

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS SOBRE A OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS DE EMISSÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA DE PEQUENO PORTE DISPENSADA DE REGISTRO PELA CVM E REALIZADA POR MEIO DE PLATAFORMA ELETRÔNICA DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO:

Antes de investir, leia atentamente este material.

Informação sobre a sociedade empresária de pequeno porte (Emissora):	
Razão Social	Kokar - Automacao Residencial e Comercial LTDA - ME
Forma Societária	206-2 Sociedade Empresária Limitada
Sede e Endereço de Contato	Avenida Desembargador Dermeval Lyrio, n.º75, Sala 201, Mata da Praia – Vitória - Espírito Santo – CEP: 29.065-340
CNPJ	20.175.169/0001-90
Setor de Atuação	Automação Residencial
Atividades Desenvolvidas	62.01-5-01 - Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática 62.02-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis 46.49-4-02 - Comércio atacadista de aparelhos eletrônicos de uso pessoal e doméstico
Histórico da empresa	Data de abertura: 24/04/2014
Número de empregados e terceirizados	4
Capital social	R\$ 200.000,00 (R\$ 90.000,00 integralizado) (31/12/2017)
Patrimônio líquido	(246.678,87) (31/12/2017)

KOKAR - AUTO MACAO RESIDENCIAL E COMERCIAL LTDA - M(00076) VALLOREM ASSESSORIA CONTABIL EIRELI - EPP
 CNPJ: 20.175.169/0001-90 NIRE: 32201753096 Data: 24/04/2014
 Balanço Patrimonial Encerrado em 31/12/2017 Folha: 1

Descrição	Classificação	Exercicio Atual	Exercicio Anterior
ATIVO		****241.587,44D	****227.771,31D
ATIVO CIRCULANTE		****235.931,07D	****221.011,06D
DISPONIVEL		****122.609,56D	****152.038,53D
CAIXA GERAL	1.1.01.01	32.262,87D	14.362,99D
BANCOS COM MOVIMENTO	1.1.01.05	10.100,46D	50,00D
APLICACOES DE CURTO PRAZO		*****80.246,23D	****137.625,54D
FDO APLICACOES FINANCEIRA	1.1.01.15.50	19.112,99D	8.248,50D
CREDITOS POR VENDAS/SERVICOS		*****3.886,00D	*****36.837,11D
CLIENTES	1.1.05.01	3.886,00D	36.837,11D
CREDITOS DIVERSOS		*****1.435,51D	*****812,70D
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.1.10.30	1.433,51D	812,70D
ESTOQUES	1.1.15	108.000,00D	31.322,72D
ATIVO PERMANENTE		*****5.656,37D	*****6.760,25D
IMOBILIZADO		*****5.656,37D	*****6.760,25D
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.3.15.05	5.301,30D	5.301,30D
MOVEIS E UTENSILIOS	1.3.15.10	2.475,41D	2.475,41D
DEPRECIACOES ACUMULADAS	1.3.15.35	2.720,34C	1.016,45C

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Renan Arantes Santana
 RENAN ARANTES SANTANA
 Administrador
 CPF: 100.629.327-21

VALLOREM ASSESSORIA CONTABIL EIRELI - EPP
 CRC: 14571/O CNPJ: 10576675000137
 Marco Aurelio Alvim de Carvalho
 Contador
 CPF: 016.992.367-39

Marco Aurelio Alvim de Carvalho

KOKAR - AUTO MACAO RESIDENCIAL E COMERCIAL LTDA - M(00026)
 CNPJ: 20.175.169/0001-90 NIRE: 32201753096 Data: 24/04/2014
 Balanco Patrimonial Encerrado em 31/12/2017

