

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS SOBRE A OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS DE EMISSÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA DE PEQUENO PORTE DISPENSADA DE REGISTRO PELA CVM E REALIZADA POR MEIO DE PLATAFORMA ELETRÔNICA DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO:

**Antes de investir, leia atentamente este material.**

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissor de Valores Mobiliários)	
Razão Social	<b>TRACKER UP TECNOLOGIA LTDA</b>
Forma Societária	206-2 – Sociedade Empresária Limitada
Sede e Endereço de Contato	Rua Maria Amélia da Fonseca, nº 159, CEP 35.570-000, Centro, Formiga – MG, Brasil
CNPJ	27.296.575/0001-50
Setor de Atuação	Plataforma de gestão de equipes externas
Atividades Desenvolvidas	62.02-3-00 – Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis 62.03-1-00 – Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis
Histórico da empresa	Data de abertura: 14/03/2017
Número de empregados e terceirizados	25
Capital Social	R\$ 1.060.038,30 (31/12/2020)
Patrimônio Líquido	R\$ 802.522,42 (31/12/2020)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020**

<b>Receita Bruta</b>		
Prestação de Serviço	2.603.566,49	<u>2.603.566,49</u>
<b>Deduções</b>		
ISSQN sobre Serviço	(52.071,40)	
PIS sobre Serviço	(16.923,18)	
Cofins sobre Serviço	(78.107,00)	<u>(147.101,58)</u>
<b>Receita Líquida</b>		<u>2.456.464,91</u>
<b>Custo dos Serviços Prestados</b>		
Telefonia e Internet	(300,30)	
Serviços e Equipamentos de TI	(2.333,10)	
Hospedagem, Domínio e Armazenamento	(117.763,34)	
Licença de Software e Sistemas (SaaS)	(33.687,41)	<u>(154.084,15)</u>
<b>Lucro Bruto</b>		<u>2.302.380,76</u>
<b>Despesas Operacionais</b>		<u>(2.307.752,36)</u>
<b>Despesas com Pessoal</b>		
Salários	(168.610,73)	
Férias	(21.923,87)	
13º Salários	(15.027,01)	
Auxílio Moradia	(1.000,00)	
FGTS	(15.779,25)	
INSS	(47.746,66)	
Contribuições Sindicais e Confederativas	(1.587,17)	
Vale Transportes	(2.811,90)	
Vale Alimentação	(28.060,00)	
Vale Refeição	(21.760,55)	
Cursos e Treinamentos	(11.340,50)	
Seguro de Vida e Saúde	(3.941,50)	
Assistência Médica	(65.649,30)	
Assistência Ocupacional	(290,00)	
Bem-estar Corporativo	(1.278,08)	
Pro Labore	(284.009,65)	
INSS sobre Pro Labore	(56.801,97)	<u>(747.618,14)</u>

<b>Despesas Administrativas</b>		
Telefonia e Internet	(10.009,27)	
Serviços e Equipamentos de TI	(162.511,63)	
Locação de Máquinas e Equipamentos	(20.249,46)	
Hospedagem, Dominio e Armazenamento	(76.170,39)	
Licença de Software e Sistemas (SaaS)	(58.363,30)	
Condominio	(2.593,00)	
Aluguel	(79.976,06)	
Energia Elétrica	(3.776,43)	
Água e Esgoto	(1.407,73)	
Serviços de Limpeza e Manutenções Prediais	(6.605,85)	
Seguro Incêndio	(1.699,76)	
Correios	(146,25)	
Passagens Aereas e Rodoviárias	(4.755,10)	
Lanches e Refeições	(9.937,05)	
Táxi ou Transportes Executivo	(2.171,93)	
Pedágio	(380,20)	
Quilometragem	(8.521,09)	
Hotel e Pousadas	(7.413,94)	
Estacionamento	(489,00)	
Copa e Cozinha	(1.637,17)	
Materiais de Limpeza	(277,81)	
Material de Escritório	(846,07)	
Depreciação	(9.378,35)	
Associações de Classe	(4.294,00)	
Perdas	(11.300,00)	<u>(484.910,84)</u>
<b>Despesas com Marketing</b>		
Publicidade e Propaganda	(215.115,91)	<u>(215.115,91)</u>
<b>Despesas com Serviços de Terceiros</b>		
Serviços Contábeis	(19.344,15)	
Serviços de Consultoria	(40.793,10)	
Serviços Jurídicos	(6.669,96)	
Recrutamento & Seleção	(18.744,00)	
Apoio Administrativo	(760.355,88)	
Serviços de Segurança	(960,00)	
Agenciamento de Turismo	(152,19)	<u>(847.019,28)</u>

