



Fintech B2B para gestão de risco de crédito no agronegócio



Oferecendo **14%** de participação societária em troca de **R\$ 4.800.000** em investimentos

Inspecto Agri: Fintech do Agro

Somos uma **plataforma de gestão de risco para credores do agronegócio**

Nossa solução B2B traz mais segurança às operações de crédito entre grandes credores e produtores, através da gestão e monitoramento de garantias incluindo imagens de satélite

Além disso, gerenciamos todo o processo de emissão de crédito para o agronegócio



Mais de **100 grandes credores como Lavoro, Bunge e Cargill** são **clientes pagantes** e utilizam nossa solução por assinatura



R\$ 15,2 bilhões

em crédito gerenciado e monitorado

R\$ 18 bilhões

em ativos gerenciados, entre animais e hectares

R\$ 6.4 milhões

faturamento nos últimos 12 meses

35% margem de lucro

altamente saudável

Nossa plataforma não assume o risco de crédito das operações e utilizamos alta tecnologia para mitigar o risco de crédito dos nossos clientes

O crédito para o agronegócio ainda enfrenta grandes desafios de burocracia e falta de transparência

Complexidade e burocracia

O processo para a liberação e estruturação do crédito para produtores ainda é **extremamente burocrático e lento**

Insegurança jurídica

O agronegócio é marcado pela informalidade e **falta de transparência**, o que dificulta as operações de crédito para o setor

Não há ferramentas sofisticadas para precificar o risco no agro

Credores possuem **poucas ferramentas para precificar corretamente o risco** das operações de crédito

E a Inspecto Agri veio para mudar esse cenário

Um mercado gigante, inseguro, complexo e ineficiente... e com **grandes oportunidades para a Inspecto Agri**

US\$ 97 bilhões
Exportações do agronegócio no Brasil

R\$ 362 bilhões
Valor da lavouras de soja em 2021

62,6 milhões
de Hectares plantados com safra no Brasil em 2020

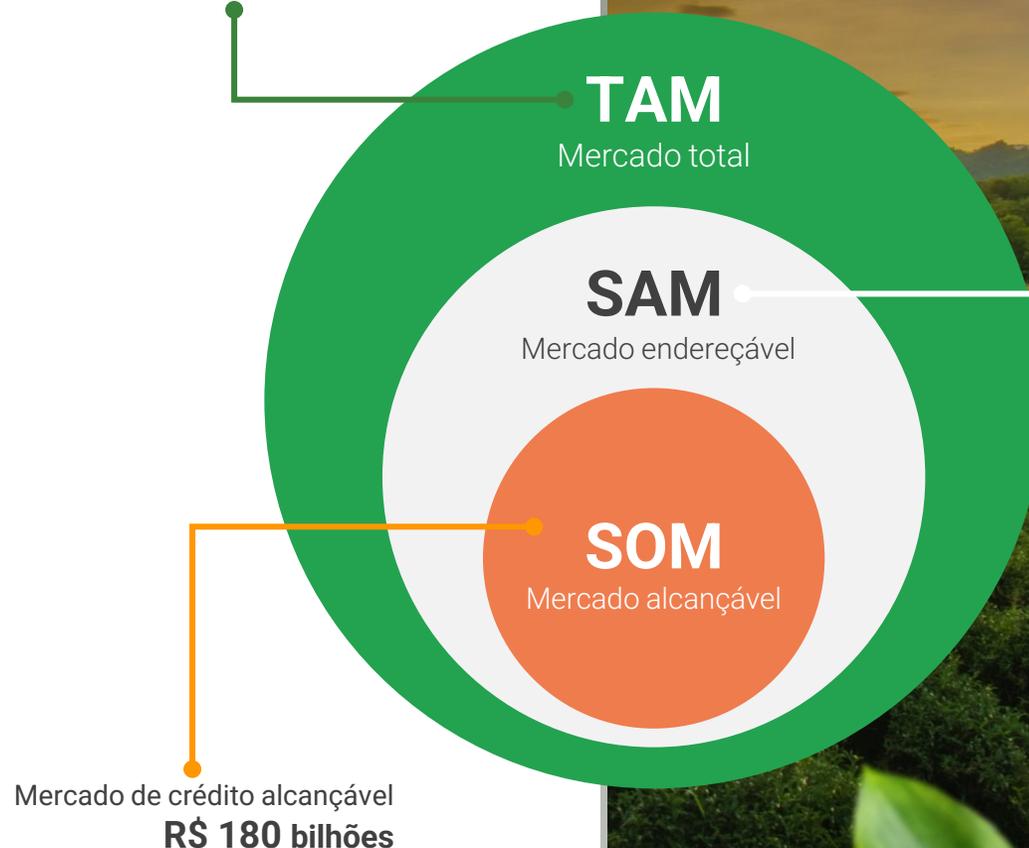
Maior produtor
O Brasil ocupa a posição de primeiro lugar entre os maiores produtores de soja no mundo

