

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS SOBRE A OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS DE EMISSÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA DE PEQUENO PORTE DISPENSADA DE REGISTRO PELA CVM E REALIZADA POR MEIO DE PLATAFORMA ELETRÔNICA DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO:

Antes de investir, leia atentamente este material.

Informação sobre a sociedade empresária de pequeno porte (Emissora):	
Razão Social	ALLUGATOR SERVICOS DIGITAIS LTDA - ME
Forma Societária	206-2 Sociedade Empresária Limitada
Sede e Endereço de Contato	Avenida Flavio dos Santos, 372, andar 1, Floresta, Belo Horizonte - MG, CEP 31.015-150
CNPJ	25.053.921/0001-43
Setor de Atuação	Marketplace de aluguel de produtos
Atividades Desenvolvidas	63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet 74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários
Histórico da empresa	Data de abertura: 22/06/2016 Faturamento em 2017: R\$ 5.797,70
Número de empregados e terceirizados	2
Capital social	R\$ 5.000,00 (31/12/2017)
Patrimônio líquido	(R\$ 69.502,14) (31/12/2017)

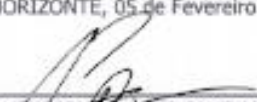
Empresa: **ALLUGATOR SERVICOS DIGITAIS LTDA - ME**
 CNPJ: 25.053.921/0001-43
 Balanco encerrado em: 31/12/2017


Folha: 0001

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	182.647,36D
ATIVO CIRCULANTE	182.647,36D
DISPONIVEL	176.849,66D
CAIXA	176.849,66D
CRÉDITOS	5.797,70D
DUPLICATAS A RECEBER	5.797,70D
PASSIVO	182.647,36C
PASSIVO CIRCULANTE	8.074,54C
BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE	7.088,31C
ENCARGOS TRABALHISTAS	7.088,31C
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	986,23C
IMPOSTOS FEDERAIS	367,04C
IMPOSTOS MUNICIPAIS	173,93C
PROVISÕES - CIRCULANTE	445,26C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	244.074,96C
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	244.074,96C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	244.074,96C
PATRIMONIO LIQUIDO	69.502,14D
CAPITAL SOCIAL	5.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	5.000,00C
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	74.502,14D
LUCROS ACUMULADOS	73.752,14D
(-) AÇÕES EM TESOURARIA	750,00D

BELO HORIZONTE, 05 de Fevereiro de 2018


 PEDRO HENRIQUE ALVES SANT ANNA
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 133.417.576-43


 MARCOS ANTONIO DUTRA
 Reg. no CRC - MG sob o No. 37939
 CPF: 356.624.506-25

Marcos Antonio Dutra
CRC-MG 37.939
CPF: 356.624.506-25


Empresa: ALLUGATOR SERVICOS DIGITAIS LTDA - ME
 CNPJ: 25.053.921/0001-43


Folha: 0001
 Número Livro: 0001

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017

Descrição	Saldo	Soma	Total
RECEITA OPERACIONAL BRUTA			5.297,70
Serviços Prestados		5.297,70	
RECEITA BRUTA			5.297,70
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			(385,55)
Impostos Incidentes s/ Vendas		(385,55)	
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA			5.412,15
(-) CUSTO DE VENDAS			0,00
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO			5.412,15
OUTRAS RECEITAS			0,00
(-) DESPESAS OPERACIONAIS ATIVIDADE EM GERAL			(29.595,92)
Despesas com Pessoal		(29.481,74)	
Despesas Financeiras		(114,18)	
OUTRAS RECEITAS, OUTRAS DESPESAS E RESULTADO DE OPERAÇÃO			0,00
LUCRO LIQUIDO ANTES DA CSLL E IRPJ			(24.183,77)
(-) CSLL		(166,97)	
(-) IRPJ		(278,29)	
RESULTADO DO EXERCÍCIO			(24.629,03)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO			(24.629,03)

BELO HORIZONTE, 05 de Fevereiro de 2018


 PEDRO HENRIQUE MENDES SANT'ANNA
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 133.417.576-43


 MARCOS ANTONIO DUTRA
 Reg. no CRC - MG sob o No. 37939
 CPF: 356.624.506-25

Marcos Antonio Dutra
 CRC-MG 37.939
 CPF: 356.624.506-25

Informação sobre a sociedade empresária de pequeno porte (Emissora):

Principais Executivos e Controladores

Nome Completo**Carlos Eduardo Guerra Lemos****Pedro Henrique Salles Sant Anna****CPF**

131.277.126-77

133.417.576-43

Papel

CEO

COO e Diretor administrativo

Administrador

Sim, individualmente

Sim, individualmente

Participação Societária:**Total**

74,00%

11,00%

Votante

74,00%

11,00%

CurrículoExecutivo de Marketing pela Ohio
University/EUAAdvogado – Formado na PUC
Minas

Jurado do Startup Weekend

Especialista em logística e gestão
de operações

Mentor do Seed/MG

Consultor Jurídico

Growth Hacker certificado pelo
LinkedinCPE pela Universidade de
Cambridge/ING**Observação: 15% das cotas da empresa estão em tesouraria**