<b>Despesas Financeiras</b>		
Juros Pagos	(379,19)	
IOF	(7.935,75)	
Tarifa e Comissões Bancárias	(12.239,50)	
Descontos Concedidos	(563,54)	
Multas de Mora	(2.515,64)	
Variação Cambial Passiva	(347,66)	
Intermediação Financeira	(196,00)	
Perdas com Renda Fixa e Variável	(3.861,85)	<u>(28.039,13)</u>
<b>Receitas Financeiras</b>		
Rendimentos de Aplicações Financeiras	13.958,40	
Juros e Multas Recebidos	1.585,02	
Descontos Recebidos	2.017,72	
Variação Cambial Ativa	177,35	<u>17.738,49</u>
<b>Despesas Tributárias</b>		
IPTU	(977,41)	
ISSQN Retido Outro Município	(1.081,60)	
Taxas Municipais Diversas	(180,00)	
Taxas Estaduais Diversas	(548,54)	<u>(2.787,55)</u>
<b>Resultado Operacional</b>		<u>(5.371,60)</u>
<b>Despesas Não Operacionais</b>		
Brindes	(2.109,50)	
Confraternização	(769,00)	
Despesas Indedutíveis	(2.406,80)	<u>(5.285,30)</u>
<b>Resultado Antes do IRPJ e CSLL</b>		<u>(10.656,90)</u>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>		<u>(10.656,90)</u>

<b>Ativo</b>	<b>993.597,05D</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>634.168,56D</b>
<b>Disponibilidade</b>	<b>435.547,58D</b>
<b>Banco conta corrente</b>	<b>437,26D</b>
Banco Itaú	10,00D
Banco Santander	50,00D
Banco do Brasil	374,26D
BPP Instituição de Pagamento S.A	3,00D
<b>Banco Aplicação Financeira</b>	<b>434.785,22D</b>
Aplicação Financeira - Itaú - Fundo Especial RF	162.535,33D
Aplicação Financeira - Auto Mais	272.249,89D
<b>Cartões Pré-Pago</b>	<b>325,10D</b>
PagSeguro	325,10D
<b>Contas a Receber</b>	<b>181.072,88D</b>
<b>Clientes Nacionais</b>	<b>181.072,88D</b>
CARVALHO E ASSIS COMERCIO E SERVICOS DE ASSISTENCIA TECNICA	6.737,90D
MELHORAMENTOS FLORESTAL LTDA.	1.398,72D
PRATIKA SERVICOS E ADMINISTRACAO LTDA	1.760,00D
WHIRLPOOL S.A	139.126,26D
SANOFI MEDLEY FARMACEUTICA LTDA	32.050,00D
<b>Outros Créditos</b>	<b>1.975,32D</b>
<b>Impostos a Compensar</b>	<b>1.975,32D</b>
IRRF sobre Aplicação Financeira	1.975,32D
<b>Adiantamentos</b>	<b>15.572,78D</b>
<b>Adiantamentos a Funcionários</b>	<b>626,86D</b>
Adiantamento de Férias	626,86D
<b>Adiantamentos a Fornecedores</b>	<b>3.378,71D</b>
Adiantamentos a Fornecedores	3.378,71D
<b>Reembolso de plano de saúde a receber</b>	<b>11.567,21D</b>
Reembolso de Funcionários a receber	11.567,21D
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>359.428,49D</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>43.852,36D</b>
<b>Bens em Operação</b>	<b>62.201,79D</b>
Computadores e Periféricos	49.340,40D
Móveis e Utensílios	4.221,90D
Equipamentos Eletrônicos	8.639,49D
<b>( - ) Depreciação Acumulada</b>	<b>18.349,43C</b>
( - ) Dep. Acumulada Computadores e Periféricos	16.904,14C
( - ) Dep. Acumulada Mov Utensílios	750,28C
( - ) Dep. Acumulada Equipamentos Eletrônicos	695,01C
<b>Intangível</b>	<b>315.576,13D</b>
<b>Software em Desenvolvimento</b>	<b>315.576,13D</b>
Software em Desenvolvimento	315.576,13D

