



co.urban

Revolucionando o setor de serviços urbanos
Viabilizando serviços de campo orientados por dados

Oferecendo **8,1% de participação societária**
em troca de R\$ 1.200.000 em investimento

Resumo

Co.Urban: Digitalizando as operações nos centros urbanos

A Co.Urban é um SaaS B2B para gestão de empresas que prestam serviços urbanos — como coleta de lixo, manutenção de ruas, rodovias e infraestrutura das cidades brasileiras

Nossa plataforma inteligente simplifica as operações de campo dessas empresas ao conectar, em tempo real, os dados das equipes — permitindo um processo de decisão mais ágil e orientado por dados

Nossa solução já proporcionou **retorno de até 10 vezes o valor investido** logo no primeiro ano para diversos clientes

+ R\$ 1.5 milhão
de Receitas nos últimos
12 meses

3.2x cresc.
de Receitas
2024 x 2023

LTV/CAC = 90
Cada cliente gera uma receita
90 vezes superior ao seu custo
de aquisição

+1.2K usuários
Ativos na
plataforma

Breakeven
Operação
autossustentável

ANTLER
Maior investidor
early stage do mundo

A Co.Urban é uma das 30 empresas brasileiras investidas pela Antler

Problema

As empresas que movem as cidades **ainda operam sem dados, sem controle e sem previsibilidade**

Ineficiências operacionais

A gestão manual e o uso de processos obsoletos comprometem a eficiência das operações, impactando diretamente a qualidade dos serviços prestados

Ausência de dados confiáveis

O setor ainda apresenta baixa maturidade no uso de dados, com pouca adoção de estratégias orientadas a dados para melhorar o desempenho das operações

Dificuldades na gestão de equipes de campo

A falta de visibilidade e controle sobre as equipes em campo gera atrasos, ineficiências operacionais e falta de responsabilização

Equipes grandes e onerosas

Sem ferramentas adequadas para lidar com dados complexos, as empresas recorrem à contratação de equipes técnicas robustas — o que eleva os custos operacionais

Falta de acesso a benchmarks de mercado

Para otimizar processos e manter a competitividade, as empresas precisam se comparar com os líderes do mercado, mas enfrentam barreiras para acessar benchmarks confiáveis, assim como insights do setor

Sem dados, sem negócio

Eficiência e competitividade são critérios exigidos em contratos públicos. Sem métricas confiáveis, as empresas não conseguem comprovar sua performance e perdem espaço no mercado

Solução

A Co.Urban **leva inteligência e automação para as operações,** com dados, controle e previsibilidade

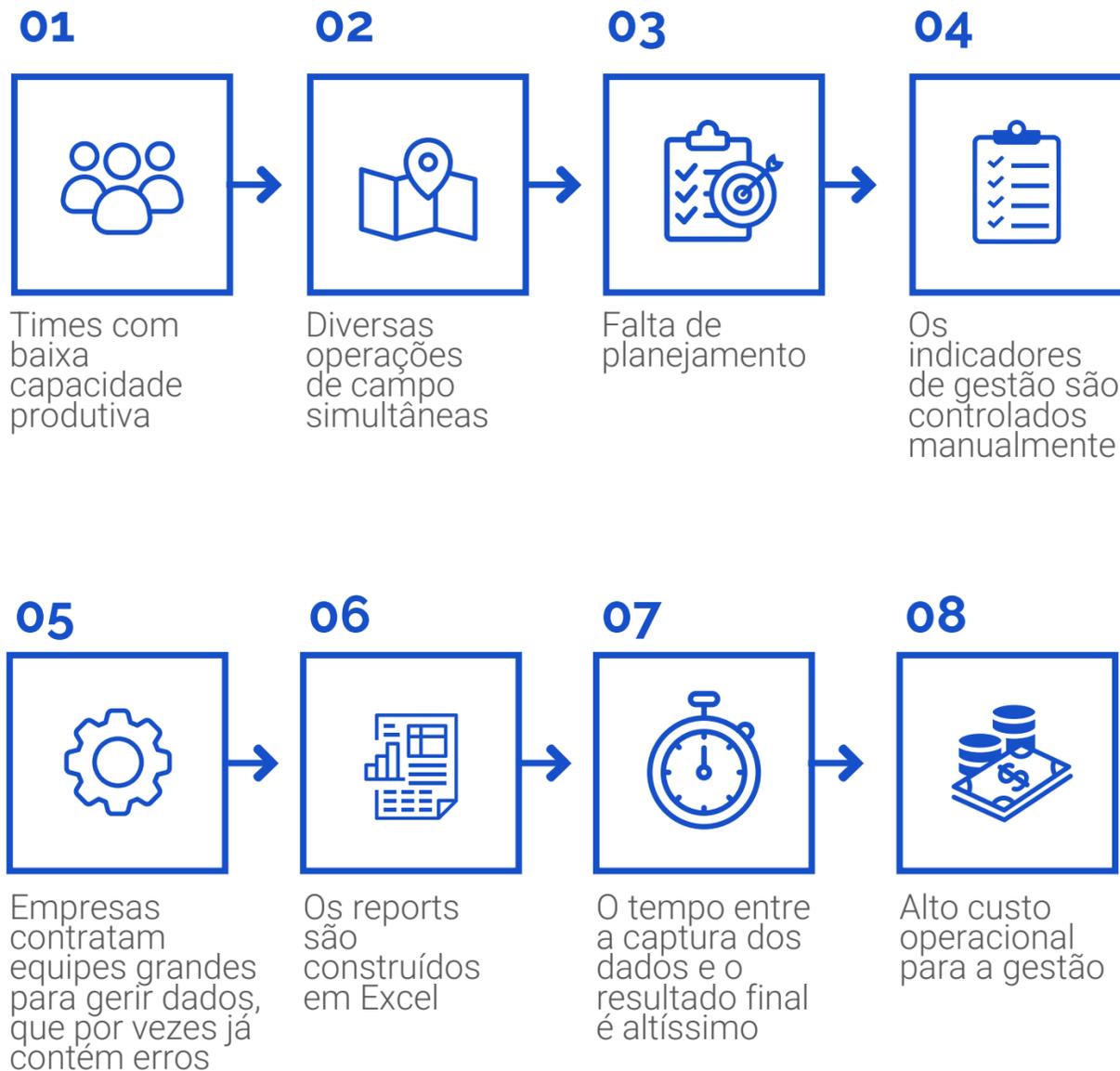
Conectamos e integramos toda a operação do setor urbano — desde as equipes de campo e gestão até os dados para tomada de decisão, tudo **em tempo real**

