

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS SOBRE A OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS DE EMISSÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA DE PEQUENO PORTE DISPENSADA DE REGISTRO PELA CVM E REALIZADA POR MEIO DE PLATAFORMA ELETRÔNICA DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO:

Antes de investir, leia atentamente este material.

Informação sobre a sociedade empresária de pequeno porte (Emissora):	
Razão Social	HOUSED SERVIÇOS GRÁFICOS E DECORAÇÃO LTDA - EPP
Forma Societária	206-2 Sociedade Empresária Limitada
Sede e Endereço de Contato	Rua Borges De Medeiros, 560, Loja 05, Centro, Canela – RS - CEP 95.680-000
CNPJ	25.451.536/0001-54
Setor de Atuação	Impressão e venda de papéis de parede
Atividades Desenvolvidas	18.13-0-99 - Impressão de material para outros usos 18.13-0-01 - Impressão de material para uso publicitário
Histórico da empresa	Data de abertura: 10/08/2016
Número de empregados e terceirizados	1 assistente de produção
Capital social	R\$ 65.000,00 (31/12/2016)
Patrimônio líquido	R\$ 57.486,47 (31/12/2016)

Empresa: HOUSED SERVICOS GRAFICOS E DECORACAO LTDA - EPP
 CNPJ: 25.451.536/0001-54
 Balanço encerrado em: 31/12/2016

Folha: 0001

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	59.748,72D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	59.748,72D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	49.647,72D
4	1.1.1.01	CAIXA	49.647,63D
5	1.1.1.01.001	CAIXA GERAL	49.647,63D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,09D
9	1.1.1.02.002	BANCO ITAU	0,09D
53	1.1.5	ESTOQUE	10.101,00D
54	1.1.5.01	MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	10.101,00D
55	1.1.5.01.001	MERCADORIAS PARA REVENDA	10.101,00D
149	2	PASSIVO	59.748,72C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.262,25C
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.226,25C
170	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	1.226,25C
479	2.1.4.01.015	SIMPLES NACIONAL A RECOLHER	1.226,25C
185	2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	1.036,00C
186	2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	1.171,33C
187	2.1.5.01.001	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	1.171,33C
190	2.1.5.02	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	242,66C
191	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	112,00C
192	2.1.5.02.002	FGTS A RECOLHER	130,66C
193	2.1.5.03	PROVISÕES	377,99D
195	2.1.5.03.002	PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO	350,00D
199	2.1.5.03.006	FGTS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO	27,99D
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	57.486,47C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	65.000,00C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	65.000,00C
245	2.3.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	65.000,00C
264	2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.513,53D
265	2.3.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.513,53D
267	2.3.5.01.002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.513,53D

Empresa: **HOUSED SERVICOS GRAFICOS E DECORACAO LTDA - EPP**
 CNPJ: 25.451.536/0001-54
 Balanço encerrado em: 31/12/2016

Folha: 0002

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
269	3	CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	33.917,88D
500	3.1	CUSTOS	18.631,19D
270	3.1.1	CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO	18.631,19D
271	3.1.1.01	MATERIAL APLICADO	18.631,19D
272	3.1.1.01.001	MATÉRIA-PRIMA	18.631,19D
295	3.2	DESPESAS OPERACIONAIS	15.286,69D
296	3.2.1	DESPESAS COM VENDAS	8.950,69D
311	3.2.1.04	DESPESAS COM ENTREGA	292,30D
312	3.2.1.04.001	FRETES E CARRETOS	292,30D
319	3.2.1.06	DESPESAS GERAIS	8.658,39D
320	3.2.1.06.001	ALUGUÉIS	8.658,39D
329	3.2.2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	6.336,00D
330	3.2.2.01	DESPESAS COM PESSOAL	4.536,00D
331	3.2.2.01.001	SALÁRIOS E ORDENADOS	4.200,00D
337	3.2.2.01.007	FGTS	336,00D
353	3.2.2.04	DESPESAS GERAIS	1.800,00D
361	3.2.2.04.008	ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	1.800,00D
402	4	CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	26.404,35C
403	4.1	RECEITAS OPERACIONAIS	26.404,35C
404	4.1.1	RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	27.630,60C
405	4.1.1.01	RECEITA BRUTAS DE VENDAS E MERCADORIAS	27.630,60C
406	4.1.1.01.001	VENDA DE PRODUTOS	27.630,60C
413	4.1.2	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	1.226,25D
424	4.1.2.03	(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	1.226,25D
480	4.1.2.03.008	(-) SIMPLES NACIONAL	1.226,25D