<b>Passivo</b>	<b>993.597,05C</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>191.074,63C</b>
<b>Fornecedores</b>	<b>138.473,67C</b>
<b>Fornecedores Nacionais</b>	<b>138.473,67C</b>
HOTEL J.M.S. LTDA - ME	792,00C
LUIZ ALBERTO ROSPIDE DA MOTTA SPEROTTO	17.577,87C
VICTOR DEQUECH SALOMAO 36845107858	11.019,97C
COMERCIAL DE ALIMENTOS CASTRO RODRIGUES LTDA	104,31C
DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	7.028,96C
SYHLUS CONTABILIDADE LTDA - ME 1	1.157,60C
DERRAÍK & MENEZES ADVOGADOS	61,50C
LEANDRO ROCHA DE OLIVEIRA 08682117614	3.500,00C
JOICE CRISTINA LAUREANO 11539956628	5.359,86C
GOOGLE CLOUD BRASIL COMPUTACAO E SERVICOS DE DADOS LTDA.	6.851,81C
ADRIANA ALVES CORDEIRO DE OLIVEIRA TEIXEIRA 08121285674	1.000,00C
AKER CONSULTORIA E INFORMATICA S A	23,25C
MAO DA LUZ DE MENEZES 11507338610	5.000,00C
LOI BRASIL COMERCIO ELETRONICO LTDA	243,85C
JP CONSULTORIA LTDA	28.000,00C
TIAGO PIRES ASSUNCAO 01772477389	7.200,00C
TIAGO RAMOS TECNOLOGIA E SERVICOS LTDA	8.500,00C
ODE TECNOLOGIA E INOVACAO LTDA	25.000,00C
STARTSE INFORMACOES E SISTEMAS S/A	192,86C
LORENA AGRA DE MOURA PEREIRA 35818290883	3.500,00C
D S STRALIB	217,70C
MZ4 COMERCIO DE MOVEIS LTDA	117,95C
B2W Companhia Digital	5.764,00C
<b>Obrigações Trabalhistas</b>	<b>27.846,23C</b>
<b>Salários e Ordenados</b>	<b>7.155,79C</b>
Salários a Pagar	7.155,79C
<b>Provisão de Férias e 13º Salários</b>	<b>20.690,44C</b>
Férias a Pagar	15.235,97C
INSS sobre Férias a Pagar	4.235,62C
FGTS sobre Férias a Pagar	1.218,85C
<b>Obrigações Tributárias</b>	<b>21.528,98C</b>
<b>Tributos Municipais</b>	<b>4.851,11C</b>
ISSQN a Pagar	4.851,11C
<b>Tributos Federais</b>	<b>16.677,87C</b>
Pis a Pagar	1.576,61C
Cofins a Pagar	7.276,67C
IRRF a Pagar 0561	356,95C
IRRF a Pagar 1708	233,75C
CRF a Pagar	1.621,54C
INSS a Pagar	4.490,68C
FGTS a Pagar	1.121,67C
<b>Outras Contas a Pagar</b>	<b>3.225,75C</b>
<b>Contas a Pagar</b>	<b>1.964,60C</b>
Aluguéis a Pagar	1.964,60C
<b>Obrigações com Sócios</b>	<b>1.261,15C</b>
Pro Labore a Pagar	1.261,15C