VALLOREM ASSESSORIA CONTABIL EIRELI - EPP
 Folha: 2

Descrição	Classificação	Exercicio Atual	Exercicio Anterior
PASSIVO			
PASSIVO CIRCULANTE		****241.587,44C	****227.771,31C
FORNECEDORES		****158.266,31C	*****69.585,90C
FORNECEDORES		*****5.153,82C	*****3.485,44C
EMPRESIMOS E FINANCIAMENTOS	2.1.01.05	5.153,82C	3.485,44C
OBRIGACOES SOCIAIS	2.1.05	0,00	61.972,93C
SALARIOS A PAGAR		*****2.040,00C	*****2.450,54C
OBRIGACOES FISCAIS	2.1.10.50	1.097,14C	2.013,32C
OBRIGACOES DIVERSAS	2.1.15	1.379,73C	893,88C
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	2.1.20	149.692,76C	783,20C
EMPRESIMOS E FINANCIAMENTOS		****330.000,00C	****330.000,00C
PATRIMONIO LIQUIDO	2.2.01	330.000,00C	330.000,00C
CAPITAL SOCIAL		****246.678,87D	****171.814,68D
LUCROS PREJUIZOS ACUMULADOS	2.4.01	90.000,00C	90.000,00C
	2.4.50	336.678,87D	261.814,68D

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Renan Arantes Santana
 RENAN ARANTES SANTANA
 Administrador
 CPF: 100.629.327-21

VALLOREM ASSESSORIA CONTABIL EIRELI - EPP
 CRC: 14571/O CNEP: 10576675000137
 Marco Aurelio Alvim de Carvalho
 Contador
 CPF: 016.992.367-39

Marco Aurelio Alvim de Carvalho
 CRC-ES 14571/O
 CRA-ES 04308
 CNPC: 2215

KOKAR - AUTO MAÇAO RESIDENCIAL E COMERCIAL LTDA - M(00020) CNPJ: 20.175.169/0001-90 NIRE: 32201753096 Data: 24/04/2014 Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2017 até 31/12/2017		
		Diário: 1 Folha: 45
Descrição	Classificação	Exercício Atual
CONTAS DE RECEITAS/INGRESSOS		
RECEITA BRUTA OPERACIONAL		
REVENDA DE MERCADORIAS	6.1.10	119.886,30C
IMPOSTOS VENDAS E SERVIÇOS	6.1.80	5.332,71D
RECEITAS FINANCEIRAS	6.1.85	11.065,60C
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	6.1.90	137,63D
=Total - RECEITA BRUTA OPERACIONAL		****125.481,56C
-Total - CONTAS DE RECEITAS/INGRESSOS		****125.481,56C
CONTAS DE DESPESAS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
REMUNERAÇÃO DA DIRETORIA	5.3.01	76.874,00D
DESPESAS PESSOAL	5.3.05	28.388,06D
SERVIÇOS PRESTADOS TERCEIROS	5.3.10	10.190,89D
ENCARGOS SOCIAIS	5.3.13	1.682,33D
TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	5.3.20	669,00D
PROVISÕES, DEPRECIACOES E AMORTIZAÇÕES	5.3.30	1.103,88D
DESPESAS GERAIS	5.3.35	67.050,94D
-Total - DESPESAS ADMINISTRATIVAS		****185.959,10D
DESPESAS TRIBUTARIAS		
IMPOSTOS E TRIBUTOS	5.6.01	12.438,72D
=Total - DESPESAS TRIBUTARIAS		*****12.438,72D
DESPESAS FINANCEIRAS		
OUTRAS DESPESAS FINANCEIRAS	5.7.15	1.947,93D
=Total - DESPESAS FINANCEIRAS		*****1.947,93D

=Total - CONTAS DE DESPESAS

****200.345,75D

RESULTADO DO EXERCÍCIO

RECEITAS -----> 125.481,56C
 DESPESAS + CUSTO -----> 200.345,75D

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Renan Arantes Santana
 RENAN ARANTES SANTANA
 Administrador
 CPF: 100.629.327-21

Tainá Spalenza
 Tainá Spalenza
 tspalenza@vallorem.com.br

VALLOREM ASESORIA CONTABIL EIRELI - EPP
 CRC: 14571/O CNPJ: 10576675000137
 Marco Aurélio Alvim de Carvalho
 Contador

Marco Aurélio Alvim de Carvalho
 Marco Aurélio Alvim de Carvalho
 CPF: 016.992.367-39 CRC: 14571/O
 CRC-ES 14571/O
 CRA-ES 04368
 CNPC: 2215