Empresa: **HOUSED SERVICOS GRAFICOS E DECORACAO LTDA - EPP**
 CNPJ: 25.451.536/0001-54
 Balanço encerrado em: 31/12/2016

Folha: 0003

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
460	5	CONTAS DE APURAÇÃO	7.513,53C
461	5.1	CUSTOS DOS PRODUTOS E SERVIÇOS VENDIDOS	7.513,53C
471	5.1.4	APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	7.513,53C
472	5.1.4.01	APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	7.513,53C
473	5.1.4.01.001	RESULTADO DO EXERCÍCIO	7.513,53C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2016 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 59.748,72 (cinquenta e nove mil setecentos e quarenta e oito reais e setenta e dois centavos)

FLAVIO HENNING FONSECA

CPF: 088.961.207-21

MARCIO LEANDRO NUNES DA ROSA:00510516050
Assinado de forma digital por MARCIO LEANDRO NUNES DA ROSA:00510516050
 Dados: 2017.12.26 14:52:24 -02'00'

Marcio L Nunes Rosa
 Reg. no CRC - RS sob o No. 96545
 CPF: 005.105.160-50

Informação sobre a sociedade empresária de pequeno porte (Emissora):**Principais Executivos e Controladores**

Nome Completo	Flavio Henning Fonseca	Ana Carolina Ferraz Stehling
CPF	088.961.207-21	088.392.507-94
Papel	CEO e Diretor de Novos Negócios	Sócia e Diretora de Criação
Administrador	Sim, individualmente	Sim, individualmente
Participação Societária:		
Total	50.00%	50.00%
Votante	50.00%	50.00%
Currículo	MBA em Branding pelas Faculdades Integradas Rio Branco em São Paulo Extensão em Graphic Design na Art.e School - Itália Graduação em Publicidade e Propaganda pela Universidade Vila Velha/ES	MBA em Gestão de Negócios pelo IBMEC Master em Design Estratégico pelo IED - Instituto Europeo di Design em São Paulo Extensão em Visual Merchandising pelo SENAC-SP Graduada em Arquitetura e Urbanismo na Universidade Federal do Espírito Santo e Politécnico di Milano - Itália

Informações sobre o plano de negócios:P										
Objetivo do negócio	Produção e venda de papéis de parede.									
Principais produtos / serviços oferecidos	Papéis de parede.									
Público alvo do negócio	Consumidor final (e-commerce), revendas, arquitetos, designers, decoradores.									
Região de atuação	Brasil									
Propósito da oferta	Captação de investimento para impulsionar o crescimento da empresa									
Uso dos recursos captados	Investimento em recursos humanos, aquisição de maquinário, marketing, vendas, tecnologia e outras despesas.									
<u>Previsão</u> de Faturamento Mensal e Anual R\$ <u>Estimados</u>	Mês		Mês		Mês		Mês		Mês	
	1	37,733.00	13	116,258.00	25	181,488.00	37	271,068.00	49	359,518.00
	2	43,275.00	14	118,798.00	26	186,078.00	38	275,758.00	50	364,208.00
	3	46,422.00	15	121,338.00	27	190,668.00	39	280,448.00	51	368,898.00
	4	51,964.00	16	123,878.00	28	195,258.00	40	285,138.00	52	373,588.00
	5	76,208.00	17	126,418.00	29	199,848.00	41	289,828.00	53	378,278.00
	6	77,855.00	18	128,958.00	30	204,438.00	42	294,518.00	54	382,968.00
	7	83,397.00	19	131,498.00	31	209,028.00	43	299,208.00	55	387,658.00
	8	83,593.00	20	134,038.00	32	213,618.00	44	303,898.00	56	392,348.00
	9	89,688.00	21	138,528.00	33	218,208.00	45	308,588.00	57	397,038.00
	10	72,878.00	22	143,018.00	34	222,798.00	46	313,278.00	58	401,728.00
	11	78,973.00	23	147,508.00	35	227,388.00	47	317,968.00	59	406,418.00
	12	82,908.00	24	151,998.00	36	228,988.00	48	322,658.00	60	411,108.00
		824,894.00		1,582,236.00		2,477,806.00		3,562,356.00		4,623,756.00
	Ano 1		Ano 2		Ano 3		Ano 4		Ano 5	
Emissões Prévias dispensadas do registro nos termos da Instrução 588/2017	Não há									
Outras informações consideradas relevantes	Não há									