Informações sobre o plano de negócios:										
Objetivo do negócio	Marketplace para alugar produtos e obter renda extra alugando. A Alligator faz a ponte entre o locatário e o locador e evita gastos desnecessários com produtos de pouco uso.									
Principais produtos / serviços oferecidos	Agenciamento de aluguel de bens móveis, através de uma plataforma online									
Público alvo do negócio	Pessoas que querem uma renda extra e consumidores que desejam alugar produtos									
Região de atuação	Brasil									
Propósito da oferta	Captação de investimento para impulsionar o crescimento da empresa									
Uso dos recursos captados	Investimento em recursos humanos, marketing, vendas, tecnologia e outras despesas.									
<u>Previsão de Faturamento Mensal e Anual</u> R\$ <u>Estimados</u>	Mês		Mês		Mês		Mês		Mês	
	1	1.909,05	13	33.869,55	25	133.848,00	37	293.371,65	49	630.737,25
	2	3.088,80	14	38.888,85	26	145.516,80	38	314.843,10	50	669.132,75
	3	4.139,85	15	44.873,40	27	157.829,10	39	339.918,15	51	711.432,15
	4	5.255,25	16	51.565,80	28	170.613,30	40	366.837,90	52	755.447,55
	5	6.542,25	17	58.901,70	29	183.740,70	41	394.830,15	53	800.235,15
	6	8.129,55	18	66.773,85	30	197.125,50	42	423.551,70	54	845.280,15
	7	10.081,50	19	75.160,80	31	210.703,35	43	452.745,15	55	890.282,25
	8	12.526,80	20	84.041,10	32	224.431,35	44	482.303,25	56	935.026,95
	9	15.594,15	21	93.328,95	33	238.266,60	45	512.032,95	57	979.321,20
	10	19.455,15	22	103.024,35	34	252.101,85	46	541.869,90	58	1.023.057,75
	11	24.324,30	23	113.041,50	35	265.937,10	47	571.663,95	59	1.066.043,55
	12	30.501,90	24	123.337,50	36	279.708,00	48	601.329,30	60	1.108.192,80
		141.548,55		886.807,35		2.459.821,65		5.295.297,15		10.414.189,50
	Ano 1		Ano 2		Ano 3		Ano 4		Ano 5	
Emissões Prévias dispensadas do registro nos termos da Instrução 588/2017	Não há									
Outras informações consideradas relevantes	Não há									

Informações sobre o valor mobiliário ofertado:

Tipo	Notas Conversíveis em Ações
Valor total da oferta	R\$360.000,00
Preço unitário e quantidade ofertada	R\$4.000 x 90 Notas
Prazo de captação	Máximo 120 dias (05/03/2018 – 02/07/2018)
Descrição dos valores mobiliários ofertados	<p>Título representativo de dívida conversível em participação que confere participação no capital da empresa somente após a sua transformação em Sociedade Anônima, na forma de ações preferenciais sem direito de voto.</p> <p>O Investidor poderá transferir seu investimento a um terceiro contanto que o terceiro adira integralmente aos termos do contrato de investimento. Nesse caso o Investidor deverá, prioritariamente, oferecer aos sócios o direito de preferência para adquirir as Notas do investidor em iguais condições.</p>
Percentual correspondente ao capital da sociedade empresária sendo ofertado	<p>15,0%</p> <p>Cada Nota de R\$4.000 dá o direito ao investidor a 0,16667% de participação societária na Emissora após a sua transformação em Sociedade Anônima. O percentual de participação somente poderá ser reduzido em casos de aumento de capital da Emissora, ocorridos antes da data do recebimento das ações.</p>
Eventos de Conversão	<p>Os sócios da Emissora deverão obrigatoriamente aprovar a sua transformação em Sociedade Anônima em até 15 dias após a ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) A Emissora atingir faturamento bruto anual superior a R\$4.800.000;(ii) No vencimento da nota conversível, após o decurso do prazo de 5 anos;(iii) Previamente à transferência do controle societário. <p>Os sócios também reservam-se o direito de realizar a transformação em Sociedade Anônima em qualquer momento.</p>
Obrigação de adesão a acordo de acionistas	Não há obrigação de adesão a acordo dos acionistas. O estatuto social da Emissora, desde a transformação, preverá os direitos conferidos pelas ações e as limitações à sua circulação, como direito de venda conjunta e obrigação de venda conjunta.
Diretos políticos e patrimoniais conferidos pelas ações	<p>O estatuto social da INVESTIDA conterà, desde a transformação, autorização para criação de ações preferenciais e as Ações recebidas pelo INVESTIDOR serão preferenciais sem direito a voto e terão como características:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) prioridade no reembolso de capital;(ii) direito de venda conjunta;(iii) obrigação de venda conjunta condicional.

