brota

Plante o que quiser, onde quiser, sem esforço

OFERTA DE CRÉDITO · Certificado de Recebível

R$ 1,08 mi

Valor alvo da rodada

Remuneração	**20,98% a.a.** (1,60% a.m.)
Prazo da operação	**24 meses**
Carência	**3 meses**



OFERTA PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS REALIZADA POR SECTZE TECNOLOGIA LTDA. (RESOLUÇÃO CVM 88/2022).

São **líderes de mercado na América Latina**

A Brota é uma startup de **agricultura urbana** que permite plantar o que quiser, onde quiser, sem esforço.





+100.000	Clientes no Brasil, a maior base da América Latina
325%	Crescimento da receita no segmento de construção civil
R$ 500 mil	Faturamento médio mensal gerado pelo principal segmento de atuação da companhia.
588%	Expansão do portfólio de SKUs desde abril de 2025 até o período atual.

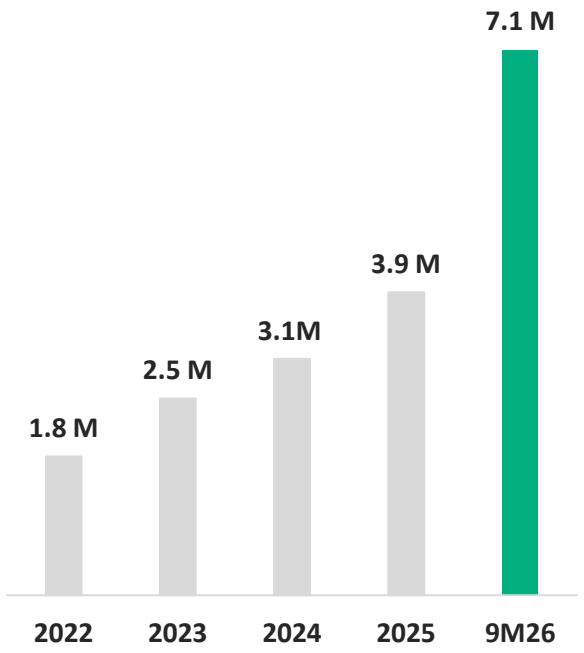
LEROY MERLIN · Petz Cobasi · SODIMAC

+100 lojas ativas

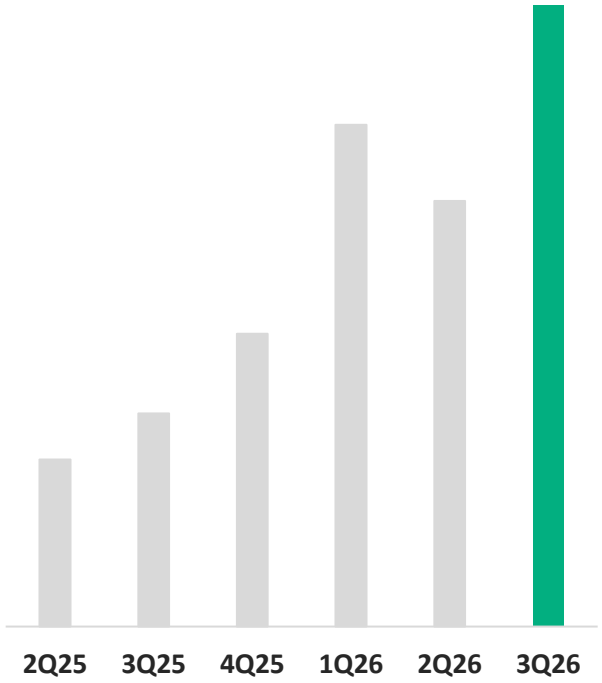
TRAÇÃO E CRESCIMENTO

Uma operação em crescimento

Receita Bruta Anual (R$)



Faturamento Trimestral (R$)



30% a.a. CAGR	Taxa de Crescimento Anual Composta (2022 – 2025)
R$ 8,4 milhão	Receita dos últimos 12 meses (LTM)
10 x	Crescimento do numero de PDV 3T25 x 3T26
60%	Margem bruta, negócio saudável