Fonte: Canal Rural GOV MyFarm Agencia Brasil

Mercado do Agronegócio no Brasil
R\$ 2,08 trilhões

Mercado Ecosistema crédito rural
(Privado, comercial, revendas, tradings, barter e mercado de capitais)

R\$ 750 bilhões



Como a Inspecto Agri ajuda a solucionar a crise do crédito no agronegócio?

ISTOE Dinheiro

01 de abril de 2024

Crise no agro? Entenda o boom no número de pedidos de recuperação judicial no setor

Melhora na análise do crédito

Nossas soluções incluem um motor de crédito para a análise dos Produtores, incluindo dados da fazenda, histórico, documentações e registros necessários.

InvestNews

26 de março de 2024

Boom de recuperações judiciais no agro pode encarecer o crédito ao produtor

Monitoramento de garantias

Por meio do monitoramento das garantias atreladas aos títulos de crédito, nossos clientes mitigam os riscos das operações ao ponto que, em caso de algum descumprimento ou anomalia, o credor é notificado em tempo real e pode executar as garantias do produtor

- Monitoramento por satélite
- Análise de dados da produção
- Pareceres agronômicos

Como o **crédito** move o **agronegócio** no Brasil?

Mais de 90% do capital de giro de pequenos e médios produtores é financiado (*Ambima e MAPA*)

Bancos não atendem pequenos e médios produtores, correspondendo a um mercado de R\$ 290B (*CNA e MAPA*)

Tomadores de crédito

Pequenos e Médios produtores rurais

Credores

Tradings Agrícolas (Ex: Bunge; Amaggi; Cargil)
(*tradings, bancos, seguradoras e securitizadoras*)

1

Produtores precisam financiar a operação

Produtores (antes do plantio) precisam financiar a compra de insumos (fertilizantes, sementes, defensivos) e maquinário

Os produtores compram das indústrias de fertilizantes e sementeiras

Para isso, eles precisam financiar essa operação

2

Credores emitem títulos de crédito agrícola

Nesse momento, os produtores solicitam/pegam crédito com Bancos, Seguradoras, Securitizadoras, e Tradings agrícolas.

Títulos de crédito ligados ao agro por vezes são providos de garantias reais (ou seja, ao solicitar o crédito, o produtor coloca como garantia um ativo real, assim como a safra em si)

3

Credores monitoram as garantias e o risco

Os credores têm interesse em monitorar essas garantias após a cessão do crédito para diminuir os riscos das operações

4

Produtores pagam o crédito

Após o plantio e colheita da safra, os produtores pagam o crédito – seja em moeda (CPRF - Cédula de Produto Rural Financeira), seja com a entrega da colheita (CPR - Cédula de Produto Rural)

Os produtores então vendem a safra colhida para as Tradings Agrícolas

E essas tradings direcionam essa safra para o mercado externo ou interno

Somos uma solução completa: *one stop shop* para credores no agronegócio

Reunimos soluções para credores e para os produtores por meio de uma **plataforma que simplifica a concessão de crédito**, formalização de garantias e gestão de riscos através de **monitoramento por satélite**

Atuamos em todas as etapas da esteira de crédito



Produtor

Inserção de informações e documentos do produtor e validação de dados em órgãos regulatórios



Análise de crédito

A plataforma analisa a área do plantio, histórico do produtor, auxiliando os credores a precificar o crédito



Monitoramento

Credores monitoram ativos reais oferecidos em garantia utilizando tecnologia de satélites e inspeções in loco

Nossa plataforma não assume o risco de crédito das operações e utilizamos alta tecnologia para mitigar o risco de crédito dos nossos clientes

As soluções de **monitoramento por satélite** da Inspecto Agri geolocalizam as propriedades agrícolas, analisam a evolução das lavouras – aumento da biomassa e geram alertas caso o plantio invada áreas de proteção ambiental. Além disso, em caso de aumento dos indicadores de risco às garantias dos títulos de crédito, o credor pode contratar visitas in loco para a emissão de um parecer agrônomo ou para executar a garantia.