Por meio do nosso aplicativo, as equipes geram dados e, do outro lado, os gestores acessam painéis e relatórios que permitem **decisões rápidas e estratégicas**

Menos processos analógicos. Mais dados, tecnologia e eficiência nas operações dos nossos clientes



Sem a Co.Urban



Com Co.Urban



**Menos processos analógicos.
Mais dados, tecnologia e eficiência nas operações dos nossos clientes**

Nosso produto entrega **eficiência operacional para empresas de serviços urbanos**

01.

No aplicativo, os usuários podem começar a gerar dados de forma fácil e rápida

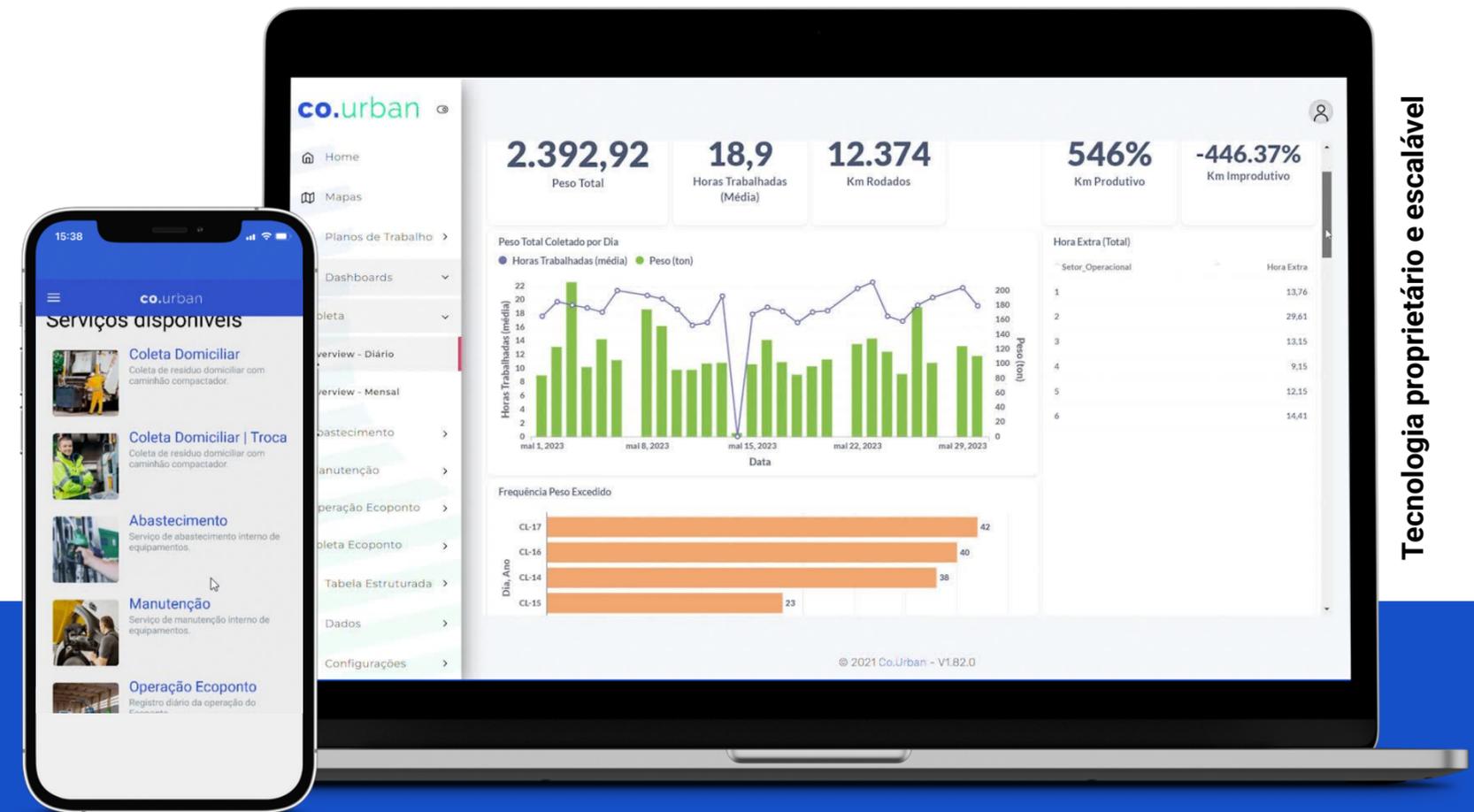
02.