Dados gerenciais da empresa de Set/2026

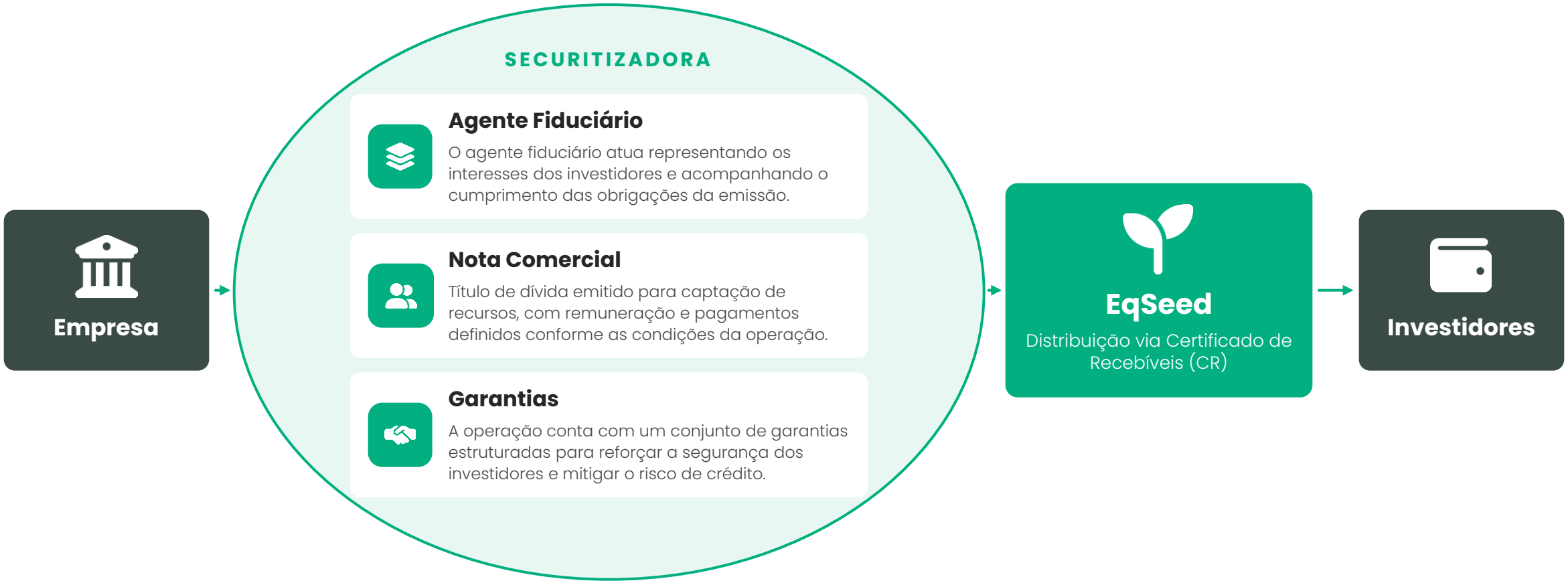
OFERTA PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS REALIZADA POR SECTZE TECNOLOGIA LTDA. (RESOLUÇÃO CVM 88/2022).

ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

Da Brota ao investidor

Operação de crédito **desenhada e estruturada pela EqSeed**, com agente fiduciário independente, para conectar o capital dos investidores a uma oportunidade de investimento em renda fixa.

Estruturação de toda a operação: **EqSeed**



OFERTA PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS REALIZADA POR SECTZE TECNOLOGIA LTDA. (RESOLUÇÃO CVM 88/2022).

Fluxo financeiro da operação

Das vendas ao pagamento mensal ao investidor

1	ORIGEM	**Venda via e-commerce e B2B** A Brota vende no e-commerce, ao consumidor final, e no B2B, a empresas e varejistas.
2	RECEBÍVEIS	**Geração de recebíveis** Cada venda gera recebíveis: transações de cartão no e-commerce e notas fiscais no B2B.
3	PAGAMENTO	**Pagamento pelos clientes** Os clientes quitam os recebíveis (cartão e notas fiscais) nos respectivos vencimentos.
4	GARANTIA	**Recebimento em conta vinculada** Os recebíveis objeto da Cessão Fiduciária são direcionados a uma conta vinculada, segregada da livre movimentação da Brota.
5	SERVIÇO DA DÍVIDA	**Pagamento ao investidor** Mensalmente a remuneração é paga ao investidor.
6	ENCERRAMENTO DO CICLO	**Fechamento mensal** Cumprido o pagamento do mês e mantido o Índice Mínimo de Cobertura a empresa segue adimplente e o ciclo reinicia.

