



Informações Essenciais sobre a Oferta Pública

Informações Essenciais sobre a oferta pública de distribuição de valores mobiliários de emissão de sociedade empresária de pequeno porte dispensada de registro pela CVM e realizada por meio de plataforma eletrônica de investimento participativo

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissor de Valores Mobiliários)

Razão Social	LUBS LTDA.
Forma Societária	206-2 – Sociedade Empresária Limitada
Sede e Endereço de Contato	Av. Nove de Julho, nº 5.599, Sala 14, Jardim Paulista, São Paulo – SP, CEP 01.407-200
CNPJ	36.876.385/0001-00
Setor de Atuação	Wellness
Atividades Desenvolvidas	47.72-5-00 - Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal 10.99-6-99 - Fabricação de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente 20.63-1-00 - Fabricação de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal 32.50-7-05 - Fabricação de materiais para medicina e odontologia 46.35-4-99 - Comércio atacadista de bebidas não especificadas anteriormente 46.39-7-01 - Comércio atacadista de produtos alimentícios em geral 46.45-1-01 - Comércio atacadista de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, hospitalar e de laboratórios 46.46-0-01 - Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria 46.46-0-02 - Comércio atacadista de produtos de higiene pessoal 46.49-4-99 - Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente 47.23-7-00 - Comércio varejista de bebidas 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente 47.63-6-01 - Comércio varejista de brinquedos e artigos recreativos 47.73-3-00 - Comércio varejista de artigos médicos e ortopédicos 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente
Histórico da Empresa	Data de abertura: 06/04/2020
Número de empregados e terceirizados	4
Capital Social	R\$ 2.497.581,00 (subscrito e integralizado em 17/06/2025, nos termos da 4ª Alteração do Contrato Social arquivada na JUCESP)
Patrimônio Líquido	- R\$ 3.251.665,05
Auditoria	N/A

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissor de Valores Mobiliários)

Demonstrações Contábeis

Balanço Patrimonial Apurado em 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
ATIVO	1.470.229,20D	PASSIVO	1.470.229,20C
ATIVO CIRCULANTE	1.464.168,86D	PASSIVO CIRCULANTE	4.686.464,41C
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	77.845,98D	FORNECEDORES	495.892,86C
BANCOS CONTA MOVIMENTO - NO PAIS	2,00D	FORNECEDORES NACIONAIS	495.892,86C
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	76.282,06D	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	471.035,33C
TITULO DE CAPITALIZACAO	1.561,92D	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	313.141,25C
CLIENTES	822.746,75D	PARCELAMENTO DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	157.894,08C
DUPLICATAS A RECEBER	822.746,75D	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	83.431,09C
OUTROS CREDITOS	393.093,06D	OBRIGACOES COM O PESSOAL	950,50C
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	1.830,50D	OBRIGACOES SOCIAIS	18.215,39C
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	367.622,79D	FERIAS, 13º SALARIO E ENCARGOS A PAGAR	64.265,20C
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	23.639,77D	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.549.370,76C
ESTOQUE	170.483,07D	MUTUOS A PAGAR	3.549.370,76C
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	170.483,07D	OUTRAS OBRIGACOES	86.734,37C
ATIVO NAO-CIRCULANTE	6.060,34D	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	86.734,37C
IMOBILIZADO	6.060,34D	PASSIVO NAO-CIRCULANTE	35.429,84C
IMOBILIZACOES DIVERSAS	9.512,82D	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	35.429,84C
(-) DEPRECIACOES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	3.452,48C	PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES - LP	35.429,84C
		PATRIMONIO LIQUIDO	3.251.665,05D
		CAPITAL SOCIAL	20.000,00C
		CAPITAL SUBSCRITO	20.000,00C
		LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	3.271.665,05D
		LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	3.271.665,05D



GENTIL DE CARVALHO NASCIMENTO
CPF: 097.869.556-92
Assinou como administrador em 24 jul 2025 às 11:22:14

GENTIL DE CARVALHO NASCIMENTO
CPF: 097.869.556-92



ANDRESSA APARECIDA ADÃO
CPF: 297.324.598-24
Assinou como contador(a) em 24 jul 2025 às 10:46:04