Informações sobre o valor mobiliário ofertado:

Tipo	Notas Conversíveis em Ações
Valor total da oferta	R\$360.000,00
Preço unitário e quantidade ofertada	R\$4.000 x 90 Notas
Prazo de captação	Máximo 120 dias (15/01/2018 – 14/05/2018)
Descrição dos valores mobiliários ofertados	<p>Título representativo de dívida conversível em participação que confere participação no capital da empresa somente após a sua transformação em Sociedade Anônima, na forma de ações preferenciais sem direito de voto.</p> <p>O Investidor poderá transferir seu investimento a um terceiro contanto que o terceiro adira integralmente aos termos do contrato de investimento. Nesse caso o Investidor deverá, prioritariamente, oferecer aos sócios o direito de preferência para adquirir as Notas do investidor em iguais condições.</p>
Percentual correspondente ao capital da sociedade empresária sendo ofertado	<p>15,0%</p> <p>Cada Nota de R\$4.000 dá o direito ao investidor a 0,16667% de participação societária na Emissora após a sua transformação em Sociedade Anônima. O percentual de participação somente poderá ser reduzido em casos de aumento de capital da Emissora, ocorridos antes da data do recebimento das ações.</p>
Eventos de Conversão	<p>Os sócios da Emissora deverão obrigatoriamente aprovar a sua transformação em Sociedade Anônima em até 15 dias após a ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) A Emissora atingir faturamento bruto anual superior a R\$4.800.000;(ii) No vencimento da nota conversível, após o decurso do prazo de 5 anos;(iii) Previamente à transferência do controle societário. <p>Os sócios também reservam-se o direito de realizar a transformação em Sociedade Anônima em qualquer momento.</p>
Obrigação de adesão a acordo de acionistas	Não há obrigação de adesão a acordo dos acionistas. O estatuto social da Emissora, desde a transformação, preverá os direitos conferidos pelas ações e as limitações à sua circulação, como direito de venda conjunta e obrigação de venda conjunta.
Diretos políticos e patrimoniais conferidos pelas ações	<p>O estatuto social da INVESTIDA conterà, desde a transformação, autorização para criação de ações preferenciais e as Ações recebidas pelo INVESTIDOR serão preferenciais sem direito a voto e terão como características:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) prioridade no reembolso de capital;(ii) direito de venda conjunta;(iii) obrigação de venda conjunta condicional.

Prestação de informações contínuas após a oferta:

A Emissora obriga-se a elaborar e distribuir, através da plataforma EqSeed, relatórios financeiros e gerenciais de suas atividades ao investidor, a cada 3 (três) meses, nas datas 10 janeiro, 10 abril, 10 julho e 10 outubro de cada ano. Esse relatório deverá indicar, pelo menos, (a) quais as medidas que a administração da Emissora tem tomado no período com vistas a desenvolver o negócio e (b) as receitas, despesas e o resultado da Emissora no período.

Alertas sobre riscos:

Qualquer investimento em pequenas empresas (startups) envolve riscos financeiros e desafios significativos. Investimentos em startups devem compor apenas uma pequena parte de uma carteira diversificada de investimentos. Você correrá o risco de perder parte ou todo o dinheiro investido em empresas através da plataforma EqSeed. Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado. Somente invista em negócios publicados na plataforma EqSeed se você possui conhecimento suficiente para entender esses riscos e para tomar suas próprias decisões de investimento. Veja o nosso [Aviso de Risco](#) antes de tomar uma decisão de investimento.