Reunimos tecnologia de ponta para tornar a plataforma **FÁCIL E SIMPLES**



1

O cliente acessa a plataforma, insere informações do produtor, dados da compra e solicita a formalização

2

A plataforma faz a análise de crédito do produtor, analisa a fazenda (matriculas, histórico, clima e ESG), gera a CPR, contratos e cessões e registra diretamente nos cartórios e Banco central via B3

3

Por meio da tecnologia, geocalizamos as garantias e utilizamos IA para analisar imagens de satélite, dessa forma, monitoramos a qualidade da lavoura, acompanhamos a evolução do risco e geramos alertas

4

Quando identificado alguma anomalia o credor é avisado em tempo real e pode requisitar vistoria in loco ou contratar serviços especializados para executar a garantia

5

O produtor recebe os documentos (cédula de produto Rural, contrato, cessão) e assina digitalmente

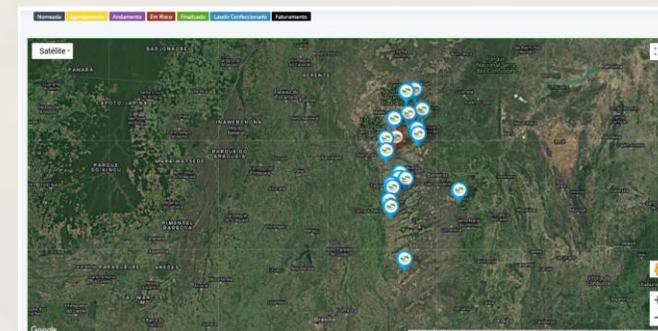
6

As duas partes conseguem facilmente formalizar as garantias e os contratos

7

Monitoramento do recebimento, faturamento, liquidação e baixa

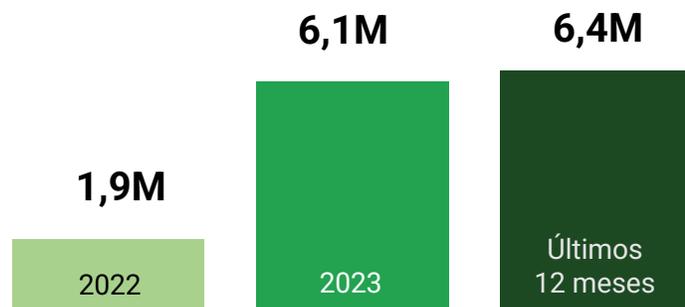
Estamos transformando o mercado de crédito para o agronegócio com **tecnologia**



Em menos de três anos, alcançamos **R\$ 6,4 milhões** de faturamento com **35% de margem de lucro**

Faturamento anual

(em milhões de reais)



97% da receita

vem da plataforma SaaS para monitoramento de garantias

Análise financeira da Inspecto Agri

(em milhões de reais)

	2022	2023	2024 até agosto
Receita	1,9M	6,1M	5,2M
EBITDA	0,61M <small>31% mg ebitda</small>	2,17M <small>36% mg ebitda</small>	2,18M <small>42% mg ebitda</small>
Lucro Líquido	0,476M <small>25% mg de lucro</small>	1,7M <small>28% mg de lucro</small>	1,8M <small>35% mg de lucro</small>
ROE	12%	31%	25%
ROA	11%	24%	19%

21,6 milhões

de hectares monitorados

33,8 mil

produtores monitorados

108 clientes

credores pagantes

15,2 bilhões

crédito monitorado

Ao mesmo tempo que crescemos de forma agressiva, conseguimos **melhorar** as margens das operações

Modelo de negócios

Crédito

Taxa de 0,5%
de intermediação em
operações de Crédito

Plataforma SaaS

A partir de R\$ 3.980,00
por operação de crédito

Motor de crédito

Compliance Agrônômico e ESG

Legal **Opinion**

Calculadora de exposição de Risco

Geração de **CPR** e **Contratos**

Assinatura Digital

Integração com **Cartórios** e **Banco Central**

Monitoramento **remoto**

Agenda de **Vistoria** e Monitoramento

Integração de dados via **ERP**

Repositório e **WorkFlow** de documentos

Automação nas buscas de certidões

Plataforma Multilateral Monitoramento

Monitoramento Remoto
R\$ 650 por operação

Parecer Agrônômico
R\$ 350 por operação

Vistoria: Outsourcing
R\$ 2.500 por operação

Monitoramento e Apoio em Arresto
R\$1.500 por homem dia e **fee 8%**

Agente de formalização e
registro no banco central
R\$ 60 por operação

Como chegamos ATÉ AQUI

Jun/2019

Planejamento e estruturação inicial para fundar a Inspecto Agri

Jul/2019

Primeira parceria na empresa IHARA

Jan/2020

Primeiros testes com a plataforma, emissão do 1º título de crédito e início do MVP