OFERTA PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS REALIZADA POR SECTZE TECNOLOGIA LTDA. (RESOLUÇÃO CVM 88/2022).

O que o investidor recebe?

EXEMPLO ILUSTRATIVO

R$ 5.000 · 1,60% a.m. · 24 meses · 3 meses de carência

R$ 295,98

por mês, do 4º ao 24º mês

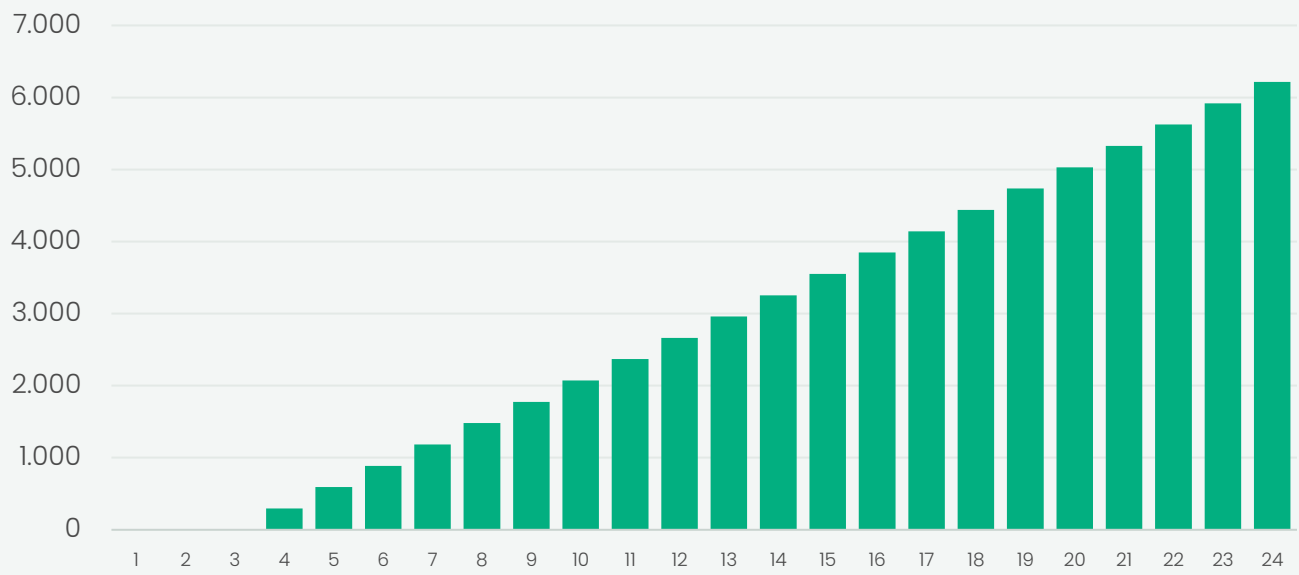
R$ 6.215,58

total recebido em 24 meses

R$ 5.243,86

saldo após a carência

ACUMULADO RECEBIDO, MÊS A MÊS (R$)



Simulação ilustrativa: sem pagamentos nos meses 1–3; os juros de 1,60% a.m. são incorporados ao saldo (R$ 5.000 → R$ 5.243,86), pago em 21 parcelas iguais de R$ 295,98. Cronograma completo no Anexo I do Termo de Emissão.

PROTEÇÃO AO INVESTIDOR

Quatro camadas de garantia

1

CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS

Cessão dos valores que a Brota tem a receber das vendas aos seus clientes, vinculados como garantia da operação de crédito.

2

RECEBÍVEIS DE CARTÃO

Recebíveis de cartão travados em R$ 20 mil mensais até o fim do fluxo da captação.

