

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS SOBRE A OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS DE EMISSÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA DE PEQUENO PORTE DISPENSADA DE REGISTRO PELA CVM E REALIZADA POR MEIO DE PLATAFORMA ELETRÔNICA DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO:

Antes de investir, leia atentamente este material.

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissor de Valores Mobiliários)	
Razão Social	HANDOVER TECNOLOGIA LTDA
Forma Societária	206-2 – Sociedade Empresária Limitada
Sede e Endereço de Contato	Avenida Paulista, 171, 4 andar – Bela Vista, CEP 01311-000 – São Paulo, SP
CNPJ	32.157.419/0001-48
Setor de Atuação	Logtech de soluções de armazenamento inteligente através de lockers
Atividades Desenvolvidas	<p>77.29-2-02 – Aluguel de móveis, utensílios e aparelhos de uso doméstico e pessoal; instrumentos musicais 47.54-7-01 - Comércio varejista de móveis 49.30-2-01 – Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal 49.30-2-02 – Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 52.11-7-99 – Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis 53.20-2-01 – Serviços de malote não realizados pelo Correio Nacional 53.20-2-02 – Serviços de entrega rápida 62.02-3-00 – Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis 62.03-1-00 – Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis 63.19-4-00 – Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet 70.20-4-00 – Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica 77.11-0-00 – Locação de automóveis sem condutor 82.19-9-99 – Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente 85.99-6-04 – Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial</p>
Histórico da empresa	Data de abertura: 03/12/2018
Número de empregados e terceirizados	14
Capital Social	R\$ 100.000,00 (31/12/2020)
Patrimônio Líquido	(R\$213.341,67) (31/12/2020)

ATIVO	138.778,31
ATIVO CIRCULANTE	68.922,85
DISPONIBILIDADES	28.726,61
CAIXA	2.722,30
<i>Caixa</i>	2.722,30
BANCOS CONTA MOVIMENTO	26.004,31
<i>Banco Neon</i>	21,12
<i>Banco Original</i>	25.983,19
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	40.196,24
CLIENTES NACIONAIS	40.196,24
<i>Clientes Diversos</i>	40.196,24
ATIVO NÃO CIRCULANTE	69.855,46
IMOBILIZADO	69.855,46
BENS E DIREITOS EM USO	72.328,44
<i>Máquinas e Equipamentos</i>	3.041,00
<i>Móveis e Utensílios</i>	63.917,44
<i>Computadores e Periféricos</i>	5.370,00
(-) DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(2.472,98)
(-) <i>Máquinas e Equipamentos - Depreciação</i>	(237,07)
(-) <i>Móveis e Utensílios - Depreciação</i>	(1.161,91)
(-) <i>Computadores Periféricos - Depreciação</i>	(1.074,00)
PASSIVO	138.778,31
PASSIVO CIRCULANTE	352.119,98
FORNECEDORES NACIONAIS	2.426,19
FORNECEDORES DIVERSOS	2.426,19
<i>Fornecedores Diversos</i>	2.426,19
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	26.083,56
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	14.202,64
<i>A55 Companhia Securitizadora de Creditos</i>	17.600,52
(-) <i>Juros a Apropriar</i>	(3.397,88)
EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	11.880,92
<i>Empréstimo do Sócio</i>	11.880,92
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.222,46
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	930,05
<i>Pro-Labore a Pagar</i>	930,05
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	292,41
<i>I.N.S.S. a Pagar</i>	292,41
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.590,41
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	1.590,41
<i>SIMPLES NACIONAL a Pagar</i>	1.590,41
CONTAS A PAGAR	320.797,36
DEMAIS CONTAS A PAGAR	320.797,36
<i>Empréstimo Marlon Mascena</i>	100.000,00
<i>Empréstimo Darwin Starter Investimentos S</i>	210.000,00
<i>José Henrique Krack da Silva</i>	10.797,36
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(213.341,67)
CAPITAL	100.000,00
CAPITAL SOCIAL	100.000,00
<i>Capital Social Integralizado</i>	100.000,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(313.341,67)
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(313.341,67)
<i>Prejuízos Acumulados</i>	(313.341,67)