Jan/2021

Aporte de Investidor anjo

Início das implementações: Motor de Crédito, Monitoramento por Satélite, módulo de Cartório, módulo Bacen e Legal Opinion

Prêmio: Rocket na Rede Globo

Jan/2022

Conclusão do app e integração com a PICC (plataforma da Inspecto)

Conclusão do Motor de Crédito, Monitoramento por Satélite, módulo de Cartório e módulo Bacen

Aporte do Tech Investor pré seed

Jun/2023

Implementação módulo Legal Opinion, Kit Arresto, Assinatura Digital e parametrização dos demais instrumentos financeiros (Carta fiança, alienação fiduciária, hipoteca e termo de endosso)

Registro no Banco Central

Prêmio: Bat. Startup na Record

Jan/2024

Introduzimos novos modelos de negócio, optando por terceirizar a mão de obra que realiza as visitas *in loco*

Dez/2024

Captação Seed na EqSeed

Expansão Regional

Vendas de Franquias

Estudo viabilidade FIDC/FIAGRO

Nossos próximos passos

Novembro
2024

Captação Seed

Após a captação, investiremos no recrutamento de equipe comercial e expansão de parcerias. Além disso, aumentaremos nossa capilaridade no mercado via franquias

Janeiro
2025

Lançamento novos produtos

Franquias para expansão comercial e desenvolvimento de Interações com seguradoras

Março
2025

Lançamento novo produto

Produtos financeiros, assim como CRA e FIDC (Fiagro)

Julho
2025

Lançamento novo produto

Antecipação recebíveis com clientes Inspecto Agri

Junho
2026

Captação Série A

Rodada de US\$ 20 milhões

Quem buscamos alcançar

01

Bancos, securitizadoras e seguradoras

02

Tradings Agrícolas

03

Produtores Rurais

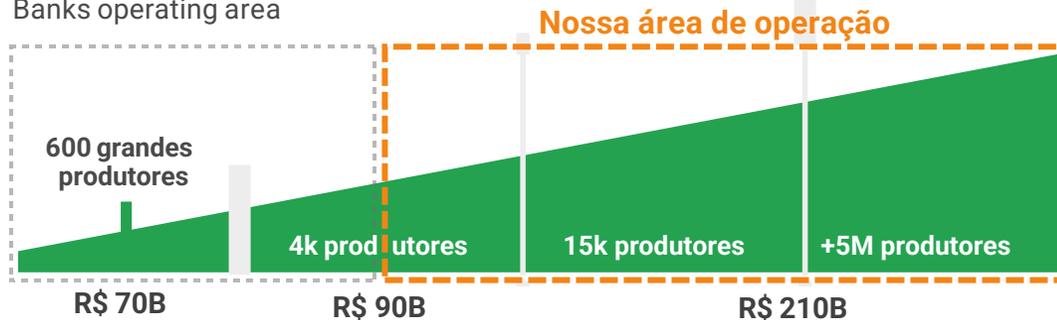
(Crédito, Precificação de Imóvel e monitoramento remoto via satélite)

04

Agroindústria & Distribuidor de Insumos



Estrutura da agricultura brasileira
Banks operating area



Tamanho de mercado por segmento de produtor

Casos onde já **geramos valor** para os nossos clientes



Seleção de penhores de safra para CRA

Safra verão 2022/23

Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA) são veículos estruturados lastreados em dívidas do agro, tais como CPRs.

- 1 Fizemos a análise do potencial produtivo das áreas cuja produção serviria de lastro para as CPRs a serem alocados para um CRA de R\$ 800 milhões para financiamento de insumos.

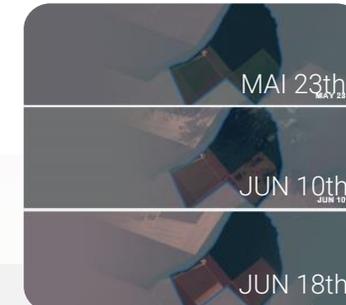
Concluimos a análise do colateral de 100% das operações que serviram de lastro ao CRA de R\$ 800 milhões



Arresto de penhor de safra de soja

Safra verão 2022/23

- 1 Pedido de arresto realizado com 65% da área de penhor colhida após múltiplas tentativas de cobrança não-judicializada com o produtor.
- 2 A carga estava sendo desviada para local de entrega distinto do previsto na CPR.
- 3 Arresto deferido após uma semana do pedido.
- 4 **Liquidação da soja arrestada no silo retornou os R\$ 440 mil de principal mais juros**