Ainda, destacamos os seguintes alertas sobre riscos:

- i. Há possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso da sociedade empresária de pequeno porte;
- ii. Há possibilidade da eventual existência de outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta e tais direitos podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade;
- iii. O investidor terá o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de desistência de 7 dias contados a partir da assinatura do contrato de investimento. Após o término do prazo e não ocorrendo a desistência por parte do investidor neste período, o contrato de investimento constituirá um contrato vinculante entre o investidor e a empresa investida. Caso a oferta referente ao investimento atinja a sua meta, o valor do investimento será legalmente devido;
- iv. Transformação em Sociedade Anônima e Conversibilidade das Notas Conversíveis. As Notas Conversíveis ofertadas pela Emissora dão direito, atendidas as condições previstas, ao possível recebimento futuro de ações de Sociedades Anônimas, não sendo possível a entrega, ao investidor, de quotas de outros tipos societários. O investidor deve estar ciente de que não existe obrigação, definida em lei ou regulamentação, de a Empresa Investida transformar-se em Sociedade Anônima. A obrigação de transformação decorre do Contrato relativo às Notas Conversíveis, celebrado entre o Investidor e a Empresa Investida. Caso os sócios da Empresa Investida (não constituída desde a emissão das Notas Conversíveis como Sociedade Anônima) não realizem os atos societários necessários, em conformidade com o contratado, para efetuar a transformação para este tipo de sociedade e emitir as ações a serem entregues ao investidor, o investidor poderá ser impedido de se tornar acionista da Empresa Investida e ser obrigado, às suas próprias expensas, a recorrer ao Judiciário para obter o cumprimento da obrigação contratual;
- v. Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e que sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor;
- vi. Não existe mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos da CVM Instrução 588/2017;
- vii. A Emissora não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta;
- viii. Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Informações sobre conflitos de interesse:

Não foram identificadas possíveis situações de conflito de interesses relacionadas à atuação da plataforma como intermediária da oferta.

Informações sobre a remuneração da plataforma eletrônica de investimento participativo e os critérios utilizados para sua determinação:

Taxa de sucesso da captação (Empresa)	10% do valor alvo, somente na conclusão com êxito da captação.
Taxa de performance (Investidor)	10% do lucro bruto do investidor somente na alienação dos valores mobiliários e/ou participação societária adquirida, se houver.

Informações sobre a tributação aplicável:

As informações abaixo são um resumo preparado em regime de melhores esforços. A tributação aplicável poderá ser alterada pela Receita Federal em qualquer momento e sem aviso prévio. A Emissora e a EqSeed não são qualificadas a fornecer aconselhamento específico sobre a tributação aplicável aos seus investimentos. Caso necessite de aconselhamento sobre a tributação dos investimentos apresentados nesta plataforma, deverá consultar um profissional adequado, tal como consultores de investimento, advogados e contadores para que o possível investidor tenha plena visualização das potenciais tributações aplicáveis.

RETORNO NA FORMA DE GANHO DE CAPITAL

O ganho de capital é representado pela diferença positiva entre o valor de revenda de um bem e o seu valor de compra. O ganho de capital percebido por pessoa física em decorrência da alienação de bens e direitos de qualquer natureza sujeita-se à incidência do imposto sobre a renda, com as seguintes alíquotas:

- I - 15% (quinze por cento) sobre a parcela dos ganhos que não ultrapassar R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
- II - 17,5% (dezesete inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);
- III - 20% (vinte por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); e
- IV - 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

(Lei nº 13.259, de 16 de março de 2016)

RETORNO NA FORMA DE RENDA

Os lucros ou dividendos calculados com base nos resultados apurados a partir do mês de janeiro de 1996, pagos ou creditados pelas pessoas jurídicas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, não estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte, nem integrarão a base de cálculo do imposto de renda do beneficiário, pessoa física ou jurídica, domiciliado no país ou no exterior.

(Artigo 10 da Lei 9.249/1995)

ADVERTÊNCIA INSTRUÇÃO CVM 588/2017

A sociedade empresária de pequeno porte e a oferta apresentada nesta plataforma estão automaticamente dispensados de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A CVM não analisa previamente as ofertas.

As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial as seções alertas sobre riscos.