Assinado de forma digital
por DAYNEE BENVINDO DA SILVA 38881315882
Dados: 2021.03.30 11:00:46 -03'00'
620039381336385

DAYNEE BENVINDO DA SILVA
Contador(a)
CPF: 388.813.158-82
CRC: SP334334

NELSON JUNIOR
QUEIROZ
SAUER:02342213565
Date: 2021.10.21 11:21:26
-03'00'

NELSON JUNIOR QUEIROZ SAUER
Diretor
CPF: 023.422.135-65

Nome	Saldo atual
RECEITAS	183.834,45
RECEITAS OPERACIONAIS	192.934,95
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	192.934,95
RECEITA COM VENDAS NO PAÍS	61.452,61
Vendas de Mercadorias	61.452,61
RECEITAS COM SERVIÇOS	131.482,34
Serviços Prestados a Prazo	131.482,34
DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇOS	(9.100,50)
IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(9.100,50)
Simplex Nacional S/Vendas e Serviços	(9.100,50)
RECEITA LÍQUIDA	183.834,45
CUSTOS	44.942,86
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	44.942,86
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	44.942,86
Custo Das Mercadorias Vendidas	44.942,86
RESULTADO BRUTO	138.891,59
DESPESAS	292.920,75
DESPESAS OPERACIONAIS	292.530,76
DESPESAS TRABALHISTAS	11.495,00
Pró-Labore	11.495,00
DESPESAS GERAIS	281.035,76
Material de Escritório	1.467,07
Manutenção e Conservação	748,00
Combustíveis e Lubrificantes	1.412,14
Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	263.332,86
Dispêndios com Alimentação	1.793,63
Telefone	471,36
Leasing	2.761,16
Honorários Contábeis	7.533,13
Viagens	1.516,41
DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	389,99
IMPOSTOS	389,99
IOF	389,99

RECEITAS FINANCEIRAS	85,87
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	52,81
Ganho Real de Aplicações de Renda Fixa	52,81
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS	33,06
Juros Ativos	28,00
Descontos Obtidos	5,06
 RESULTADO OPERACIONAL	 (153.943,29)
 RESULTADO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES E IMPOSTOS	 (153.943,29)
 RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	 (153.943,29)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(153.943,29)
Resultado Líquido do Exercício (Prejuízo)	(153.943,29)

DAYNEE BENVINDO DA
SILVA:38881315882

Assinado de forma digital por
DAYNEE BENVINDO DA
SILVA:38881315882
Dados: 2021.10.21 11:42:01
-03'00'

DAYNEE BENVINDO DA SILVA
Contador(a)
CPF : 388.813.158-82
CRC : SP334334

NELSON JUNIOR
QUEIROZ
SAUER:02342213565

Digitally signed by NELSON
JUNIOR QUEIROZ
SAUER:02342213565
Date: 2021.10.21 11:54:25 -03'00'

NELSON JUNIOR QUEIROZ SAUER
Diretor
CPF : 023.422.135-65

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissor de Valores Mobiliários)**Principais Executivos e Controladores**

Nome Completo	NELSON JUNIOR QUEIROZ SAUER	ANTONIO ALEXANDRE DE ALMEIDA TAVARES	MAURICIO LUCAS ALVES ANDRADE DE QUEIROZ
CPF	023.422.135-65	405.320.078-40	229.972.948-86
Papel	Sócio Administrador e CEO	Sócio Administrador e CFO	Sócio Administrador e CTO
Administrador	Sim	Sim	Sim
Participação Societária:			
Total	97,09%	2,25%	0,66%
Votante	97,09%	2,25%	0,66%
Currículo	+14 anos de experiência em Tecnologia e Negócios no Brasil e em outros países. Pós-graduado pelo Centennial College no Canadá, com ênfase em gestão de projetos.	+6 anos de experiência em Negócios, ex-COO @ Vim, uma plataforma de cotação de empréstimos online. Administrador de empresas pelo Centro Universitário Adventista de São Paulo.	+3 anos de experiência em Tecnologia com ênfase em desenvolvimento de APPs, APIs, sistemas embarcados e projetos de IoT.