Arresto de penhor de safra de milho

Safrinha de 2023

- 1 Solicitação de arresto realizada após colheita de apenas 19% do penhor, devido à **confirmação preventiva do desvio de produção**.
- 2 Produtividade de área confirmada por meio de laudo de campo em 109 sacas/ha, evitando alegações de quebra de safra.
- 3 Arresto concedido após três dias do pedido.
- 4 **Garantia arrestada cobriu as 2800 sacas de milho devidas**

Principais Clientes



Concorrentes e diferenciais

Plataforma voltada para **digitalização da esteira de crédito** em único ambiente

Facilita o acesso ao **crédito rural e precifica o risco** com precisão

Concorrentes:



Segurança de ponta com **criptografia de dados**

Agilidade na formalização de operações de crédito

Única no mercado com **presença no campo** para acompanhamento da **evolução do risco, monitoramento** e tomar ações rapidamente



Concorrentes e diferenciais

Entregáveis	Sette	Gira	TerraMagna	Agromerika	Docket	Tarken	Inspecto Agri
Requisição/Pedido de crédito						✓	✓
Repositório e Workflow de documentos com status e vencimento				✓			✓
Análise de crédito + Motor de crédito				✓		✓	✓
Automação nas buscas de certidões e cruzamentos das Informações com IA					✓		✓
Onboarding com ESG, Legal Opinion e Compliance Ambiental							✓
Emissão de cédula de produto rural (CPR) Contratos	✓	✓		✓		✓	✓
Elaboração de Marcos Agronômicos na CPR		✓			✓		✓
CPR Atualizada free para usuários da conta plano básico							✓
Monitoramento via Sensoriamento Remoto - alta resolução (15 metros)	✓	✓	✓			✓	✓
Integração com cartórios de registros públicos do Brasil					✓	✓	✓
Integração com B3, CER e CRDC						✓	✓
Assinatura Digital e Eletrônica	✓	✓				✓	✓
Agente de Registro Banco Central via Registradores	✓	✓	✓	✓		✓	✓
Ferramentas Kanban para a gestão da Esteira de Crédito							✓
Monitoramento Digital via sensoriamento remoto, vistoria in loco e apoio em arresto							✓
Inteligencia Artificial para análise dos documentos e instrumentos (CPR)							✓
Funding Provider Antecipação de recebíveis (CPR e duplicatas)	✓						✓
Identificação de Fraudes e Anomalia usando dados historico x predição via satellite							✓
Inteligência artificial para precificação e predição de risco climático e produtividade							✓

Benchmarks

Nos inspiramos em um grande player do setor

Sede:
Boston, Massachusetts, EUA

Funcionários: 740 **Fundada em:** 2014

A Indigo levantou um total de U\$ 1,4 bilhões em 11 rodadas.

The screenshot displays the Indigo software interface. At the top, there are navigation tabs for 'Jeremy Jack', '2018', 'Season', 'Event +2', 'Business', 'Field Status', and 'More Filters'. Below this, a summary row shows 'Boundary (6)', 'Monitor (5)', 'Sensor (2)', and 'Post Calibration (0)'. A list of fields is shown on the left, with details for field 02 expanded on the right. The field details include status, coverage, field boundary, grower, farm, field ID, acres, and zones.

Field ID	Coverage	Status
02	Coverage < 95%	Applied
25	Coverage < 95%	Planted
No Field	Unmatched (732 ac)	Planted
No Field	Unmatched (250 ac)	Applied
No Field	Unmatched (189 ac)	Planted
15	Coverage > 105%	Applied

Field 02 Details:

- Status:** Coverage < 95%, Applied 6-24-18
- Field Boundary:** Jeremy Jack
- Farm:** Silver Creek Plantation
- Field:** 02
- Field Acres:** 100 Acres
- Zones Acres:** 80 Acres (80%)

Cenários de saída

Entendemos que grandes bancos, assim como o Itaú e Bradesco e, bancos especializados no agro, como o Rabobank, teriam grandes sinergias com o modelo de negócios e tecnologias da Inspecto Agri



Quem faz parte da equipe



GENIVAL NASCIMENTO

CEO

Formado em Engenharia de Produção e com MBA na USP em Agronegócios.