<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>802.522,42C</b>
<b>Capital Social</b>	<b>1.060.038,30C</b>
<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>1.060.038,30C</b>
Capital Social Integralizado - Nacional	1.060.038,30C
<b>Prejuízo Acumulado</b>	<b>275.528,60D</b>
<b>Prejuízo Acumulado</b>	<b>275.528,60D</b>
Prejuízo Acumulado	275.528,60D
<b>Resultados do Exercício</b>	<b>18.012,72C</b>
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>18.012,72C</b>
Lucro do Exercício	43.216,70C
Prejuízo do Exercício	10.656,90D
( - ) Ajustes de Exercícios Anteriores	14.547,08D

**Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissor de Valores Mobiliários)****Principais Executivos e Controladores**

<b>Nome Completo</b>	<b>JOÃO LUIZ DE NORONHA VASCONCELOS PORTO</b>	<b>FLM PARTICIPAÇÕES EIRELI</b>	<b>LUIZ EDUARDO SELMI DEI GONTIJO CORTEZ VASCONCELOS PORTO</b>	<b>TIAGO AUGUSTO RAMOS</b>
<b>CPF/CNPJ</b>	318.774.308-03	28.723.134/0001-50	041.258.646-08	059.559.106-03
<b>Papel</b>	Sócio e CEO	Investidor e Conselheiro	Investidor	Sócio e Dev Leader
<b>Administradora</b>	Sim	Não	Não	Não
<b>Participação Societária:</b>				
<b>Total</b>	42,98%	16,20%	14,55%	7,09%
<b>Votante</b>	42,98%	16,20%	14,55%	7,09%
<b>Currículo</b>	Possui +15 anos de experiência no mercado financeiro e startups. Foi Investment Advisor do Royal Bank of Canada e Diretor Associado do BTG. Administrador pela FAAP, com pós-graduação em marketing pela ESPM e curso de extensão em Venture Capital pela Haas Business School, Berkeley (Califórnia). Possui certificação CFP.	Representada por seu procurador Sérgio Machado Guimarães.  Controlada por Flavio Nicolay Guimarães, ex Diretor Financeiro e de RI da Oi S.A	Administrador de empresas com especialização em Finanças pela Fundação Dom Cabral. Possui experiência em empreendedorismo e investimentos em startups.	+10 anos de experiência profissional em TI e desenvolvimento de sistemas. Graduado pela Unifor com MBA em Análise de Dados e Big Data pela Universidade Cruzeiro do Sul.



**Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissor de Valores Mobiliários)****Principais Executivos e Controladores**

<b>Nome Completo</b>	<b>MHF PARTICIPAÇÕES LTDA</b>	<b>LUIZ EDUARDO CAMPOS CORTEZ DE NORONHA VASCONCELOS PORTO</b>	<b>CARLOS CAMPOS CORTEZ DE NORONHA VASCONCELOS PORTO</b>	<b>SOLVE TECNOLOGIA LTDA</b>
<b>CPF/CNPJ</b>	21.205.441/0001-08	110.176.786-34	693.184.768-68	26.735.400/0001-39
<b>Papel</b>	Investidor	Investidor	Investidor	Investidor
<b>Administradora</b>	Não	Não	Não	Não
<b>Participação Societária:</b>				
<b>Total</b>	4,05%	1,71%	1,71%	1,71%
<b>Votante</b>	4,05%	1,71%	1,71%	1,71%
<b>Currículo</b>	Controlada por Mikhael Feffer: Formado em Ciências Econômicas pela FAAP. Possui experiência no Mercado Financeiro.	Empresário do ramo de construção civil, principal negócio Rapido Andaimés locação de andaimes.	Empreendedor serial, sendo o principal negócio feito a DAB Coffee Machine, maior empresa de vending machine da América Latina vendida para família Conde	Representada por seus sócios administradores: Andrea Barbosa Rozzetti, Fábio Rossetti Cardoso e Paulo Eduardo de Souza Bastos.