Informações sobre o Plano de Negócios										
Objetivo do negócio	Logtech de soluções de armazenamento inteligente através de lockers, que ajuda empresas a aumentar a eficiência da last-mile, permitindo entregas mais rápidas, com menor custo e mais sustentabilidade.									
Principais produtos / serviços oferecidos	Soluções de armazenamento inteligente através de lockers									
Público alvo do negócio	Indústrias, e-commerces, shoppings, condomínios, comércios e outras empresas que precisam de armazenamento mais inteligente									
Região de atuação	Brasil									
Propósito da oferta	Captação de investimento para financiar o crescimento da empresa									
Uso dos recursos captados e atividades realizadas nos cenários de captação mínima e máxima	Ampliar as funcionalidades da plataforma e expandir as equipes de produto, marketing e vendas									
Previsão de Faturamento Mensal e Anual R\$ <u>Estimados</u>	<i>Mês</i>		<i>Mês</i>		<i>Mês</i>		<i>Mês</i>		<i>Mês</i>	
	<i>1</i>	70.000	<i>13</i>	333.114	<i>25</i>	870.726	<i>37</i>	1.415.261	<i>49</i>	1.964.651
	<i>2</i>	89.852	<i>14</i>	377.853	<i>26</i>	916.211	<i>38</i>	1.459.456	<i>50</i>	2.027.896
	<i>3</i>	109.705	<i>15</i>	422.591	<i>27</i>	961.697	<i>39</i>	1.503.651	<i>51</i>	2.091.142
	<i>4</i>	129.557	<i>16</i>	467.330	<i>28</i>	1.007.182	<i>40</i>	1.547.846	<i>52</i>	2.154.387
	<i>5</i>	149.409	<i>17</i>	512.069	<i>29</i>	1.052.668	<i>41</i>	1.592.041	<i>53</i>	2.217.632
	<i>6</i>	169.261	<i>18</i>	556.808	<i>30</i>	1.098.153	<i>42</i>	1.636.236	<i>54</i>	2.280.877
	<i>7</i>	189.114	<i>19</i>	601.546	<i>31</i>	1.143.639	<i>43</i>	1.680.431	<i>55</i>	2.344.123
	<i>8</i>	208.966	<i>20</i>	646.285	<i>32</i>	1.189.124	<i>44</i>	1.724.626	<i>56</i>	2.407.368
	<i>9</i>	228.818	<i>21</i>	691.024	<i>33</i>	1.234.609	<i>45</i>	1.768.821	<i>57</i>	2.470.613
	<i>10</i>	248.670	<i>22</i>	735.763	<i>34</i>	1.280.095	<i>46</i>	1.813.016	<i>58</i>	2.533.858
	<i>11</i>	268.523	<i>23</i>	780.502	<i>35</i>	1.325.580	<i>47</i>	1.857.211	<i>59</i>	2.597.104
	<i>12</i>	288.375	<i>24</i>	825.240	<i>36</i>	1.371.066	<i>48</i>	1.901.406	<i>60</i>	2.660.349
	Ano 1	2.150.250	Ano 2	6.950.125	Ano 3	13.450.750	Ano 4	19.900.000	Ano 5	27.750.000

Informações sobre o Plano de Negócios	
Emissões prévias dispensadas do registro nos termos da Instrução 588/2017	Não aplicável.
Outras informações consideradas relevantes	Não aplicável.