KOKAR - AUTOMACAO RESIDENCIAL E COMERCIAL LTDA - M(00026)
 CNPJ: 20.175.169/0001-90 NIRE: 32201753096 Data: 24/04/2014
 Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2017 até 31/12/2017

VALLOREM ASESORIA CONTABIL EIRELI - EPP

Diário :1 Folha: 46

Descrição Classificação Exercício Atual
 PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO: *****74.864,19

Informação sobre a sociedade empresária de pequeno porte (Emissora):

Principais Executivos e Controladores	Nome Completo	Giulliano Silva Siviero	Renan Arantes Santana	Renan Taquetti Margon
	CPF	124.742.107-41	100.629.327-21	110.122.227-13
	Papel	Presidente	CEO	Sócio
	Administrador	Não	Sim, individualmente	Não
	Participação Societária:			
	Total	47,50%	47,50%	5,00%
	Votante	47,50%	47,50%	5,00%
	Currículo	<p>Na Kokar, atua no desenvolvimento do modelo de negócios, estruturação de parcerias, contato direto com canais de venda.</p> <p>Bacharel em Engenharia Elétrica pela Universidade Federal do Espírito Santo.</p>	<p>Na Kokar, trabalha com o projeto de placas eletrônicas, programação de firmware e design de produto.</p> <p>Bacharel em Engenharia Elétrica pela Universidade Federal do Espírito Santo.</p> <p>Pós Graduação em Engenharia Elétrica com ênfase em Sistemas Inteligentes Aplicado à Automação pelo Instituto Federal de Ciência e Tecnologia do Espírito Santo - IFES.</p>	<p>Na Kokar, trabalha com o desenvolvimento de Firmware e Software para os produtos da empresa.</p> <p>Bacharel em Engenharia Elétrica pela Universidade Federal do Espírito Santo.</p> <p>Pós Graduação em Engenharia Elétrica com ênfase em Sistemas Inteligentes Aplicado à Automação pelo Instituto Federal de Ciência e Tecnologia do Espírito Santo - IFES.</p>

Informações sobre o plano de negócios:										
Objetivo do negócio	A Kokar é uma empresa fabricante de equipamentos de automação residencial									
Principais produtos / serviços oferecidos	Produtos e aplicativo para automação residencial.									
Público alvo do negócio	Parcela da população que investe em itens de decoração, conforto e segurança para suas residências.									
Região de atuação	Brasil									
Propósito da oferta	Captação de investimento para impulsionar o crescimento da empresa									
Uso dos recursos captados	Investimento em recursos humanos, produto, marketing, vendas, tecnologia e outras despesas.									
<u>Previsão</u> de Faturamento Mensal e Anual R\$ <u>Estimados</u>	Mês		Mês		Mês		Mês		Mês	
	1	29.900,00	13	123.100,00	25	304.100,00	37	476.350,00	49	637.950,00
	2	29.900,00	14	123.100,00	26	334.000,00	38	479.850,00	50	641.450,00
	3	44.850,00	15	141.550,00	27	334.000,00	39	483.350,00	51	644.950,00
	4	44.850,00	16	141.550,00	28	367.400,00	40	516.750,00	52	678.350,00
	5	59.800,00	17	160.000,00	29	367.400,00	41	520.250,00	53	681.850,00
	6	59.800,00	18	160.000,00	30	369.150,00	42	523.750,00	54	685.350,00
	7	74.750,00	19	178.450,00	31	399.050,00	43	557.150,00	55	718.750,00
	8	74.750,00	20	193.400,00	32	402.550,00	44	560.650,00	56	722.250,00
	9	89.700,00	21	211.850,00	33	402.550,00	45	564.150,00	57	725.750,00
	10	89.700,00	22	226.800,00	34	435.950,00	46	597.550,00	58	759.150,00
	11	104.650,00	23	245.250,00	35	439.450,00	47	601.050,00	59	762.650,00
	12	104.650,00	24	260.200,00	36	442.950,00	48	604.550,00	60	766.150,00
		807.300,00		2.165.250,00		4.598.550,00		6.485.400,00		8.424.600,00
	Ano 1		Ano 2		Ano 3		Ano 4		Ano 5	
Emissões Prévias dispensadas do registro nos termos da Instrução 588/2017	Não há									
Outras informações consideradas relevantes	A Kokar captou R\$300mil por meio da plataforma EqSeed em dezembro 2015 sob a regulamentação ICVM 400/2003									