Informações sobre o Plano de Negócios										
Objetivo do negócio	Plataforma SaaS de gestão de equipes externas									
Principais produtos / serviços oferecidos	Solução tecnológica gerencia equipes externas, controlando ordens de serviços, otimizando rotas de atendimento e aumentando produtividade.									
Público alvo do negócio	Público B2B – empresas de diferentes setores como eletrodomésticos, energia, facilities, dentre outros.									
Região de atuação	Brasil									
Propósito da oferta	Captação de investimento para financiar o crescimento da empresa.									
Uso dos recursos captados e atividades realizadas nos cenários de captação mínima e máxima	Ampliação da equipe de vendas Desenvolvimento de novas funcionalidades para a solução tecnológica Ampliação da equipe de tecnologia									
<b>Previsão de Faturamento Mensal e Anual</b> R\$ <u>Estimados</u>	Ano 1		Ano 2		Ano 3		Ano 4		Ano 5	
	1	273.000	13	625.000	25	1.087.564	37	1.205.394	49	1.617.871
	2	291.000	14	725.000	26	1.095.128	38	1.240.020	50	1.649.470
	3	240.000	15	805.500	27	1.102.692	39	1.274.645	51	1.681.070
	4	287.000	16	875.500	28	1.110.256	40	1.309.270	52	1.712.669
	5	301.000	17	905.500	29	1.117.821	41	1.343.895	53	1.744.268
	6	317.000	18	925.750	30	1.125.385	42	1.378.521	54	1.775.867
	7	331.000	19	935.500	31	1.132.949	43	1.413.146	55	1.807.466
	8	345.000	20	950.000	32	1.140.513	44	1.447.771	56	1.839.065
	9	555.000	21	975.000	33	1.148.077	45	1.482.396	57	1.870.665
	10	440.000	22	995.000	34	1.155.641	46	1.517.022	58	1.902.264
	11	510.000	23	1.052.250	35	1.163.205	47	1.551.647	59	1.933.863
	12	525.000	24	1.080.000	36	1.170.769	48	1.586.272	60	1.965.462
	<b>Total</b>	<b>4.415.000</b>	<b>Total</b>	<b>10.850.000</b>	<b>Total</b>	<b>13.550.000</b>	<b>Total</b>	<b>16.750.000</b>	<b>Total</b>	<b>21.500.000</b>

Informações sobre o Plano de Negócios	
Emissões prévias dispensadas do registro nos termos da Instrução 588/2017	Não aplicável.
Outras informações consideradas relevantes	Não aplicável.