Na Plataforma Web, é possível acessar relatórios automatizados para embasar decisões estratégicas, além de recursos adicionais

03. Serviços Adicionais

Ao utilizar o rastreador, oferecemos rastreamento de localização em tempo real, relatórios automatizados e personalizáveis, otimização de rotas, soluções de inteligência de dados e muito mais.

Assim, conseguimos fazer **upsell** nos clientes atuais. Aumentamos o LTV (Lifetime Value) e o ticket médio dos nossos clientes



Tecnologia proprietário e escalável

Colaboramos com nosso cliente para aumentar a eficiência, reduzir custos operacionais, fornecer insights de desempenho e impulsionar a inovação em suas operações diárias.

Resultados

Casos reais: com **retorno de até 10x** sobre o investimento na plataforma

Monte Azul

- 35% de aumento na quantidade de toneladas retiradas
- +50% de aumento no acumulado de horas produtivas
- 15% de diminuição no deslocamento de equipes
- Economia de 300 horas de manutenção
- 10% de aumento na performance em kg/hora e 25% de aumento em kg/km

Corpus

- 10% de aumento na quantidade de kg coletados
- +35% de redução na quantidade de registros de excesso de peso
- +20% de redução na quantidade de horas extras operacionais
- Aumento na performance em kg/hora e kg/km das equipes de campo
- Garantia de maior regularidade na operação

Clean Master Ambiental

- 40% redução do excesso de peso da frota
- 20% redução no consumo de combustível
- 60% redução de horas extras
- 50% aumento de produtividade
- Maior consistência nas operações e equipes mais qualificadas e eficientes

Limpatech

- 10% de aumento na quantidade de kg coletados
- +40% de redução na quantidade de registros de excesso de peso
- +60% de redução na quantidade de horas extras operacionais
- 10% de aumento na performance em kg/hora e kg/km das equipes de campo e otimização de setores
- Garantia de maior regularidade na operação

Quebec

- 25% de aumento na quantidade de resíduos retirados
- +20% de aumento na performance em kg/hora e 30% de aumento em kg/km
- Aumento na quantidade de horas produtivas e redução de tempo ocioso

A Co.Urban transformou as operações de campo analógicas em processos mais inteligentes

A Co.Urban traz mais eficiência para operações de campo e maior regularidade nos serviços urbanos

Por que agora?

Mercado

As mudanças regulatórias decorrentes do Marco Legal do Saneamento tornam os próximos 2 anos especialmente estratégicos para nós. Há uma demanda por relatórios de métricas de desempenho e nossos clientes não têm essa inteligência.

Produto

Por isso, criaremos mais barreiras de entrada para o produto. A demanda é massiva e nossos concorrentes enfrentam dificuldades no desenvolvimento de novas funcionalidades.



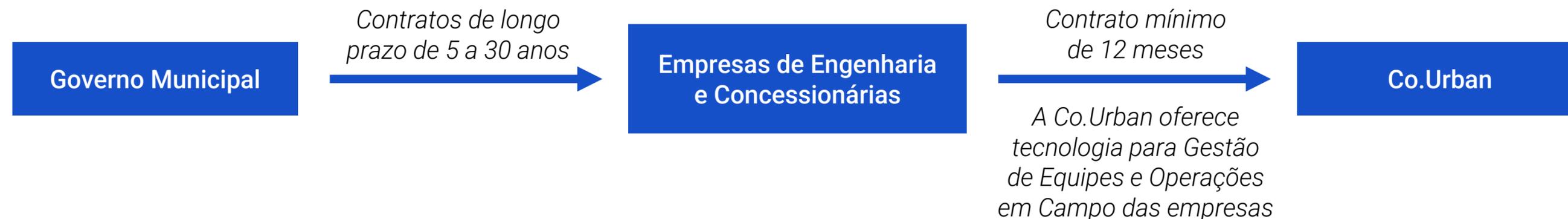
Nova regulamentação

Novo Marco do Saneamento **EXIGE** monitoramento das operações urbanas em tempo real