Informações sobre o Valor Mobiliário ofertado	
Tipo	Contrato de Investimento em Notas Conversíveis
Valor total da oferta	R\$ 1.000.000,00 é o valor alvo máximo da oferta. R\$ 670.000,00 é o valor alvo mínimo da oferta. Essa oferta pública será concretizada caso o Emissor consiga receber investimentos comprometidos que somem o valor alvo mínimo durante o seu prazo. Atingido o valor alvo mínimo da oferta é possível, mas não obrigatória, a sua extensão até atingir o valor alvo máximo de R\$ 670.000,00.
Preço unitário e quantidade ofertada	R\$ 5.000 x 200 Lotes (Máximo) R\$ 5.000 x 134 Lotes (Mínimo)
Prazo de captação	Máximo 180 dias (03/11/2021 – 01/05/2022)
Descrição dos valores mobiliários ofertados	Título representativo de dívida conversível em participação (“Notas Conversíveis”) que confere participação no capital da empresa somente após a sua transformação em sociedade anônima, na forma de ações preferenciais sem direito de voto. O Investidor poderá transferir seu investimento a um terceiro contanto que o terceiro adira integralmente aos termos do contrato de investimento. Nesse caso o Investidor deverá, prioritariamente, oferecer aos sócios o direito de preferência para adquirir as Notas Conversíveis do investidor em iguais condições.
Percentual correspondente ao capital da sociedade empresária sendo ofertado	7,00000% (Máximo) 4,69000% (Mínimo) Cada Nota Conversível de R\$ 5.000 dá o direito ao investidor a 0,03500% de participação societária na Emissora após a sua transformação em Sociedade Anônima. O percentual de participação somente poderá ser reduzido em casos de aumento de capital do Emissor, ocorridos antes da data do recebimento das ações

Informações sobre o Valor Mobiliário ofertado

Obrigações de adesão a acordo de acionistas	<p>O estatuto social do Emissor, desde a transformação em S.A., preverá os direitos conferidos pelas ações e as limitações à sua circulação, como direito de venda conjunta e obrigação de venda conjunta.</p> <p>Não há obrigação de adesão a acordo dos acionistas.</p>
Direitos políticos e patrimoniais conferidos pelas ações	<p>O estatuto social do Emissor conterá, desde a transformação em S.A., autorização para criação de ações preferenciais e as Ações recebidas pelo INVESTIDOR serão preferenciais sem direito a voto e terão como características:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) prioridade no reembolso de capital;(ii) direito de venda conjunta;(iii) obrigação de venda conjunta condicional.
Eventos de Conversão	<p>Os sócios do Emissor deverão obrigatoriamente aprovar a sua transformação em Sociedade Anônima em até 15 dias após a ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) O Emissor atingir faturamento bruto anual superior a R\$ 4.800.000,00;(ii) Vencimento da nota conversível, após o decurso do prazo de 5 anos;(iii) Previamente à transferência do controle societário. <p>Os sócios também se reservam o direito de realizar a transformação em sociedade anônima em qualquer momento.</p>

Prestação de informações contínuas após a oferta

O Emissor obriga-se a elaborar e distribuir, através da plataforma EqSeed, relatórios financeiros e gerenciais de suas atividades ao investidor, a cada 3 (três) meses, nas datas de 25 de janeiro, 25 de abril, 25 de julho e 25 de outubro de cada ano.

Esse relatório deverá indicar, pelo menos, (a) quais as medidas que a administração do Emissor tem tomado no período com vistas a desenvolver o negócio e (b) as receitas, despesas e o resultado do Emissor no período.

Qualquer investimento em pequenas empresas (startups) envolve riscos financeiros e desafios significativos. Investimentos em startups devem compor apenas uma pequena parte de uma carteira diversificada de investimentos. Você correrá o risco de perder parte ou todo o dinheiro investido em empresas através da plataforma EqSeed. Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado. Somente invista em negócios publicados na plataforma EqSeed se você possui conhecimento suficiente para entender esses riscos e para tomar suas próprias decisões de investimento. Veja o nosso [Aviso de Risco](#) antes de tomar uma decisão de investimento.