ANDRESSA APARECIDA ADÃO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP316858O
CPF: 297.324.598-24

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissor de Valores Mobiliários)

Demonstrações Contábeis

Demonstração do Resultado de Exercício apurada em 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	3.378.056,22
VENDA DE PRODUTOS INDUSTRIALIZADOS - MERCADO INTERNO	598.988,59
VENDA DE MERCADORIAS - MERCADO INTERNO	2.779.067,63
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(501.101,10)
(-) DEV. VENDA DE MERCADORIAS - MERCADO INTERNO	(27.120,26)
(-) IPI	(6.587,34)
(-) ICMS	(264.993,13)
(-) PIS	(12.696,31)
(-) COFINS	(58.598,42)
(-) ICMS SUBSTITUICAO TRIBUTARIA	(58.564,29)
(-) ICMS DIFERENCIAL DE ALIQUOTA	(72.541,35)
RECEITA LIQUIDA	2.876.955,12
CUSTOS	(107.639,64)
INDUSTRIALIZACAO	(75.688,93)
REEMBOLSOS DIVERSOS	(27.567,72)
ARMAZENAMENTO, DEPOSITO, CARGA E DESCARGA	(4.382,99)
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(496.936,99)
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(496.936,99)
LUCRO BRUTO	2.272.378,49
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.633.506,16)
DESPESAS COM VENDAS	(695.566,52)
REMESSA BONIFICACAO, DOACAO, BRINDE OU AMOSTRAS GRATIS	(187.988,70)
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(336.872,70)
FRETES E CARRETOS	(109.160,78)
REFEICOES	(1.600,00)
REPRESENTACAO COMERCIAL	(40.406,93)
ALUGUEIS	(19.292,01)
DESPESAS POSTAIS E TELEGRAFICAS	(245,40)

DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.937.939,64)
SALARIOS E ORDENADOS	(260.443,66)
13º SALARIO	(22.260,37)
FERIAS	(39.374,88)
INSS	(92.051,59)
FGTS	(29.301,47)
ASSISTENCIA MEDICA E SOCIAL	(291,46)
VALE TRANSPORTE	(1.498,86)
DESPESAS COM ALIMENTACAO/REFEICAO	(14.526,40)
ALUGUEIS DE IMOVEIS	(14.303,76)
IPTU	(1.999,24)
TAXAS DIVERSAS	(76.488,80)
IOF	(2.470,53)
ENERGIA ELETRICA	(687,21)
TELEFONE	(1.451,84)
DESPESAS POSTAIS E TELEGRAFICAS	(146.466,00)
ASSISTENCIA CONTABIL E AUDITORIA	(38.943,58)
SERVICOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(929.155,43)
DEPRECIACOES E AMORTIZACOES	(951,36)
REPRODUCOES E SERVICOS GRAFICOS	(4.496,54)
MATERIAIS DE CONSUMO	(10.761,62)
SERVICOS DE INFORMATICA	(129.185,93)
DESPESAS C/ CARTORIO	(7.091,32)
ASSESSORIA E CONSULTORIA	(56.484,01)
CURSOS E TREINAMENTOS	(6.000,00)
AGENCIAMENTO, CORRETAGEM OU INTERMEDIACAO	(26.906,41)
DESPESA DE CONDOMÍNIO	(18.594,71)
MENSALIDADES E ASSINATURAS	(562,86)
REEMBOLSO DE DESPESAS	(5.189,80)
RECEITAS FINANCEIRAS	50,64
JUROS DE APLICACOES	50,64
DESPESAS FINANCEIRAS	(37.392,68)
JUROS PASSIVOS	(15.228,28)
JUROS DE MORA	(2.330,63)
JUROS E COMISSOES BANCARIAS	(52,05)
TARIFA BANCARIA	(2.446,76)
SERVICOS DE COBRANCA	(17.334,96)
RESULTADO OPERACIONAL	(398.469,71)
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	(398.469,71)
PROVISÕES PARA IR E CSLL	(38.480,31)
(-) CONTRIBUICAO SOCIAL	(17.915,58)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(20.564,73)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(436.950,02)

 GENTIL DE CARVALHO NASCIMENTO
CPF: 097.869.556-92
Assinou como administrador em 24 jul 2025 às 11:22:13