3

CAUÇÃO EM DINHEIRO

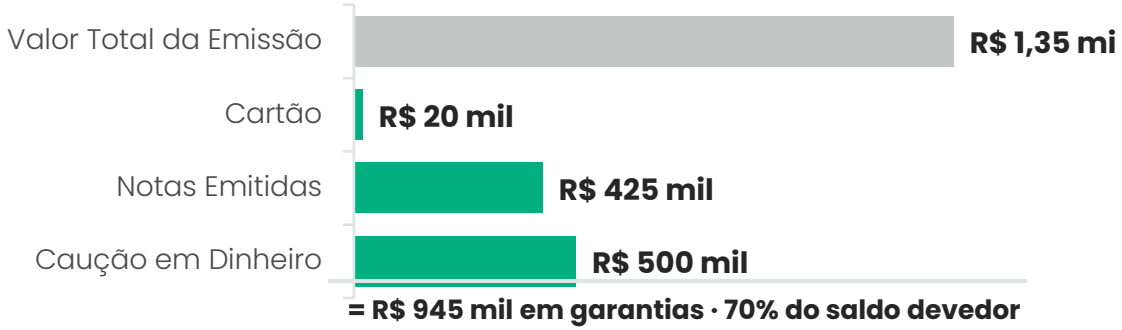
R$ 500 mil depositados em espécie no início da operação, com liberação no 12º mês, desde que a empresa esteja adimplente com todas as condições da operação.

4

AVAL SOLIDÁRIO

Os 3 sócios da Brota assumem-se como avalistas e principais pagadores, solidariamente e sem benefício de ordem, honrando o pagamento em até 2 dias úteis após o Vencimento Antecipado.

Garantias frente ao Valor Total da Emissão



Valores arredondados. Todos os detalhes da estrutura de garantias estão nos materiais da rodada

2x o valor da parcela

As garantias devem gerar um **fluxo mensal** de, no mínimo, **2x o valor da parcela** na conta escrow e a empresa deve manter um **volume total** de **pelo menos 70% do saldo devedor**.

OFERTA PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS REALIZADA POR SECTZE TECNOLOGIA LTDA. (RESOLUÇÃO CVM 88/2022).

MONITORAMENTO DA OPERAÇÃO

Covenants e vencimento antecipado

ÍNDICES DE GARANTIA

Coberturas mínimas exigidas

2x

Fluxo mensal na conta escrow, em relação à parcela

70%

Volume total de garantias, em relação ao saldo devedor

O não atendimento de qualquer um destes índices é, por si só, um Evento de Vencimento Antecipado Automático das Notas Comerciais.

Principais eventos de vencimento antecipado automático

- Inadimplemento no pagamento das Notas Comerciais, não sanado em até 3 (três) dias úteis
- Dissolução, liquidação ou procedimento similar da Brota
- Não recomposição do Caução e/ou demais Garantias no Prazo de Recomposição 5 (cinco) dias úteis

OFERTA PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS REALIZADA POR SECTZE TECNOLOGIA LTDA. (RESOLUÇÃO CVM 88/2022).

DETALHES DA OFERTA

Ficha técnica

Emissora	SECTZE TECNOLOGIA LTDA.
Instrumento	Certificado de Recebível
Distribuição	Oferta pública — Resolução CVM 88, via Plataforma EqSeed
Valor Alvo / Valor Máximo da Emissão	R$ 1.080.000 (alvo) · R$ 1.350.000 (com lote adicional)
Valor Mínimo	R$ 720.000
Valor Nominal Unitário	R$ 5.000 por Certificado de Recebível
Remuneração	1,60% a.m. (20,98% a.a) — mensal, 3 meses de carência
Prazo	24 meses
Garantias	Cessão Fiduciária de recebíveis + Caução em dinheiro de R$ 500 mil + Aval solidário dos sócios
Agente Fiduciário & Escriturador	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Destinação dos recursos	Capital de giro

OFERTA PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS REALIZADA POR SECTZE TECNOLOGIA LTDA. (RESOLUÇÃO CVM 88/2022).

brota

Plante o que quiser, onde quiser, sem esforço

Saiba mais em
eqseed.com/investir/rendafixabrota

OFERTA PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS REALIZADA POR SECTZE TECNOLOGIA LTDA. (RESOLUÇÃO CVM 88/2022).