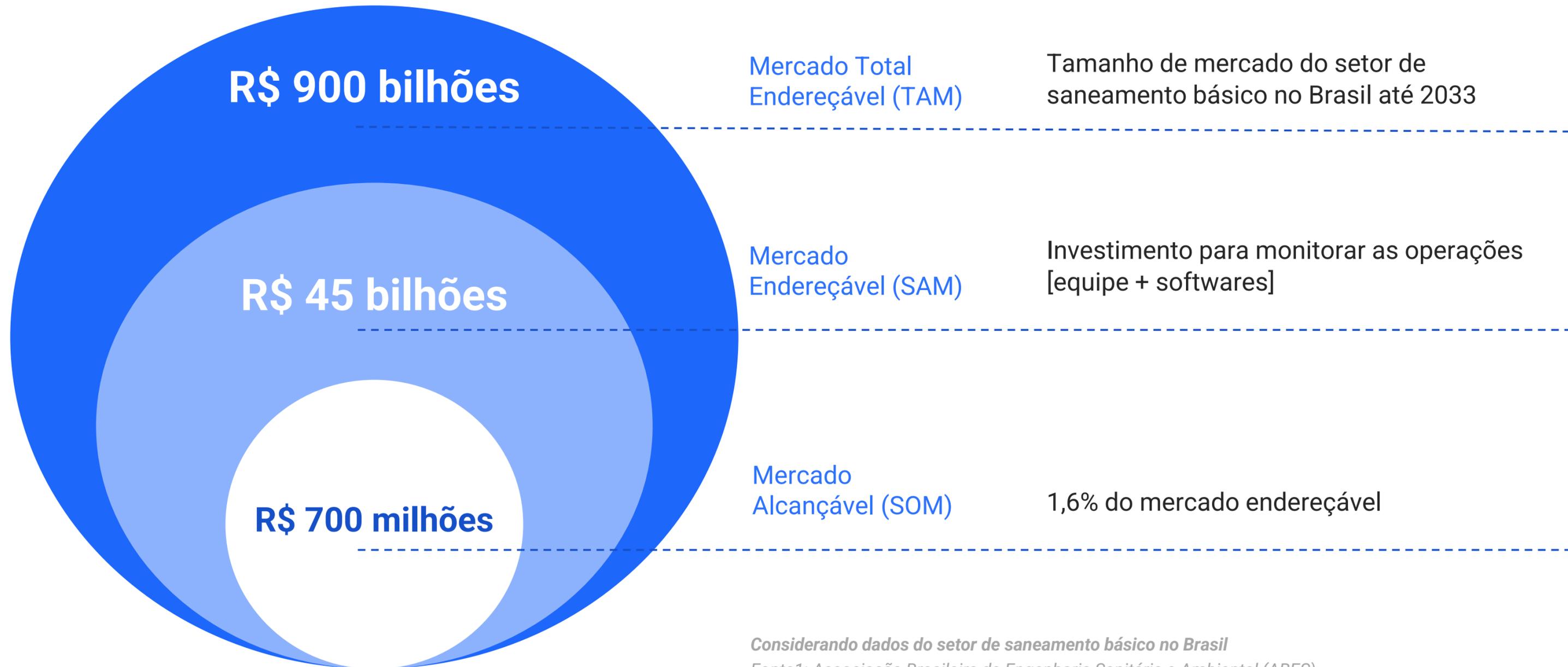
Com a aprovação do Novo Marco Legal do Saneamento (Lei nº 14.026/2020), empresas de serviços urbanos passaram a enfrentar uma crescente **pressão por eficiência, transparência e digitalização** nas suas operações

Isso porque **a nova legislação exige contratos com monitoramento em tempo real**, metas claras e relatórios operacionais padronizados, o que criou uma **grande demanda por soluções tecnológicas que modernizem o setor** e garantam conformidade regulatória

A **Co.Urban** surge como **resposta direta a esse novo cenário**, oferecendo tecnologia para transformar o modo como os serviços urbanos são geridos no Brasil



Um mercado de 45 bilhões



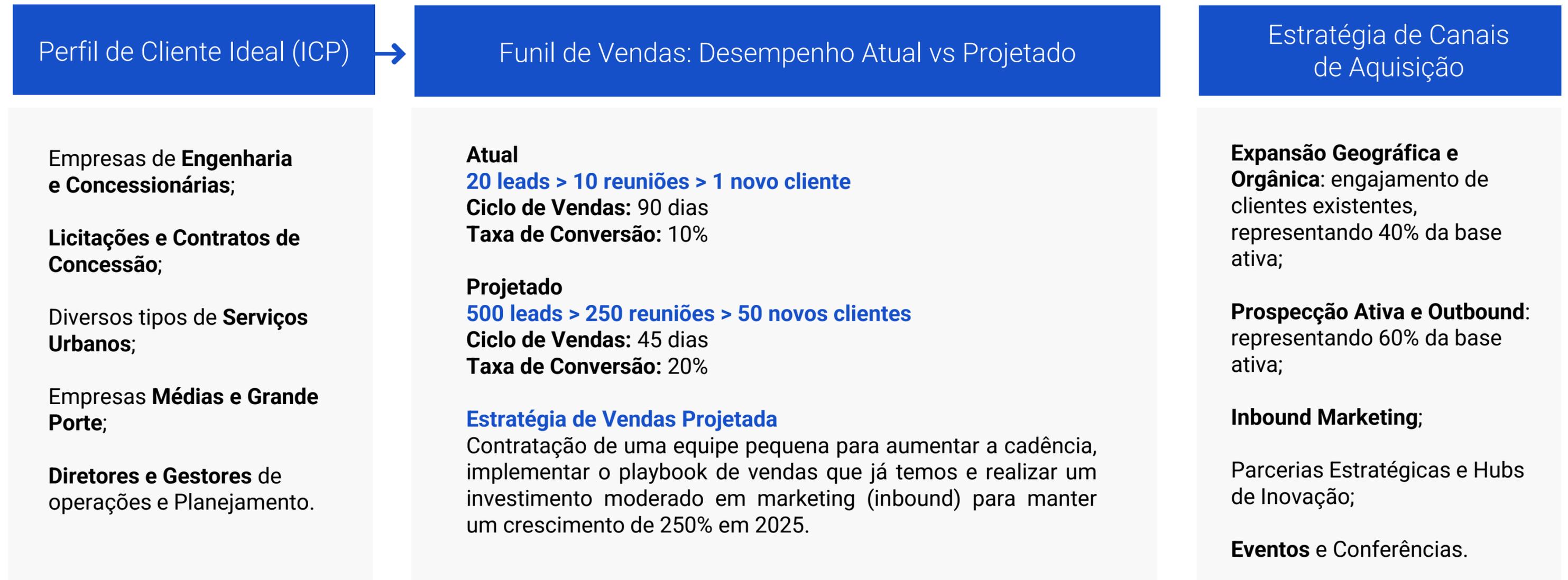
Considerando dados do setor de saneamento básico no Brasil

Fonte1: Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental (ABES)

Fonte2: ABCON SNDCON/KPMG.

