

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS SOBRE A OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS DE EMISSÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA DE PEQUENO PORTE DISPENSADA DE REGISTRO PELA CVM E REALIZADA POR MEIO DE PLATAFORMA ELETRÔNICA DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO:

Antes de investir, leia atentamente este material.

Informação sobre a sociedade empresária de pequeno porte (Emissora):	
Razão Social	PROSUMIR APROVEITAMENTO ENERGETICO LTDA
Forma Societária	206-2 Sociedade Empresária Limitada
Sede e Endereço de Contato	Rua Portuguesa, 279, Apartamento 305, Partenon, Porto Alegre/RS, CEP 90.650-120
CNPJ	14.831.540/0001-21
Setor de Atuação	Fabricação de equipamentos para aproveitamento energético
Atividades Desenvolvidas	28.21-6-01 - Fabricação de fornos industriais, aparelhos e equipamentos não-elétricos para instalações térmicas, peças e acessórios 46.69-9-99 - Comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças 63.11-9-00 - Tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 72.10-0-00 - Pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências físicas e naturais 28.11-9-00 - Fabricação de motores e turbinas, peças e acessórios, exceto para aviões e veículos rodoviários 33.14-7-01 - Manutenção e reparação de máquinas motrizes não-elétricas 70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica 28.25-9-00 - Fabricação de máquinas e equipamentos para saneamento básico e ambiental, peças e acessórios
Histórico da empresa	Data de abertura: 28/12/2011
Número de empregados e terceirizados	5
Capital social	R\$ 10.000,00 (31/12/2017)
Patrimônio líquido	(R\$ 220.444,47) (31/12/2017)

PROSUMIR APROVEITAMENTO ENERGÉTICO LTDA
CNPJ: 14.831.540/0001-21
BALANÇO PATRIMONIAL
LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016
(Valores expressos em Reais)



ATIVO	2017	2016
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	20.047,31	295.123,04
Caixa	20.047,31	36.910,92
Bancos conta corrente	0,00	10,00
Bancos conta aplicação	0,00	258.202,12
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	20.047,31	295.123,04
NÃO CIRCULANTE		
Investimentos	50.196,35	0,00
Projeto TRP 1	50.196,35	0,00
Imobilizado	4.125,00	4.665,00
Máquinas e equipamentos	5.700,00	5.700,00
(-) Depreciação acumulada	(1.575,00)	(1.035,00)
Intangível	83.940,28	73.637,60
Protótipos	73.637,60	73.637,60
Programas de Computador	11.138,06	0,00
(-) Amortização acumulada	(835,38)	0,00
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	138.261,63	78.302,60
TOTAL DO ATIVO	158.308,94	373.425,64

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2017.

Julio César da Silva Freitas Vieira
 Sócio Administrador
 CPF: 263.883.388-60

Marcione Hahan de Souza
 Contador CRC/RS 045882 06
 CPF: 393.607.090-34

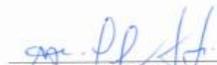
PROSUMIR APROVEITAMENTO ENERGÉTICO LTDA
 CNPJ: 14.831.540/0001-21
BALANÇO PATRIMONIAL
 LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016
 (Valores expressos em Reais)



	2017	2016
PASSIVO E PASSIVO A DESCOBERTO		
CIRCULANTE		
Empréstimos e financiamentos	5.606,73	30,61
Empréstimos bancários	5.606,73	30,61
Fornecedores	3.984,62	1.267,29
Fornecedores	3.984,62	1.267,29
Obrigações fiscais e sociais	2.062,69	10.407,00
Obrigações fiscais a recolher	3,30	2.032,96
Obrigações sociais a recolher	2.059,39	8.374,04
Outras obrigações	67.099,37	69.948,83
Cartão de crédito	1.299,36	0,00
Subvenção econômica	64.300,00	64.300,00
Contas a pagar	1.500,01	5.648,83
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	78.753,41	81.653,73
NÃO CIRCULANTE		
Outras obrigações	300.000,00	276.000,00
Investimentos recebidos	300.000,00	276.000,00
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	300.000,00	276.000,00
PASSIVO A DESCOBERTO		
Capital social	10.000,00	10.000,00
Capital social	10.000,00	10.000,00
Prejuízos acumulados	(230.444,47)	5.771,91
(-) Prejuízos à compensar	(230.444,47)	5.771,91
TOTAL DO PASSIVO A DESCOBERTO	(220.444,47)	15.771,91
TOTAL DO PASSIVO E PASSIVO A DESCOBERTO	158.308,94	373.425,64

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2017.