Informações sobre o valor mobiliário ofertado:

Tipo	Notas Conversíveis em Ações
Valor total da oferta	R\$500.000,00
Preço unitário e quantidade ofertada	R\$5.000 x 100 Notas
Prazo de captação	Máximo 120 dias (20/04/2018– 17/08/2018)
Descrição dos valores mobiliários ofertados	<p>Título representativo de dívida conversível em participação que confere participação no capital da empresa somente após a sua transformação em Sociedade Anônima, na forma de ações preferenciais sem direito de voto.</p> <p>O Investidor poderá transferir seu investimento a um terceiro contanto que o terceiro adira integralmente aos termos do contrato de investimento. Nesse caso o Investidor deverá, prioritariamente, oferecer aos sócios o direito de preferência para adquirir as Notas do investidor em iguais condições.</p>
Percentual correspondente ao capital da sociedade empresária sendo ofertado	<p>10,0%</p> <p>Cada Nota de R\$5.000 dá o direito ao investidor a 0,10000% de participação societária na Emissora após a sua transformação em Sociedade Anônima. O percentual de participação somente poderá ser reduzido em casos de aumento de capital da Emissora, ocorridos antes da data do recebimento das ações.</p>
Eventos de Conversão	<p>Os sócios da Emissora deverão obrigatoriamente aprovar a sua transformação em Sociedade Anônima em até 15 dias após a ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) A Emissora atingir faturamento bruto anual superior a R\$4.800.000;(ii) No vencimento da nota conversível, após o decurso do prazo de 5 anos;(iii) Previamente à transferência do controle societário. <p>Os sócios também reservam-se o direito de realizar a transformação em Sociedade Anônima em qualquer momento.</p>
Obrigação de adesão a acordo de acionistas	Não há obrigação de adesão a acordo dos acionistas. O estatuto social da Emissora, desde a transformação, preverá os direitos conferidos pelas ações e as limitações à sua circulação, como direito de venda conjunta e obrigação de venda conjunta.
Diretos políticos e patrimoniais conferidos pelas ações	<p>O estatuto social da INVESTIDA conterà, desde a transformação, autorização para criação de ações preferenciais e as Ações recebidas pelo INVESTIDOR serão preferenciais sem direito a voto e terão como características:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) prioridade no reembolso de capital;(ii) direito de venda conjunta;(iii) obrigação de venda conjunta condicional.

Prestação de informações contínuas após a oferta:

A Emissora obriga-se a elaborar e distribuir, através da plataforma EqSeed, relatórios financeiros e gerenciais de suas atividades ao investidor, a cada 3 (três) meses, nas datas 10 janeiro, 10 abril, 10 julho e 10 outubro de cada ano. Esse relatório deverá indicar, pelo menos, (a) quais as medidas que a administração da Emissora tem tomado no período com vistas a desenvolver o negócio e (b) as receitas, despesas e o resultado da Emissora no período.

Alertas sobre riscos:

Qualquer investimento em pequenas empresas (startups) envolve riscos financeiros e desafios significativos. Investimentos em startups devem compor apenas uma pequena parte de uma carteira diversificada de investimentos. Você correrá o risco de perder parte ou todo o dinheiro investido em empresas através da plataforma EqSeed. Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado. Somente invista em negócios publicados na plataforma EqSeed se você possui conhecimento suficiente para entender esses riscos e para tomar suas próprias decisões de investimento. Veja o nosso [Aviso de Risco](#) antes de tomar uma decisão de investimento.