Ainda, destacamos os seguintes alertas sobre riscos:

- i. Há possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso da sociedade empresária de pequeno porte;
- ii. Há possibilidade da eventual existência de outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta e tais direitos podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade;
- iii. O investidor terá o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de desistência de 7 dias contados a partir da assinatura do contrato de investimento. Após o término do prazo e não ocorrendo a desistência por parte do investidor neste período, o contrato de investimento constituirá um contrato vinculante entre o investidor e a empresa investida. Caso a oferta referente ao investimento atinja a sua meta, o valor do investimento será legalmente devido;
- iv. Transformação em Sociedade Anônima e Conversibilidade das Notas Conversíveis. As Notas Conversíveis ofertadas pelo Emissor dão direito, atendidas as condições previstas, ao possível recebimento futuro de ações de emissão por Sociedade Anônima, não sendo possível a entrega, ao investidor, de quotas de outros tipos societários. O investidor deve estar ciente de que não existe obrigação, definida em lei ou regulamentação, de a Empresa Investida transformar-se em Sociedade Anônima. A obrigação de transformação decorre do Contrato relativo às Notas Conversíveis, celebrado entre o Investidor e a Empresa Investida. Caso os sócios da Empresa Investida (não constituída como Sociedade Anônima desde a emissão das Notas Conversíveis) não realizem os atos societários necessários, em conformidade com o contratado, para efetuar a transformação para este tipo societário e emitir as ações a serem entregues ao investidor, o investidor poderá ser impedido de se tornar acionista da Empresa Investida e ser obrigado, às suas próprias expensas, a recorrer ao Judiciário para obter o cumprimento da obrigação contratual;
- v. Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e que sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor;
- vi. Não existe mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos da Instrução CVM nº 588/2017;
- vii. O Emissor não é registrado na CVM, podendo não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta; e
- viii. Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Informações sobre conflitos de interesse

Não foram identificadas possíveis situações de conflito de interesses relacionadas à atuação da plataforma como intermediária da oferta.

Informações sobre a remuneração da Plataforma Eletrônica de Investimento Participativo e os critérios utilizados para sua determinação

Taxa de sucesso da captação (Emissor)	10% do valor captado, somente na conclusão com êxito da oferta pública.
Taxa de performance (Investidor)	10% do lucro bruto do investidor somente na alienação dos valores mobiliários e/ou participação societária adquirida, se houver.

Informações sobre a tributação aplicável

As informações abaixo são um resumo preparado em regime de melhores esforços. A tributação aplicável poderá ser alterada pela Receita Federal em qualquer momento e sem aviso prévio. O Emissor e a EqSeed não são qualificadas a fornecer aconselhamento específico sobre a tributação aplicável aos seus investimentos. Caso necessite de aconselhamento sobre a tributação dos investimentos apresentados nesta plataforma, deverá consultar um profissional adequado, tal como consultores de investimento, advogados e contadores para que o possível investidor tenha plena visualização das potenciais tributações aplicáveis.

RETORNO NA FORMA DE GANHO DE CAPITAL

O ganho de capital é representado pela diferença positiva entre o valor de revenda de um bem e o seu valor de compra. O ganho de capital percebido por pessoa física em decorrência da alienação de bens e direitos de qualquer natureza sujeita-se à incidência do imposto sobre a renda, com as seguintes alíquotas:

- I - 15% (quinze por cento) sobre a parcela dos ganhos que não ultrapassar R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
 - II - 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);
 - III - 20% (vinte por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); e
 - IV - 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).
- (Lei nº 13.259, de 16 de março de 2016)*

RETORNO NA FORMA DE RENDA

Os lucros ou dividendos calculados com base nos resultados apurados a partir do mês de janeiro de 1996, pagos ou creditados pelas pessoas jurídicas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, não estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte, nem integrarão a base de cálculo do imposto de renda do beneficiário, pessoa física ou jurídica, domiciliado no país ou no exterior.

(Artigo 10 da Lei 9.249/1995)

ADVERTÊNCIA INSTRUÇÃO CVM 588/2017

A sociedade empresária de pequeno porte e a oferta apresentada nesta plataforma estão automaticamente dispensados de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A CVM não analisa previamente as ofertas.

As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial as seções alertas sobre riscos.