Possui 14 anos de experiência no setor agro, incluindo análise de risco. Atuou em auditorias agrícolas em 11 estados. Genival liderou uma equipe de 150 colaboradores por 3 anos, consolidando sua expertise em gestão e operações no agronegócio



SÉRGIO PIGOZZO

COO e Cons. Consultivo

Formação em administração. Já atuou como diretor de crédito e cobrança Dupont, Monsanto e Bunge



FAUSTINO TAVARES

CTO

Formação em Desenvolvimento de Sistemas, experiência Internacional, possui +9 anos de experiência em desenvolvimento e arquitetura de software e plataformas digitais



JÉSSICA RODRIGUES

CFO

Formada em Física pela UFG e com MBA em Finanças possui extenso conhecimento financeiro e contábil com 6 anos de experiência em operações financeiras.

Investidores e mentores



Investidor Inspecto Agri

Itamir Viola | CEO TechInvestor e fundador ViaSoft

CEO da TechInvestor, um fundo de investimento especializado em empresas tecnológicas voltadas para o agronegócio. Com mais de 30 anos de experiência, fundou o Grupo Viasoft, referência em soluções de software de gestão, consolidando sua expertise em inovação e negócios. A Viasoft se destacou ao criar um ecossistema de empresas que oferecem soluções tecnológicas para diversos setores, incluindo o agro, promovendo eficiência e crescimento sustentável. Hoje, à frente da TechInvestor, Viola tem como propósito utilizar tecnologia para impulsionar investimentos inteligentes que transformem o setor agrícola. Viola é amplamente reconhecido por sua visão inovadora, promovendo soluções que integram tecnologia e agronegócio, ajudando a transformar a maneira como o setor opera no Brasil.

Premiações
e acelerações



Mentor Inspecto Agri

Fernando Seabra | CEO Seabra Academy

Fernando Seabra é idealizador do Clube BoraFazer, CEO da Seabra Academy, e investidor anjo. Seabra é reconhecido por sua atuação em reality shows de empreendedorismo como Shark Tank Brasil e Planeta Startup. Com formação em Direito pela PUC-SP e MBA pela Peter Drucker School of Management, também cursou programas de empreendedorismo e aceleração pela Wharton Business School e marketing pela UC-Berkeley. Seabra é palestrante, professor de inovação e empreendedorismo, além de colunista em portais de renome.