Prestação de informações contínuas após a oferta:

A Emissora obriga-se a elaborar e distribuir, através da plataforma EqSeed, relatórios financeiros e gerenciais de suas atividades ao investidor, a cada 3 (três) meses, nas datas 10 janeiro, 10 abril, 10 julho e 10 outubro de cada ano. Esse relatório deverá indicar, pelo menos, (a) quais as medidas que a administração da Emissora tem tomado no período com vistas a desenvolver o negócio e (b) as receitas, despesas e o resultado da Emissora no período.

Alertas sobre riscos:

Qualquer investimento em pequenas empresas (startups) envolve riscos financeiros e desafios significativos. Investimentos em startups devem compor apenas uma pequena parte de uma carteira diversificada de investimentos. Você correrá o risco de perder parte ou todo o dinheiro investido em empresas através da plataforma EqSeed. Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado. Somente invista em negócios publicados na plataforma EqSeed se você possui conhecimento suficiente para entender esses riscos e para tomar suas próprias decisões de investimento. Veja o nosso [Aviso de Risco](#) antes de tomar uma decisão de investimento.

Ainda, destacamos os seguintes alertas sobre riscos:

- i. Há possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso da sociedade empresária de pequeno porte;
- ii. Há possibilidade da eventual existência de outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta e tais direitos podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade;
- iii. O investidor terá o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de desistência de 7 dias contados a partir da assinatura do contrato de investimento. Após o término do prazo e não ocorrendo a desistência por parte do investidor neste período, o contrato de investimento constituirá um contrato vinculante entre o investidor e a empresa investida. Caso a oferta referente ao investimento atinja a sua meta, o valor do investimento será legalmente devido;
- iv. Transformação em Sociedade Anônima e Conversibilidade das Notas Conversíveis. As Notas Conversíveis ofertadas pela Emissora dão direito, atendidas as condições previstas, ao possível recebimento futuro de ações de Sociedades Anônimas, não sendo possível a entrega, ao investidor, de quotas de outros tipos societários. O investidor deve estar ciente de que não existe obrigação, definida em lei ou regulamentação, de a Empresa Investida transformar-se em Sociedade Anônima. A obrigação de transformação decorre do Contrato relativo às Notas Conversíveis, celebrado entre o Investidor e a Empresa Investida. Caso os sócios da Empresa Investida (não constituída desde a emissão das Notas Conversíveis como Sociedade Anônima) não realizem os atos societários necessários, em conformidade com o contratado, para efetuar a transformação para este tipo de sociedade e emitir as ações a serem entregues ao investidor, o investidor poderá ser impedido de se tornar acionista da Empresa Investida e ser obrigado, às suas próprias expensas, a recorrer ao Judiciário para obter o cumprimento da obrigação contratual;
- v. Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e que sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor;
- vi. Não existe mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos da CVM Instrução 588/2017;
- vii. A Emissora não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta;
- viii. Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Informações sobre conflitos de interesse:

Não foram identificadas possíveis situações de conflito de interesses relacionadas à atuação da plataforma como intermediária da oferta.

Informações sobre a remuneração da plataforma eletrônica de investimento participativo e os critérios utilizados para sua determinação:

Taxa de sucesso da captação (Empresa)	10% do valor alvo, somente na conclusão com êxito da captação.
Taxa de performance (Investidor)	10% do lucro bruto do investidor somente na alienação dos valores mobiliários e/ou participação societária adquirida, se houver.

Informações sobre a tributação aplicável:

As informações abaixo são um resumo preparado em regime de melhores esforços. A tributação aplicável poderá ser alterada pela Receita Federal em qualquer momento e sem aviso prévio. A Emissora e a EqSeed não são qualificadas a fornecer aconselhamento específico sobre a tributação aplicável aos seus investimentos. Caso necessite de aconselhamento sobre a tributação dos investimentos apresentados nesta plataforma, deverá consultar um profissional adequado, tal como consultores de investimento, advogados e contadores para que o possível investidor tenha plena visualização das potenciais tributações aplicáveis.

RETORNO NA FORMA DE GANHO DE CAPITAL

O ganho de capital é representado pela diferença positiva entre o valor de revenda de um bem e o seu valor de compra. O ganho de capital percebido por pessoa física em decorrência da alienação de bens e direitos de qualquer natureza sujeita-se à incidência do imposto sobre a renda, com as seguintes alíquotas:

- I - 15% (quinze por cento) sobre a parcela dos ganhos que não ultrapassar R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
- II - 17,5% (dezesete inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);
- III - 20% (vinte por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); e
- IV - 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

(Lei nº 13.259, de 16 de março de 2016)

RETORNO NA FORMA DE RENDA

Os lucros ou dividendos calculados com base nos resultados apurados a partir do mês de janeiro de 1996, pagos ou creditados pelas pessoas jurídicas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, não estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte, nem integrarão a base de cálculo do imposto de renda do beneficiário, pessoa física ou jurídica, domiciliado no país ou no exterior.

(Artigo 10 da Lei 9.249/1995)

ADVERTÊNCIA INSTRUÇÃO CVM 588/2017

A sociedade empresária de pequeno porte e a oferta apresentada nesta plataforma estão automaticamente dispensados de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A CVM não analisa previamente as ofertas.

As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial as seções alertas sobre riscos.