Crescimento

Como aumentamos nossa base de usuários em **4x no último ano**



Plataforma SaaS B2B

Modelo de negócio escalável e com recorrência

Software As a Service para Empresas (SaaS B2B)

R\$ 7.500 (pagamento único)

Setup



R\$ 175 por mês, por usuário (equipe de campo)



R\$ 100 por mês, por veículo (rastreador)

Uso da Plataforma (App + Portal)

Contrato mínimo de 12 meses

Nosso ticket médio atual: R\$ 10.000,00



R\$ 10.000 por mês

Ticket médio para pacotes de serviços adicionais durante a execução do projeto.

Exemplo: projetos de Inteligência de Dados, entre outros.

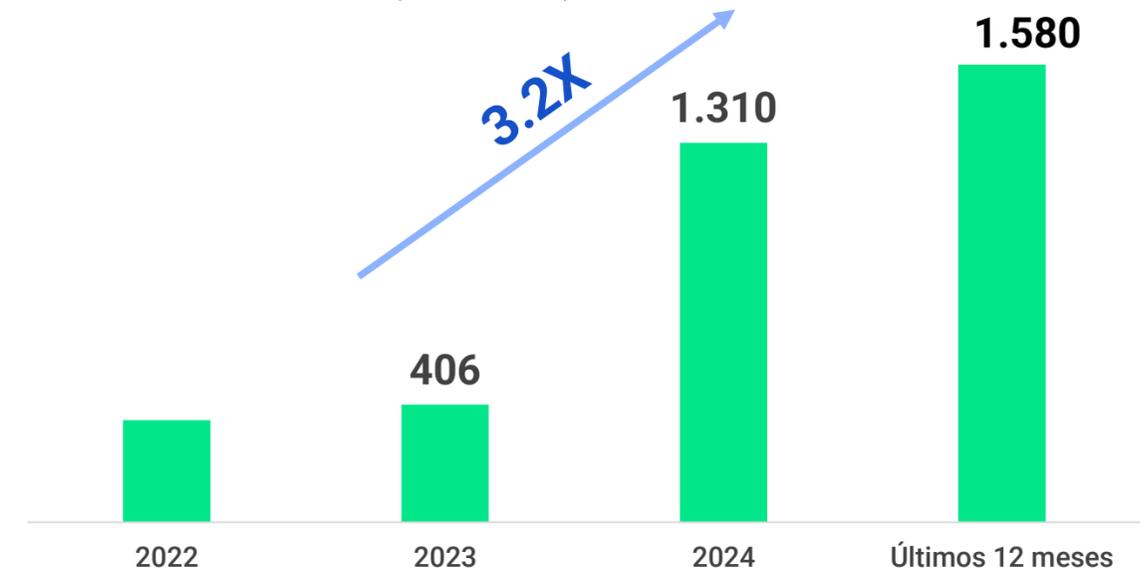


Crescemos mais de 3x nosso faturamento no último ano

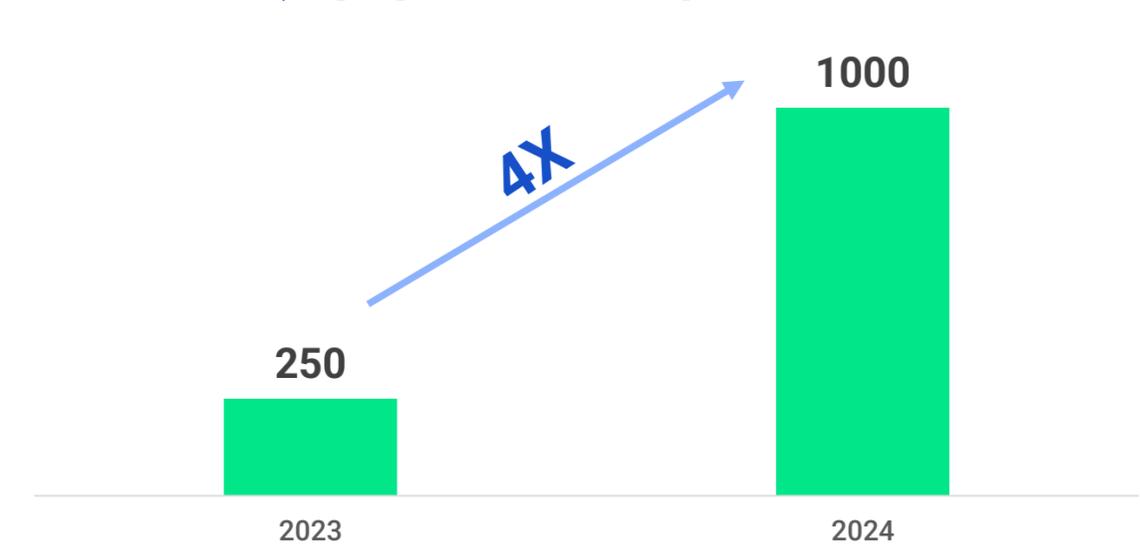
- A primeira captação foi realizada em 2023 com a Antler, fundo global de venture capital de startups early stage.
- Operamos no breakeven desde o primeiro ano
- Faturamento nos últimos 12 meses: R\$1.58M
- Usuários (equipes de campo) dos últimos 12 meses: 1200

CLIENTES	MARGEM BRUTA
12	78%
LTV/CAC	CAC RECOVERY TIME
90	1 mês

Faturamento (R\$ mil)



Usuários (equipes de campo)



Milestones Co.Urban

2018 a 2019

Fundação

R\$ 84 mil (ARR)

1 cliente e 20 usuários

MVP > App

Crescimento Anual de 100%

2020 a 2022

R\$ 352 mil (ARR)