Informações sobre o Valor Mobiliário ofertado	
Tipo	Contrato de Investimento em Notas Conversíveis
Valor total da oferta	R\$ 1.000.000,00 é o valor alvo máximo da oferta. R\$ 670.000,00 é o valor alvo mínimo da oferta. Essa oferta pública será concretizada caso o Emissor consiga receber investimentos comprometidos que somem o valor alvo mínimo durante o seu prazo. Atingido o valor alvo mínimo da oferta é possível, mas não obrigatória, a sua extensão até atingir o valor alvo máximo de R\$ 1.000.000,00.
Preço unitário e quantidade ofertada	R\$ 5.000 x 200 Lotes (Máximo) R\$ 5.000 x 134 Lotes (Mínimo)
Prazo de captação	Máximo 180 dias (28/06/2021 – 24/12/2021)
Descrição dos valores mobiliários ofertados	Títulos representativos de dívida conversível em participação societária (“Notas Conversíveis”) que conferem participação no capital da empresa somente após a sua transformação em sociedade anônima, na forma de ações preferenciais sem direito de voto. O Investidor poderá transferir seu investimento a um terceiro contanto que o terceiro adira integralmente aos termos do contrato de investimento. Nesse caso o Investidor deverá, prioritariamente, oferecer aos sócios o direito de preferência para adquirir as Notas Conversíveis do investidor em iguais condições.
Percentual correspondente ao capital da sociedade empresária sendo ofertado	5,00000% (Máximo) 3,35000% (Mínimo) Cada Nota Conversível de R\$ 5.000 dá o direito ao investidor a 0,02500% de participação societária na Emissora após a sua transformação em Sociedade Anônima. O percentual de participação somente poderá ser reduzido em casos de aumento de capital do Emissor, ocorridos antes da data do recebimento das ações.

## Informações sobre o Valor Mobiliário ofertado

Obrigação de adesão a acordo de acionistas	<p>Não há obrigação de adesão a acordo dos acionistas.</p> <p>O estatuto social do Emissor, desde a transformação em S.A., prever� os direitos conferidos pelas a�es e as limita�es � sua circula�o, como direito de venda conjunta e obriga�o de venda conjunta.</p>
Direitos políticos e patrimoniais conferidos pelas a�es	<p>O estatuto social do Emissor conter�, desde a transformação em S.A., autoriza�o para cria�o de a�es preferenciais e as a�es recebidas pelo INVESTIDOR serão preferenciais sem direito a voto e terão como características:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(i) prioridade no reembolso de capital;</li><li>(ii) direito de venda conjunta;</li><li>(iii) obriga�o de venda conjunta condicional</li></ul>
Eventos de Conversão	<p>Os sócios do Emissor deverão obrigatoriamente aprovar a sua transforma�o em Sociedade Anônima em até 15 dias após a ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(i) O Emissor atingir faturamento bruto anual superior a R\$ 4.800.000,00;</li><li>(ii) No vencimento da nota conversível, após o decurso do prazo de 5 anos;</li><li>(iii) Previamente � transferência do controle societário.</li></ul> <p>Os sócios também se reservam o direito de realizar a transforma�o em sociedade an�nima em qualquer momento.</p>

## Prestação de informa es contínuas após a oferta

O Emissor obriga-se a elaborar e distribuir, através da plataforma EqSeed, relatórios financeiros e gerenciais de suas atividades ao investidor, a cada 3 (três) meses, nas datas de 25 de janeiro, 25 de abril, 25 de julho e 25 de outubro de cada ano.

Esse relatório deverá indicar, pelo menos, (a) quais as medidas que a administra o do Emissor tem tomado no período com vistas a desenvolver o negócio e (b) as receitas, despesas e o resultado do Emissor no período.

Qualquer investimento em pequenas empresas (startups) envolve riscos financeiros e desafios significativos. Investimentos em startups devem compor apenas uma pequena parte de uma carteira diversificada de investimentos. Você correrá o risco de perder parte ou todo o dinheiro investido em empresas através da plataforma EqSeed. Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado. Somente invista em negócios publicados na plataforma EqSeed se você possui conhecimento suficiente para entender esses riscos e para tomar suas próprias decisões de investimento. Veja o nosso [Aviso de Risco](#) antes de tomar uma decisão de investimento.