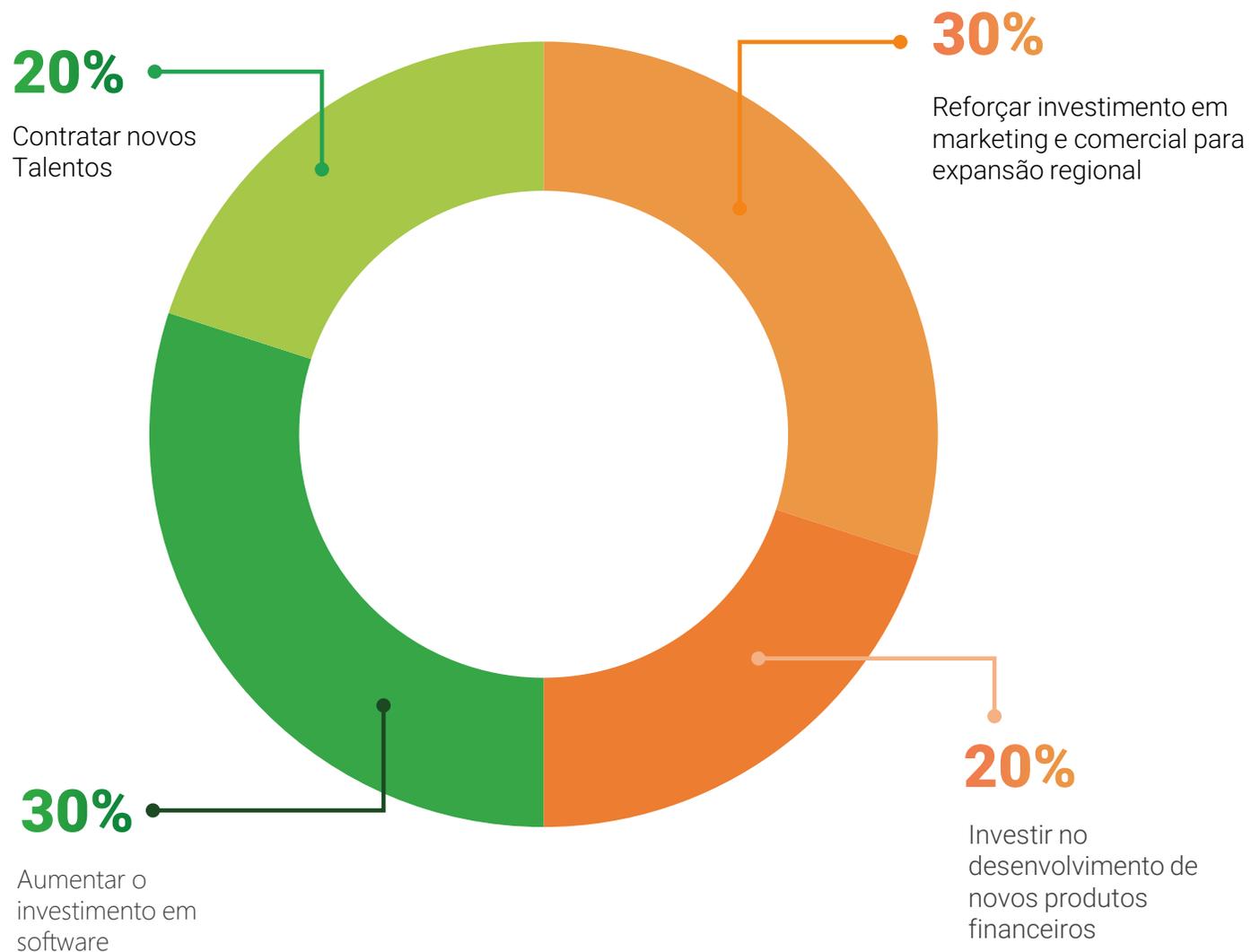
Mentor Inspecto Agri

Guga Stocco | Cofundador Domo Invest

Guga Stocco é um dos principais especialistas em inovação e tecnologias disruptivas no Brasil. Empreendedor, conselheiro e palestrante, também escreve para a MIT Review Brasil e Febraban Tech. Com mais de 20 anos de experiência, sua trajetória é marcada por projetos de transformação em diversas áreas. Co-fundou a Te Respondo, vendida ao Yahoo, e o Banco Original, o primeiro banco digital do mundo. Foi vice-presidente no Buscapé e contribuiu para o desenvolvimento de produtos da Microsoft. Atualmente, é conselheiro na TOTVS e Vinci Partners, e cofundador da Domo Invest, que investiu em três unicórnios.

Oferta de
investimento

R\$ 4,8 milhões



Projeções | 12 meses após a captação de investimento

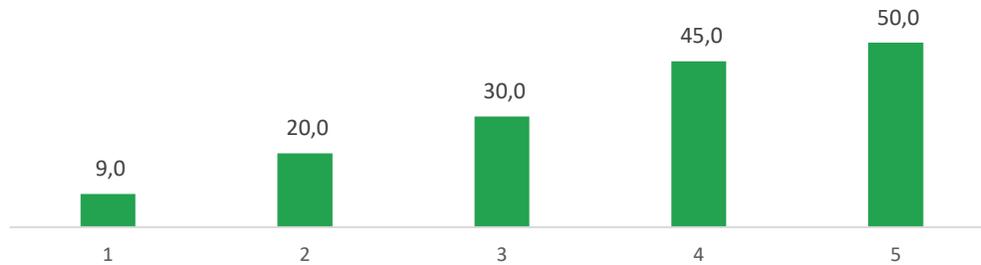
Rodada Investimento	4.800.000,00
Honorários EqSeed	10%
Honorários Mês 1	480.000,00

Mês	Receita Bruta	Impostos Diretos	Receita Líquida	G&A	EBIT	IR/CSLL	Lucro Líquido
1	620.000	(68.200)	551.800	(771.400)	(219.600)	-	(219.600)
2	645.000	(70.950)	574.050	(303.150)	270.900	(92.106)	178.794
3	668.000	(73.480)	594.520	(313.960)	280.560	(95.390)	185.170
4	692.000	(76.120)	615.880	(325.240)	290.640	(98.818)	191.822
5	716.000	(78.760)	637.240	(336.520)	300.720	(102.245)	198.475
6	739.000	(81.290)	657.710	(347.330)	310.380	(105.529)	204.851
7	762.000	(83.820)	678.180	(358.140)	320.040	(108.814)	211.226
8	786.000	(86.460)	699.540	(369.420)	330.120	(112.241)	217.879
9	809.000	(88.990)	720.010	(380.230)	339.780	(115.525)	224.255
10	832.000	(91.520)	740.480	(391.040)	349.440	(118.810)	230.630
11	855.000	(94.050)	760.950	(401.850)	359.100	(122.094)	237.006
12	876.000	(96.360)	779.640	(411.720)	367.920	(125.093)	242.827
Total	9.000.000	(990.000)	8.010.000	(4.710.000)	3.300.000	1.122.000	2.103.336