4 clientes e 200 usuários

App + Plataforma

Google for Startups

e Continental

Crescimento Anual de 150%

2023 a 2024

R\$ 1.3 milhão (ARR)

12 clientes e 1000 usuários

App + Plataforma + Tracking

0,03% Market Share

Funding US\$ 150.000 [Antler]

Crescimento Anual de 250%

2025 a 2026

R\$ 7 milhões [ARR]

+ 100 clientes

App + Plataforma + IA

2027 a 2030

R\$ 25 milhões [ARR]

+ 500 clientes

Internacionalização



Time

Equipe de ponta e **especializada no setor**



Daniela Ribeiro
CEO | Fundadora



Engenheira Ambiental com mestrado profissional e mais de 15 anos de experiência no setor de infraestrutura e serviços urbanos. Liderou com sucesso operações em mais de 60 municípios simultaneamente, gerenciando uma equipe de mais de 500 pessoas – principalmente por meio de controles manuais – enquanto atuava em uma empresa de engenharia.

Sua trajetória combina um profundo conhecimento técnico com gestão operacional em larga escala, especialmente no contexto de serviços públicos e infraestrutura essencial.

Produto:

1 líder técnico
3 desenvolvedores full-stack
2 estagiários

Operações:

3 engenheiros especializados
em operações e dados

Marketing e Vendas:

1 profissional de suporte

À medida que continuamos crescendo, focaremos em expandir nossos times de Produto e Vendas para apoiarem ainda mais nossa missão e impulsionar a inovação no setor de serviços urbanos

Investida pela Antler

A Co.Urban atraiu investimento do **principal fundo early stage do mundo**



A Antler, o principal fundo de investimento global em empresas early stage, possui um rigoroso processo de seleção e **conta com apenas 30 empresas brasileiras** em seu portfólio – entre elas, a Co.Urban

Fundo de investimento **GLOBAL**

Escritórios em **mais de 27 cidades** | **6 continentes**

Mais de **1300 startups** já passaram pelo ecossistema global desde 2018

No Brasil, a Antler possui:

+300 founders apoiados;

+110 times formados;

30 empresas no portfólio de investimento, **sendo a Co.Urban uma delas.**



Apenas em julho de 2025, **duas investidas da Antler se tornaram unicórnios***



A **Airalo**, plataforma mundial de eSIM, recebeu um aporte de \$220 milhões e foi **avaliada em mais de 1 Bilhão de dólares.**



A **Lovable** é uma plataforma sueca de "vibe coding", permitindo criar apps e sites completos apenas conversando com IA. Captou \$200 milhões a um **valuation de 1.8 Bilhão de dólares.**