Julio César da Silva Freitas Vieira
 Sócio Administrador
 CPF: 263.883.388-60


 Marcone Hahan de Souza
 Contador CRC/RS 045882 06
 CPF: 393.607.090-34

PROSUMIR APROVEITAMENTO ENERGÉTICO LTDA
CNPJ: 14.831.540/0001-21
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E DE 2016
(Valores expressos em Reais)



	<u>2017</u>	<u>2016</u>
RECEITA BRUTA DE VENDAS	10.490,00	81.525,62
DEDUÇÕES	(897,72)	(3.810,50)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	<u>9.592,28</u>	<u>77.715,12</u>
CUSTO MERCADORIAS/SERVIÇOS VENDIDOS	(302,84)	(9.562,90)
LUCRO BRUTO	<u>9.289,44</u>	<u>68.152,22</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	(255.472,92)	(89.054,12)
Despesas gerais e administrativas	(255.216,25)	(89.054,12)
Despesas com vendas	(256,67)	0,00
PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E TRIBUTOS	<u>(246.183,48)</u>	<u>(20.901,90)</u>
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	10.098,20	(4.726,62)
Despesas financeiras	(5.693,12)	(4.855,09)
Receitas financeiras	15.791,32	128,47
PREJUÍZO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>(236.085,28)</u>	<u>(25.628,52)</u>
Despesa c/ CSLL	(32,77)	(335,38)
Despesa c/ IRPJ	(98,33)	(1.006,21)
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>(236.216,38)</u></u>	<u><u>(26.970,11)</u></u>

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2017.

Julio César da Silva Freitas Vieira
 Sócio Administrador
 CPF: 263.883.388-60


 Marcone Hahan de Souza
 Contador CRC/RS 045882 06
 CPF: 393.607.090-34

Informação sobre a sociedade empresária de pequeno porte (Emissora):

Principais Executivos e Controladores

Nome Completo	Julio Cesar da Silva Freitas Vieira	Andre Luis Ribeiro Thomazoni
CPF	263.883.388-60	019.437.720-29
Papel	Diretor Comercial e Estratégico	Diretor de Produção e Engenharia
Administrador	Sim	Sim
Participação Societária:		
Total	95,00%	5,00%
Votante	95,00%	5,00%
Currículo	Formado em Engenharia Mecânica Mestre em Administração e doutorando em Energia na UFRGS 18 anos de experiência na área de geração de energia	Formado em Engenharia Mecânica Mestre e doutorando em Engenharia Mecânica na UFRGS 5 anos de experiência em indústrias

Informações sobre o plano de negócios:										
Objetivo do negócio	A Prosumir desenvolve e vende produtos que aproveitam o calor que escapa durante processos industriais, transformando-o em energia utilizável									
Principais produtos / serviços oferecidos	Turbinas Redutoras de Pressão, que transformam o calor de processos industriais em energia elétrica									
Público alvo do negócio	Pessoas jurídicas que buscam soluções para o desperdício de energia que ocorre em processos industriais									
Região de atuação	Brasil									
Propósito da oferta	Captação de investimento para impulsionar o crescimento da empresa									
Uso dos recursos captados	Investimento em recursos humanos, marketing, vendas, tecnologia e outras despesas.									
<u>Previsão de Faturamento Mensal e Anual</u> R\$ <u>Estimados</u>	Mês		Mês		Mês		Mês		Mês	
	1	473.756,00	13	287.964,00	25	538.125,00	37	844.737,50	49	1.261.256,25
	2	34.176,00	14	612.224,00	26	485.875,00	38	789.875,00	50	1.454.212,50
	3	556.554,00	15	363.444,00	27	381.375,00	39	627.900,00	51	960.450,00
	4	245.192,00	16	395.274,00	28	474.000,00	40	723.137,50	52	1.209.825,00
	5	151.792,00	17	823.300,00	29	630.750,00	41	928.100,00	53	1.539.000,00
	6	194.860,00	18	434.080,00	30	526.250,00	42	873.237,50	54	1.032.768,75
	7	399.960,00	19	417.000,00	31	474.000,00	43	763.512,50	55	1.349.475,00
	8	221.310,00	20	573.750,00	32	476.612,50	44	1.025.356,25	56	1.349.475,00
	9	256.890,00	21	341.000,00	33	748.312,50	45	1.067.750,00	57	1.446.731,25
	10	541.210,00	22	431.250,00	34	646.425,00	46	958.025,00	58	1.434.262,50
	11	158.410,00	23	445.500,00	35	577.075,00	47	1.314.562,50	59	1.434.262,50
	12	198.904,00	24	393.250,00	36	677.537,50	48	1.082.643,75	60	1.523.289,38
		3.433.014,00		5.518.036,00		6.636.337,50		10.998.837,50		15.995.008,13
	Ano 1		Ano 2		Ano 3		Ano 4		Ano 5	
Emissões Prévias dispensadas do registro nos termos da Instrução 588/2017	Não há									
Outras informações consideradas relevantes	A Prosumir captou R\$300mil por meio da plataforma EqSeed em dezembro de 2016 sob a regulamentação ICVM 400/2003									