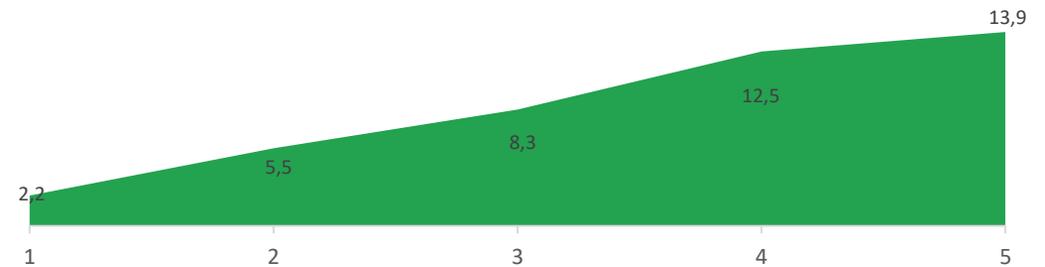
Estas previsões estão considerando o cenário em que a empresa atinja o valor máximo da rodada.
Caso esse valor não seja atingido, as previsões serão ajustadas.

Projeções | 5 anos após a captação de investimento

Receita Bruta
[Milhões R\$]



Lucro Líquido Anual
[Milhões R\$]



Ano	Receita Bruta	Impostos	Receita Líquida	G&A	EBIT	IR/CSLL	Lucro Líquido
1	9.000.000	(990.000)	8.010.000	(4.710.000)	3.300.000	(1.122.000)	2.178.000
2	20.000.000	(2.200.000)	17.800.000	(9.400.000)	8.400.000	(2.856.000)	5.544.000
3	30.000.000	(3.300.000)	26.700.000	(14.100.000)	12.600.000	(4.284.000)	8.316.000
4	45.000.000	(4.950.000)	40.050.000	(21.150.000)	18.900.000	(6.426.000)	12.474.000
5	50.000.000	(5.500.000)	44.500.000	(23.500.000)	21.000.000	(7.140.000)	13.860.000

A fim de apoiar as taxas de crescimento previstas, visamos buscar mais rodadas de investimento durante o prazo dessas previsões. Estas previsões estão considerando o cenário em que a empresa atinja o valor máximo da rodada. Caso esse valor não seja atingido, as previsões serão ajustadas.

Retorno potencial do investimento

Mostramos, como exemplo hipotético, os retornos potenciais no seguinte cenário:

1. Investidor com 0,29167% da Inspecto Agri na forma de Notas Conversíveis em Ações.

→ Um investimento de **R\$ 100.000,00** nessa rodada.

2. Diluição da participação do investidor de 0,29167% para 0,21073% no momento da saída, considerando:

→ 2 rodadas de investimento seguintes de 15% de participação societária cada.

→ que o investidor não irá exercer seu direito de preferência, optando por não investir novamente em rodadas futuras de investimento.

Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado

Cenário futuro em que a Inspecto Agri:	Valor da Participação do Investidor (R\$)	Múltiplo de Retorno de Investimento	Lucro/(Perda) bruto para o Investidor (R\$)
Encerra operações	0	0 x	(100.000)
Não é adquirida e não paga dividendos	Variável	Variável	Variável
Não é adquirida e paga dividendos	Variável	Variável	Variável
É adquirida por (R\$)			
150.000.000	316.094	3,16 x	216.094
250.000.000	526.823	5,27 x	426.823
350.000.000	737.552	7,38 x	637.552
450.000.000	948.281	9,48 x	848.281
550.000.000	1.159.010	11,59 x	1.059.010
650.000.000	1.369.740	13,70 x	1.269.740

Por que **investir na Inspecto Agri?**



Crescemos muito e de forma saudável

A Inspecto Agri, **creceu 3x o seu faturamento entre 2022 e 2023. Além disso, apresentou margem de lucro de 35%.** Dessa forma, a empresa demonstra alta aderência da solução no mercado.



Grandes empresas utilizam a solução

A Inspecto Agri conta com uma carteira de clientes relevantes, assim como a Lavoro, Bunge e Cargil. Demonstrando a sofisticação da solução da empresa.



O mercado Agro é deficitário

O agronegócio brasileiro sofre com um alto nível de informalidade e falta de informação. Dessa forma, credores do agronegócio precisam de uma solução como a da Inspecto para mitigar os riscos das operações de crédito



InspectoAgri

Fintech de crédito para
o agronegócio no Brasil

Saiba mais sobre a oferta em: eqseed.com/investir/inspectoagri