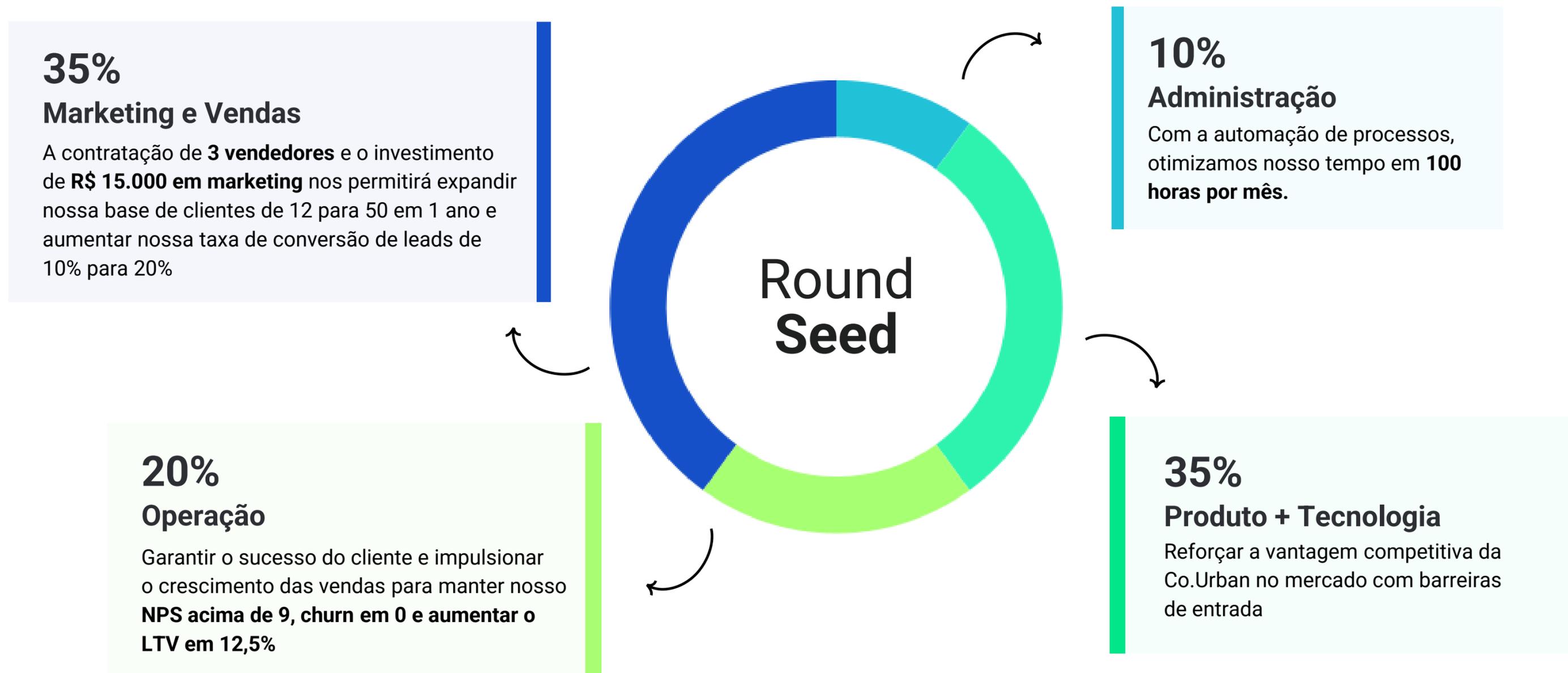
Competidores e Benchmarking

	 RasSystem	 INLOG GRUPO	 RUBICON	 eVOX Inspiring Innovation	 co.urban
Opera com algoritmos de validação por IA	✗	✗	✓	✓	✓
Dahboards web flexíveis	✗	✓	✓	✓	✓
APP de coleta de dados	✗	✓	✓	✓	✓
Módulo de roteirização e navegação	✗	✓	✓	✗	✓
Capacidade para suportar diversas operações	✗	✗	✓		✓
Implementação fácil e preço competitivo	✗	✗	✗	✗	✓
Integração via API	✗	✓	✓	✓	✓

Roadmap do produto

2025				2026	
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
Roteirização por Setor para otimizar rotas de trabalho, economizando tempo, combustível e custos operacionais		Execução ponta a ponta das operações em campo		Assistente de Operações impulsionado por Inteligência de Dados	
Transformar serviços de consultoria sob medida em soluções escaláveis e prontas para uso		Mecanismo de recomendação e reconhecimento de Imagens para validação de inputs dos usuários (IA)		Automatização de contas a receber	
Habilitar integrações via API com os ERPs dominantes do setor		APP para Prefeituras visando otimizar a gestão de demandas		Insights ESG e análises de impacto para os relatórios de sustentabilidade dos clientes	

Uso dos recursos



Estratégia de Retorno para os investidores (exit)

Players do setor de serviços urbanos

ambipar^a
GROUP

aegea


SANEPAR

ERP

 **TOTVS**

omie

ORACLE

 **Senior**


Sankhya

Projeções

12 meses após a captação de investimento

Rodada Investimento	1.200.000,00
Honorários EqSeed	12%
Honorários Mês 1	144.000,00

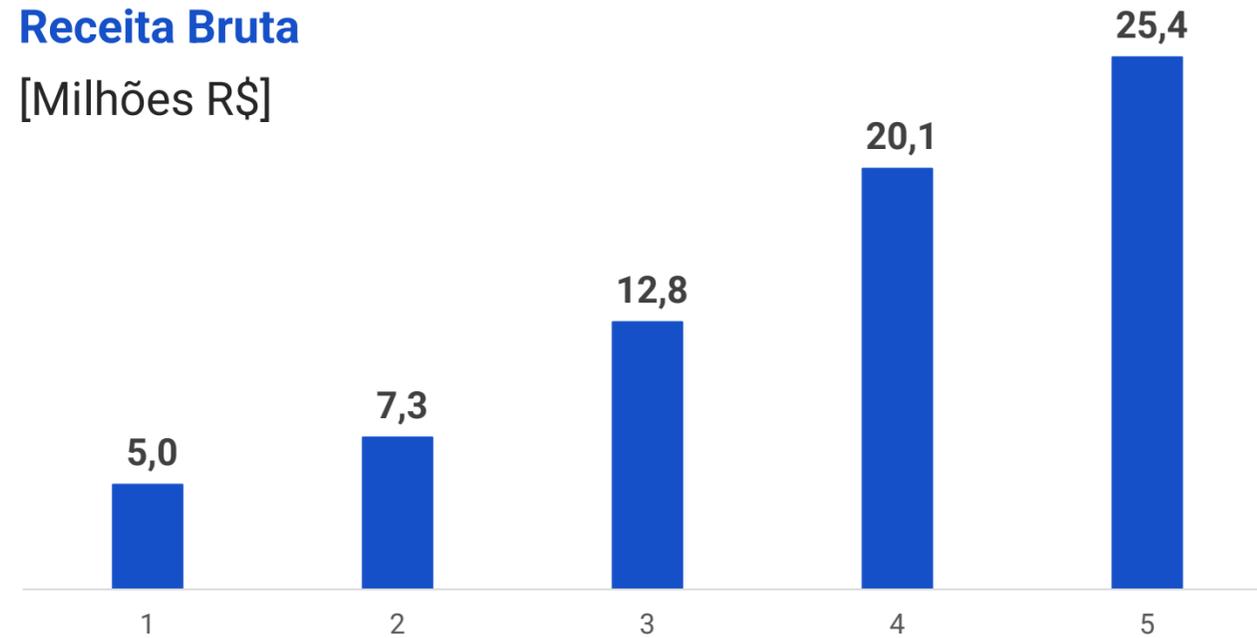
Mês	Receita Bruta	Imposto	Receita Líquida	Custo de Serviços Prestados	SG&A	Lucro Líquido
1	191.151	(22.053)	169.098	(3.605)	(253.238)	(87.746)
2	241.437	(27.855)	213.582	(4.554)	(162.119)	46.909
3	291.723	(33.657)	258.067	(9.878)	(225.057)	23.131
4	356.106	(41.085)	315.021	(12.058)	(301.434)	1.528
5	420.488	(48.513)	371.976	(14.239)	(374.854)	(17.117)
6	484.871	(57.880)	426.991	(16.419)	(429.825)	(19.253)
7	490.243	(58.521)	431.721	(16.601)	(432.136)	(17.015)
8	495.615	(59.162)	436.452	(16.782)	(434.394)	(14.724)
9	500.987	(61.808)	439.179	(16.964)	(436.597)	(14.382)
10	506.359	(62.470)	443.888	(17.146)	(438.747)	(12.005)
11	511.731	(63.133)	448.597	(17.328)	(440.843)	(9.574)
12	517.103	(63.796)	453.307	(17.510)	(442.885)	(7.089)
Total	5.007.812	(599.933)	4.407.879	(163.085)	(4.372.130)	(127.336)