GENTIL DE CARVALHO NASCIMENTO

CPF: 097.869.556-92

 ANDRESSA APARECIDA ADÃO
CPF: 297.324.598-24
Assinou como contador(a) em 24 jul 2025 às 10:46:04

ANDRESSA APARECIDA ADÃO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP3168580
CPF: 297.324.598-24

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissor de Valores Mobiliários)

Principais Executivos e Controladores

Nome Completo	Gentil de Carvalho Nascimento
Papel	CEO & Co-Founder
Administrador	Sim
Participação Societária (conforme Contrato Social):	99,99%
Currículo	Gentil Nascimento, tem mais de 15 anos de experiência em gestão comercial e lançamento de produtos no mercado brasileiro. Como sócio-fundador da Better Drinks, desempenhou um papel estratégico na construção de marcas como Baer Mate e Cerveja Praya, contribuindo para a venda parcial da empresa ao grupo Heineken.

Informações sobre o Plano de Negócios

Objetivo do negócio	Comércio de cosméticos, brinquedos e produtos de higiene pessoal
Principais produtos / serviços oferecidos	Lubrificantes, cremes, brinquedos de sexual-wellness
Público alvo do negócio	Consumidores de produtos premium de wellness
Região de atuação	Brasil
Propósito da oferta	Captação de investimento para impulsionar o crescimento da empresa.
Uso dos recursos captados	Melhorar o capital de giro da companhia e expansão comercial (vendas)

Informações sobre o Plano de Negócios

Emissões prévias dispensadas do registro nos termos da Resolução 88/2022	Não há.
Transações subsequentes	A sociedade empresária de pequeno porte autoriza que a plataforma atue como intermediadora de transações subsequentes, nos termos da Resolução CVM 88.
Outras informações consideradas relevantes	Não aplicável.

Previsão de Faturamento Mensal e Anual

Mês			Mês			Mês			Mês			Mês	
1	210.000		13	602.386		25	676.750		37	1.132.391		49	1.514.286
2	231.000		14	605.619		26	715.553		38	1.161.199		50	1.579.296
3	254.100		15	608.852		27	754.356		39	1.190.006		51	1.644.306
4	279.510		16	612.085		28	793.159		40	1.218.814		52	1.709.316
5	307.461		17	615.317		29	831.962		41	1.247.622		53	1.774.326
6	338.207		18	618.550		30	870.765		42	1.276.429		54	1.839.336
7	372.028		19	621.783		31	909.568		43	1.305.237		55	1.904.346
8	409.230		20	625.016		32	948.371		44	1.334.045		56	1.969.356
9	450.153		21	628.249		33	987.174		45	1.362.853		57	2.034.366
10	495.168		22	631.482		34	1.025.977		46	1.391.660		58	2.099.376
11	544.685		23	634.714		35	1.064.780		47	1.420.468		59	2.164.387
12	599.153		24	637.947		36	1.103.583		48	1.449.276		60	2.229.397
Ano 1	4.490.695		Ano 2	7.442.000		Ano 3	10.682.000		Ano 4	15.490.000		Ano 5	22.462.095

Não foram identificados processos judiciais e/ou administrativos contra a Emissora e/ou seus sócios.

Informações sobre conflitos de interesse

Não foram identificadas possíveis situações de conflito de interesses relacionadas à atuação da plataforma como intermediária da oferta.