Ainda, destacamos os seguintes alertas sobre riscos:

- i. Há possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso da sociedade empresária de pequeno porte;
- ii. Há possibilidade da eventual existência de outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta e tais direitos podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade;
- iii. O investidor terá o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de desistência de 7 dias contados a partir da assinatura do contrato de investimento. Após o término do prazo e não ocorrendo a desistência por parte do investidor neste período, o contrato de investimento constituirá um contrato vinculante entre o investidor e a empresa investida. Caso a oferta referente ao investimento atinja a sua meta, o valor do investimento será legalmente devido;
- iv. Transformação em Sociedade Anônima e Conversibilidade das Notas Conversíveis. As Notas Conversíveis ofertadas pela Emissora dão direito, atendidas as condições previstas, ao possível recebimento futuro de ações de Sociedades Anônimas, não sendo possível a entrega, ao investidor, de quotas de outros tipos societários. O investidor deve estar ciente de que não existe obrigação, definida em lei ou regulamentação, de a Empresa Investida transformar-se em Sociedade Anônima. A obrigação de transformação decorre do Contrato relativo às Notas Conversíveis, celebrado entre o Investidor e a Empresa Investida. Caso os sócios da Empresa Investida (não constituída desde a emissão das Notas Conversíveis como Sociedade Anônima) não realizem os atos societários necessários, em conformidade com o contratado, para efetuar a transformação para este tipo de sociedade e emitir as ações a serem entregues ao investidor, o investidor poderá ser impedido de se tornar acionista da Empresa Investida e ser obrigado, às suas próprias expensas, a recorrer ao Judiciário para obter o cumprimento da obrigação contratual;
- v. Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e que sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor;
- vi. Não existe mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos da CVM Instrução 588/2017;
- vii. A Emissora não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta;
- viii. Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Informações sobre conflitos de interesse:

Os sócios fundadores da EqSeed, Gregory Martin Kelly e Brian Bradley Begnoche, detêm 0,66667% da Kokar - Automacao Residencial e Comercial LTDA – ME. Participação adquirida na rodada da empresa na EqSeed em dezembro de 2015

Informações sobre a remuneração da plataforma eletrônica de investimento participativo e os critérios utilizados para sua determinação:

Taxa de sucesso da captação (Empresa)	10% do valor alvo, somente na conclusão com êxito da captação
Taxa de performance (Investidor)	10% do lucro bruto do investidor somente na alienação dos valores mobiliários e/ou participação societária adquirida, se houver

Informações sobre a tributação aplicável:

As informações abaixo são um resumo preparado em regime de melhores esforços. A tributação aplicável poderá ser alterada pela Receita Federal em qualquer momento e sem aviso prévio. A Emissora e a EqSeed não são qualificadas a fornecer aconselhamento específico sobre a tributação aplicável aos seus investimentos. Caso necessite de aconselhamento sobre a tributação dos investimentos apresentados nesta plataforma, deverá consultar um profissional adequado, tal como consultores de investimento, advogados e contadores para que o possível investidor tenha plena visualização das potenciais tributações aplicáveis.

RETORNO NA FORMA DE GANHO DE CAPITAL

O ganho de capital é representado pela diferença positiva entre o valor de revenda de um bem e o seu valor de compra. O ganho de capital percebido por pessoa física em decorrência da alienação de bens e direitos de qualquer natureza sujeita-se à incidência do imposto sobre a renda, com as seguintes alíquotas:

- I - 15% (quinze por cento) sobre a parcela dos ganhos que não ultrapassar R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
 - II - 17,5% (dezesete inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);
 - III - 20% (vinte por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); e
 - IV - 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).
- (Lei nº 13.259, de 16 de março de 2016)*

RETORNO NA FORMA DE RENDA

Os lucros ou dividendos calculados com base nos resultados apurados a partir do mês de janeiro de 1996, pagos ou creditados pelas pessoas jurídicas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, não estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte, nem integrarão a base de cálculo do imposto de renda do beneficiário, pessoa física ou jurídica, domiciliado no país ou no exterior.

(Artigo 10 da Lei 9.249/1995)

ADVERTÊNCIA INSTRUÇÃO CVM 588/2017

A sociedade empresária de pequeno porte e a oferta apresentada nesta plataforma estão automaticamente dispensados de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A CVM não analisa previamente as ofertas.

As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial as seções alertas sobre riscos.