Projeções

5 anos após a captação de investimento

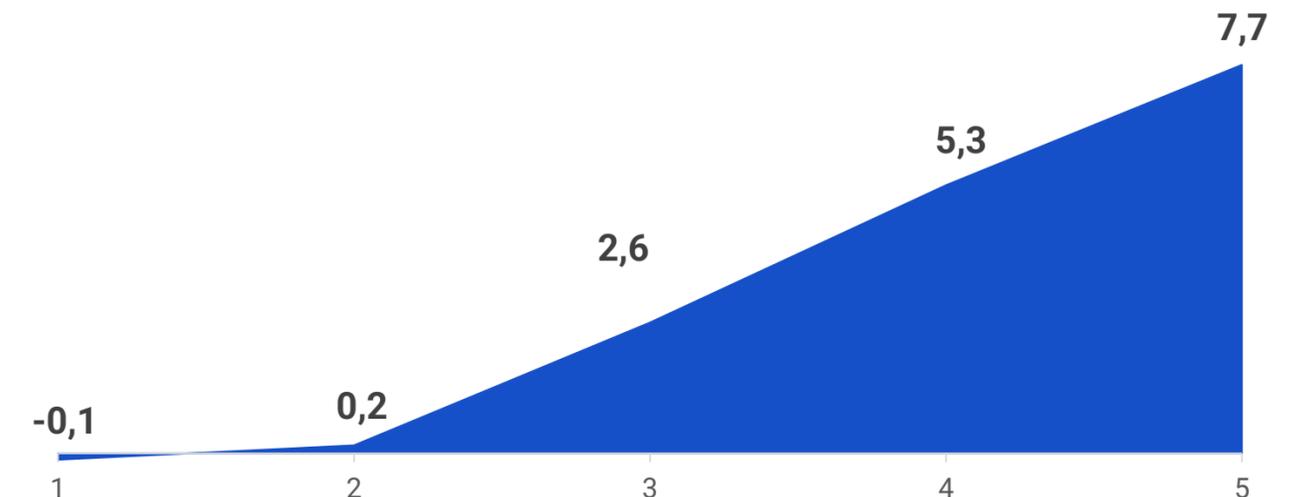
Receita Bruta

[Milhões R\$]



Lucro Líquido Anual

[Milhões R\$]



Ano	Receita Bruta	Impostos	Receita Líquida	Custo de Serviços Prestados	SG&A	Lucro Líquido
1	5.007.812	(599.933)	4.407.879	(163.085)	(4.372.130)	(127.336)
2	7.261.327	(1.089.199)	6.172.128	(282.928)	(5.729.132)	160.068
3	12.779.936	(1.916.990)	10.862.946	(333.855)	(7.924.480)	2.604.611
4	20.102.840	(3.015.426)	17.087.414	(525.154)	(11.228.063)	5.334.196
5	25.436.123	(3.815.418)	21.620.705	(664.478)	(13.228.063)	7.728.164

Retorno potencial

Mostramos, como exemplo hipotético, os retornos potenciais no seguinte cenário:

1. Investidor com 0,675% da Co.Urban na forma de Notas Conversíveis em Ações.
 - Um investimento de R\$ 100.000,00 nessa rodada.
2. Diluição da participação do investidor de 0,67500% para 0,41453% no momento da saída, considerando:
 - 3 rodadas de investimento seguintes de 15% de participação societária cada.
 - que o investidor não irá exercer seu direito de preferência, optando por não investir novamente em rodadas futuras de investimento.

Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado

Cenário futuro em que a <u>Co.Urban</u>	Valor da Participação do Investidor (R\$)	Múltiplo de Retorno de Investimento	Lucro/(Perda) bruto para o Investidor (R\$)
Encerra operações	0	0 x	(100.000)
Não é adquirida e não paga dividendos	Variável	Variável	Variável
Não é adquirida e paga dividendos	Variável	Variável	Variável
É adquirida por (R\$)			
75.000.000	310.901	3,11 x	210.901
150.000.000	621.802	6,22 x	521.802
300.000.000	1.243.603	12,44 x	1.143.603
450.000.000	1.865.405	18,65 x	1.765.405
600.000.000	2.487.206	24,87 x	2.387.206
750.000.000	3.109.008	31,09 x	3.009.008

Por que investir na Co.Urban

Track Record

Fundada por uma engenheira ambiental com mais de 15 anos de experiência no setor de serviços urbanos, a Co.Urban já conquistou a confiança da **Antler**, uma das principais aceleradoras do mundo

Tração Agressiva

Saindo de R\$ 400 mil em 2023 e saltando para R\$ 1,5 milhão nos últimos 12 meses, comprovando a escalabilidade e a demanda crescente pela solução

Grandes clientes

A Co.Urban atua em um mercado historicamente dominado por players tradicionais, com baixa digitalização e ineficiência operacional.

Nossa solução resolve exatamente esse problema, trazendo tecnologia, automação e inteligência para um setor essencial.

Empresa autossustentável

Operamos em breakeven desde o nosso primeiro ano.

co.urban

Saiba mais em eqseed.com/investir/courban