Informações sobre o Valor Mobiliário ofertado

Tipo	Notas conversíveis em participação societária.
Valor total da oferta	Essa oferta tem valor alvo de R\$ 1.060.000,00 (um milhão e sessenta mil reais), com valor máximo, incluindo lote adicional, de R\$1.325.000,00 (um milhão e trezentos e vinte e cinco mil reais), e valor mínimo de R\$710.000,00 (setecentos e dez mil reais) durante o prazo.
Preço unitário e quantidade ofertada	R\$ 5.000,00 x 265 notas (máximo, com lote adicional) R\$ 5.000,00 x 212 notas (valor alvo) R\$ 5.000,00 x 142 notas (mínimo)
Prazo de captação	Máximo 180 dias (18/09/2025 – 17/03/2026)
Descrição dos valores mobiliários ofertados	<p>Título representativo de dívida conversível em participação (“Notas Conversíveis”) que confere participação no capital da empresa somente após a sua transformação em sociedade anônima, na forma de ações preferenciais sem direito de voto.</p> <p>O Investidor poderá transferir seu investimento a um terceiro contanto que o terceiro adira integralmente aos termos do contrato de investimento. Nesse caso o Investidor deverá, prioritariamente, oferecer aos sócios o direito de preferência para adquirir as Notas Conversíveis do investidor em iguais condições.</p>
Percentual correspondente ao capital da sociedade empresária sendo ofertado	<p>9,7493500% (valor máximo com lote adicional) 7,7994800% (valor alvo) 5,2241800% (valor mínimo)</p> <p>Cada nota de R\$5.000,00 dá o direito ao investidor a 0,03679% de participação societária no Emissor após a sua transformação em Sociedade Anônima. O percentual de participação poderá ser reduzido em casos de aumento de capital do Emissor, ocorridos antes da data do recebimento das ações.</p>
Informação sobre o prestador do serviço de escrituração dos valores mobiliários	O Emissor realizou a contratação da EqSeed S.A., plataforma autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários, para prestar os serviços de controle de titularidade e participação societária dos valores mobiliários ofertados, nos termos da Resolução CVM 88.

Informações sobre o Valor Mobiliário ofertado

Obrigação de adesão a acordo de acionistas	<p>Não há obrigação de adesão a eventual acordo dos acionistas.</p> <p>O estatuto social do Emissor, desde a transformação, preverá os direitos conferidos pelas ações e as limitações à sua circulação, como direito de venda conjunta e obrigação de venda conjunta.</p>
Direitos políticos e patrimoniais conferidos pelas ações	<p>O Estatuto Social do Emissor conterá autorização para criação de ações preferenciais e as ações recebidas pelo Investidor serão preferenciais sem direito a voto e terão como características:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) prioridade no reembolso de capital;(ii) direito de venda conjunta;(iii) obrigação de venda conjunta condicional.
Eventos de Conversão	<p>Os sócios do Emissor deverão obrigatoriamente aprovar a sua transformação em Sociedade Anônima em até 60 dias após a ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) O Emissor atingir faturamento bruto anual superior a R\$4.800.000,00(ii) No vencimento da nota conversível, após o decurso do prazo de 5 anos;(iii) Previamente à transferência do controle societário. <p>Os sócios também se reservam o direito de realizar a transformação em sociedade anônima em qualquer momento</p>
Prestação de informações contínuas após a oferta	
<p>O Emissor obriga-se a elaborar e distribuir, através da plataforma EqSeed, relatórios financeiros e gerenciais de suas atividades ao investidor, a cada 3 (três) meses, nas datas 25 de janeiro, 25 de abril, 25 de julho e 25 de outubro de cada ano.</p> <p>Esse relatório deverá indicar, pelo menos, (a) quais as medidas que a administração do Emissor tem tomado no período com vistas a desenvolver o negócio; e (b) as receitas, despesas e o resultado do Emissor no período.</p>	

Alerta sobre riscos

Qualquer investimento em pequenas empresas (startups) envolve riscos financeiros e desafios significativos. Investimentos em startups devem compor apenas uma pequena parte de uma carteira diversificada de investimentos. Você correrá o risco de perder parte ou todo o dinheiro investido em empresas através da plataforma EqSeed. Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado. Somente invista em negócios publicados na plataforma EqSeed se você possui conhecimento suficiente para entender esses riscos e para tomar suas próprias decisões de investimento. Veja o nosso [Aviso de Risco](#) antes de tomar uma decisão de investimento.

Ainda, destacamos os seguintes alertas sobre riscos:

- i. Há possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso da sociedade empresária de pequeno porte;
- ii. Há possibilidade da eventual existência de outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmem direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta e tais direitos podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade;
- iii. As Notas Conversíveis ofertadas pelo Emissor dão direito, atendidas as condições previstas, ao possível recebimento futuro de ações de Sociedades Anônimas, não sendo possível a entrega, ao investidor, de quotas de outros tipos societários. O investidor deve estar ciente de que não existe obrigação, definida em lei ou regulamentação, de a Empresa Investida transformar-se em Sociedade Anônima. A obrigação de transformação decorre do Contrato relativo às Notas Conversíveis, celebrado entre o Investidor e o Emissor. Caso os sócios do Emissor (não constituída desde a emissão das Notas Conversíveis como Sociedade Anônima) não realizem os atos societários necessários, em conformidade com o contratado, para efetuar a transformação para este tipo de sociedade e emitir as ações a serem entregues ao investidor, o investidor poderá ser impedido de se tornar acionista da Empresa Investida e ser obrigado, às suas próprias expensas, a recorrer ao Judiciário para obter o cumprimento da obrigação contratual;
- iv. O investidor terá o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de desistência de 5 dias contados a partir da assinatura do contrato de investimento. Após o término do prazo e não ocorrendo a desistência por parte do investidor neste período, o contrato de investimento constituirá um contrato vinculante entre o investidor e a empresa investida. Caso a oferta referente ao investimento atinja a sua meta, o valor do investimento será legalmente devido;
- v. Não há mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos nesta oferta;
- vi. O Emissor não é registrado na CVM, podendo não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta; e
- vii. Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Estrutura de capital

Estrutura de capital atual conforme contrato social em vigor	
Nome do sócio	Participação Societária
Gentil de Carvalho Nascimento	99,99%%
Chiara Luzzati Quaresma Guillaumon	0,01%
Total	100%

Estrutura de capital totalmente diluída pós rodada (valor alvo)*	
Nome do sócio	Participação Societária
Gentil de Carvalho Nascimento	92,19078%
Chiara Luzzati Quaresma Guillaumon	0,00922%
EqSeed	7,80000%
Total	100%

* A estrutura totalmente diluída acima referida considera o atingimento do valor alvo desta Rodada de Investimento, bem como que os sócios e investidores anteriores do Emissor (nos termos das declarações constantes ao pacote jurídico) não exercerão eventuais direitos de preferência que possuam.

Informações sobre a remuneração da Plataforma Eletrônica de Investimento Participativo e sobre a tributação aplicável

Informações sobre a remuneração da Plataforma Eletrônica de Investimento Participativo	
Taxa de sucesso da captação (Emissor)	15% do valor final da rodada.
Taxa de performance (Investidor)	10% do lucro bruto do investidor na alienação dos valores mobiliários e/ou participação societária adquirida, somente se houver.

Informações sobre a tributação aplicável

As informações abaixo são um resumo preparado em regime de melhores esforços. A tributação aplicável poderá ser alterada pela Receita Federal em qualquer momento e sem aviso prévio. O Emissor e a EqSeed não são qualificadas a fornecer aconselhamento específico sobre a tributação aplicável aos seus investimentos.

Caso necessite de aconselhamento sobre a tributação dos investimentos apresentados nesta plataforma, deverá consultar um profissional adequado, tal como consultores de investimento, advogados e contadores para que o possível investidor tenha plena visualização das potenciais tributações aplicáveis.

RETORNO NA FORMA DE GANHO DE CAPITAL

O ganho de capital é representado pela diferença positiva entre o valor de revenda de um bem e o seu valor de compra.

O ganho de capital percebido por pessoa física em decorrência da alienação de bens e direitos de qualquer natureza sujeita-se à incidência do imposto sobre a renda, com as seguintes alíquotas:

- I - 15% (quinze por cento) sobre a parcela dos ganhos que não ultrapassar R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
- II - 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);
- III - 20% (vinte por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); e
- IV - 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

(Lei nº 13.259, de 16 de março de 2016)

RETORNO NA FORMA DE RENDA

Os lucros ou dividendos calculados com base nos resultados apurados a partir do mês de janeiro de 1996, pagos ou creditados pelas pessoas jurídicas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, não estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte, nem integrarão a base de cálculo do imposto de renda do beneficiário, pessoa física ou jurídica, domiciliado no país ou no exterior.

(Artigo 10 da Lei 9.249/1995)



ADVERTÊNCIA RESOLUÇÃO CVM 88/2022

A sociedade empresária de pequeno porte e a oferta apresentada nesta plataforma estão automaticamente dispensados de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A CVM não analisa previamente as ofertas.

As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial as seções alertas sobre riscos.



lubs

Para saber mais acesse:
eqseed.com/investir/lubs