Informações sobre o valor mobiliário ofertado:

Tipo	Notas Conversíveis em Ações
Valor total da oferta	R\$500.000,00 valor máximo da rodada. Essa rodada será concretizada caso a emissora consiga receber investimentos comprometidos que somem o valor mínimo de R\$335.000,00 durante o prazo. Atingido o valor mínimo da rodada, é possível a extensão da rodada até o valor máximo de R\$500.000,00.
Preço unitário e quantidade ofertada	R\$5.000 x 100 Notas (máximo). R\$5.000 x 67 Notas (mínimo)
Prazo de captação	Máximo 180 dias (25/09/2018 – 23/03/2019)
Descrição dos valores mobiliários ofertados	Título representativo de dívida conversível em participação que confere participação no capital da empresa somente após a sua transformação em Sociedade Anônima, na forma de ações preferenciais sem direito de voto. O Investidor poderá transferir seu investimento a um terceiro contanto que o terceiro adira integralmente aos termos do contrato de investimento. Nesse caso o Investidor deverá, prioritariamente, oferecer aos sócios o direito de preferência para adquirir as Notas do investidor em iguais condições.
Percentual correspondente ao capital da sociedade empresária sendo ofertado	10% (máximo) 6,7% (mínimo) Cada Nota de R\$5.000 dá o direito ao investidor a 0,10000% de participação societária na Emissora após a sua transformação em Sociedade Anônima. O percentual de participação somente poderá ser reduzido em casos de aumento de capital da Emissora, ocorridos antes da data do recebimento das ações.
Eventos de Conversão	Os sócios da Emissora deverão obrigatoriamente aprovar a sua transformação em Sociedade Anônima em até 15 dias após a ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos: (i) A Emissora atingir faturamento bruto anual superior a R\$4.800.000; (ii) No vencimento da nota conversível, após o decurso do prazo de 5 anos; (iii) Previamente à transferência do controle societário. Os sócios também reservam-se o direito de realizar a transformação em Sociedade Anônima em qualquer momento.

Informações sobre o valor mobiliário ofertado:

Obrigações de adesão a acordo de acionistas	Não há obrigação de adesão a acordo dos acionistas. O estatuto social da Emissora, desde a transformação, preverá os direitos conferidos pelas ações e as limitações à sua circulação, como direito de venda conjunta e obrigação de venda conjunta.
Diretos políticos e patrimoniais conferidos pelas ações	O estatuto social da INVESTIDA conterà, desde a transformação, autorização para criação de ações preferenciais e as Ações recebidas pelo INVESTIDOR serão preferenciais sem direito a voto e terão como características: <ul style="list-style-type: none">(i) prioridade no reembolso de capital;(ii) direito de venda conjunta;(iii) obrigação de venda conjunta condicional.

Prestação de informações contínuas após a oferta:

A Emissora obriga-se a elaborar e distribuir, através da plataforma EqSeed, relatórios financeiros e gerenciais de suas atividades ao investidor, a cada 3 (três) meses, nas datas 10 janeiro, 10 abril, 10 julho e 10 outubro de cada ano. Esse relatório deverá indicar, pelo menos, (a) quais as medidas que a administração da Emissora tem tomado no período com vistas a desenvolver o negócio e (b) as receitas, despesas e o resultado da Emissora no período.

Alertas sobre riscos:

Qualquer investimento em pequenas empresas (startups) envolve riscos financeiros e desafios significativos. Investimentos em startups devem compor apenas uma pequena parte de uma carteira diversificada de investimentos. Você correrá o risco de perder parte ou todo o dinheiro investido em empresas através da plataforma EqSeed. Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado. Somente invista em negócios publicados na plataforma EqSeed se você possui conhecimento suficiente para entender esses riscos e para tomar suas próprias decisões de investimento. Veja o nosso [Aviso de Risco](#) antes de tomar uma decisão de investimento.