Ainda, destacamos os seguintes alertas sobre riscos:

- i. Há possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso da sociedade empresária de pequeno porte;
- ii. Há possibilidade da eventual existência de outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta e tais direitos podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade;
- iii. O investidor terá o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de desistência de 7 dias contados a partir da assinatura do contrato de investimento. Após o término do prazo e não ocorrendo a desistência por parte do investidor neste período, o contrato de investimento constituirá um contrato vinculante entre o investidor e a empresa investida. Caso a oferta referente ao investimento atinja a sua meta, o valor do investimento será legalmente devido;
- iv. Transformação em Sociedade Anônima e Conversibilidade das Notas Conversíveis. As Notas Conversíveis ofertadas pelo Emissor dão direito, atendidas as condições previstas, ao possível recebimento futuro de ações de emissão por Sociedade Anônima, não sendo possível a entrega, ao investidor, de quotas de outros tipos societários. O investidor deve estar ciente de que não existe obrigação, definida em lei ou regulamentação, de a Empresa Investida transformar-se em Sociedade Anônima. A obrigação de transformação decorre do Contrato relativo às Notas Conversíveis, celebrado entre o Investidor e a Empresa Investida. Caso os sócios da Empresa Investida (não constituída como Sociedade Anônima desde a emissão das Notas Conversíveis) não realizem os atos societários necessários, em conformidade com o contratado, para efetuar a transformação para este tipo societário e emitir as ações a serem entregues ao investidor, o investidor poderá ser impedido de se tornar acionista da Empresa Investida e ser obrigado, às suas próprias expensas, a recorrer ao Judiciário para obter o cumprimento da obrigação contratual;
- v. Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e que sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor;
- vi. Não existe mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos da Instrução CVM nº 588/2017;
- vii. O Emissor não é registrado na CVM, podendo não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta; e
- viii. Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

## Informações sobre conflitos de interesse

Não foram identificadas possíveis situações de conflito de interesses relacionadas à atuação da plataforma como intermediária da oferta.

## Informações sobre a remuneração da Plataforma Eletrônica de Investimento Participativo e os critérios utilizados para sua determinação

Taxa de sucesso da captação (Emissor)	10% do valor captado, somente na conclusão com êxito da oferta pública.
Taxa de performance (Investidor)	10% do lucro bruto do investidor somente na alienação dos valores mobiliários e/ou participação societária adquirida, se houver.

## Informações sobre a tributação aplicável

As informações abaixo são um resumo preparado em regime de melhores esforços. A tributação aplicável poderá ser alterada pela Receita Federal em qualquer momento e sem aviso prévio. O Emissor e a EqSeed não são qualificadas a fornecer aconselhamento específico sobre a tributação aplicável aos seus investimentos. Caso necessite de aconselhamento sobre a tributação dos investimentos apresentados nesta plataforma, deverá consultar um profissional adequado, tal como consultores de investimento, advogados e contadores para que o possível investidor tenha plena visualização das potenciais tributações aplicáveis.

### **RETORNO NA FORMA DE GANHO DE CAPITAL**

O ganho de capital é representado pela diferença positiva entre o valor de revenda de um bem e o seu valor de compra. O ganho de capital percebido por pessoa física em decorrência da alienação de bens e direitos de qualquer natureza sujeita-se à incidência do imposto sobre a renda, com as seguintes alíquotas:

- I - 15% (quinze por cento) sobre a parcela dos ganhos que não ultrapassar R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
- II - 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);
- III - 20% (vinte por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); e
- IV - 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

*(Lei nº 13.259, de 16 de março de 2016)*

### **RETORNO NA FORMA DE RENDA**

Os lucros ou dividendos calculados com base nos resultados apurados a partir do mês de janeiro de 1996, pagos ou creditados pelas pessoas jurídicas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, não estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte, nem integrarão a base de cálculo do imposto de renda do beneficiário, pessoa física ou jurídica, domiciliado no país ou no exterior.

*(Artigo 10 da Lei 9.249/1995)*

## **ADVERTÊNCIA INSTRUÇÃO CVM 588/2017**

**A sociedade empresária de pequeno porte e a oferta apresentada nesta plataforma estão automaticamente dispensados de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.**

**A CVM não analisa previamente as ofertas.**

**As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.**

**Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial as seções alertas sobre riscos.**