Ainda, destacamos os seguintes alertas sobre riscos:

- i. Há possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso da sociedade empresária de pequeno porte;
- ii. Há possibilidade da eventual existência de outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta e tais direitos podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade;
- iii. O investidor terá o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de desistência de 7 dias contados a partir da assinatura do contrato de investimento. Após o término do prazo e não ocorrendo a desistência por parte do investidor neste período, o contrato de investimento constituirá um contrato vinculante entre o investidor e a empresa investida. Caso a oferta referente ao investimento atinja a sua meta, o valor do investimento será legalmente devido;
- iv. Transformação em Sociedade Anônima e Conversibilidade das Notas Conversíveis. As Notas Conversíveis ofertadas pela Emissora dão direito, atendidas as condições previstas, ao possível recebimento futuro de ações de Sociedades Anônimas, não sendo possível a entrega, ao investidor, de quotas de outros tipos societários. O investidor deve estar ciente de que não existe obrigação, definida em lei ou regulamentação, de a Empresa Investida transformar-se em Sociedade Anônima. A obrigação de transformação decorre do Contrato relativo às Notas Conversíveis, celebrado entre o Investidor e a Empresa Investida. Caso os sócios da Empresa Investida (não constituída desde a emissão das Notas Conversíveis como Sociedade Anônima) não realizem os atos societários necessários, em conformidade com o contratado, para efetuar a transformação para este tipo de sociedade e emitir as ações a serem entregues ao investidor, o investidor poderá ser impedido de se tornar acionista da Empresa Investida e ser obrigado, às suas próprias expensas, a recorrer ao Judiciário para obter o cumprimento da obrigação contratual;
- v. Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e que sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor;
- vi. Não existe mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos da CVM Instrução 588/2017;
- vii. A Emissora não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta;
- viii. Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Informações sobre conflitos de interesse:

Não foram identificadas possíveis situações de conflito de interesses relacionadas à atuação da plataforma como intermediária da oferta.

Informações sobre a remuneração da plataforma eletrônica de investimento participativo e os critérios utilizados para sua determinação:

Taxa de sucesso da captação (Empresa)	10% do valor alvo, somente na conclusão com êxito da captação.
Taxa de performance (Investidor)	10% do lucro bruto do investidor somente na alienação dos valores mobiliários e/ou participação societária adquirida, se houver.

Informações sobre a tributação aplicável:

As informações abaixo são um resumo preparado em regime de melhores esforços. A tributação aplicável poderá ser alterada pela Receita Federal em qualquer momento e sem aviso prévio. A Emissora e a EqSeed não são qualificadas a fornecer aconselhamento específico sobre a tributação aplicável aos seus investimentos. Caso necessite de aconselhamento sobre a tributação dos investimentos apresentados nesta plataforma, deverá consultar um profissional adequado, tal como consultores de investimento, advogados e contadores para que o possível investidor tenha plena visualização das potenciais tributações aplicáveis.

RETORNO NA FORMA DE GANHO DE CAPITAL

O ganho de capital é representado pela diferença positiva entre o valor de revenda de um bem e o seu valor de compra. O ganho de capital percebido por pessoa física em decorrência da alienação de bens e direitos de qualquer natureza sujeita-se à incidência do imposto sobre a renda, com as seguintes alíquotas:

- I - 15% (quinze por cento) sobre a parcela dos ganhos que não ultrapassar R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
- II - 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);
- III - 20% (vinte por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); e
- IV - 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

(Lei nº 13.259, de 16 de março de 2016)

RETORNO NA FORMA DE RENDA

Os lucros ou dividendos calculados com base nos resultados apurados a partir do mês de janeiro de 1996, pagos ou creditados pelas pessoas jurídicas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, não estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte, nem integrarão a base de cálculo do imposto de renda do beneficiário, pessoa física ou jurídica, domiciliado no país ou no exterior.

(Artigo 10 da Lei 9.249/1995)

ADVERTÊNCIA INSTRUÇÃO CVM 588/2017

A sociedade empresária de pequeno porte e a oferta apresentada nesta plataforma estão automaticamente dispensados de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A CVM não analisa previamente as ofertas.

As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial as seções alertas sobre riscos.