

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS SOBRE A OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS DE EMISSÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA DE PEQUENO PORTE DISPENSADA DE REGISTRO PELA CVM E REALIZADA POR MEIO DE PLATAFORMA ELETRÔNICA DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO:

Antes de investir, leia atentamente este material.

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissor de Valores Mobiliários)	
Razão Social	CAB TEC GTI SISTEMAS E INFORMÁTICA S.A.
Forma Societária	205-4 – Sociedade Anônima Fechada
Sede e Endereço de Contato	Rua dos Timbiras, nº 1754, sala 302, Bairro de Lourdes, CEP 30.140-061, Belo Horizonte, MG
CNPJ	13.394.128/0001-29
Setor de Atuação	Sistema de Gestão Estratégica de Armazenagem e Estoques
Atividades Desenvolvidas	77.33-1-00 – Aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios 62.03-1-00 – Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis 62.04-0-00 – Consultoria em tecnologia da informação 62.01-5-01 – Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda 62.02-3-00 – Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis 95.11-8-00 – Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos 46.51-6-01 – Comércio atacadista de equipamentos de informática 62.09-1-00 – Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação
Histórico da empresa	Data de abertura: 17/03/2011
Número de empregados e terceirizados	5
Capital Social	R\$ 223.548,04 (31/12/2020)
Patrimônio Líquido	R\$ 775.137,07 (31/12/2020)

CAB TEC GTI SISTEMAS E INFORMÁTICA S.A.	
CNPJ: 13.394.128/0001-29	
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
(Em R\$)	31/12/2020
RECEITA DE PRESTACAO DE SERVICO	112.593,45 C
RECEITA BRUTA	112.593,45 C
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS	6.924,48 D
(-) DEVOLUCOES E ABATIMENTOS	0,00
IMPOSTOS SOBRE DEVOLUCAO	0,00
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	105.668,97 C
RESULTADO OPERACIONAL	105.668,97 C
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	3.154,32 D
DESPESAS TRIBUTARIAS	9.049,58 D
DESPESAS FINANCEIRAS	2.512,90 D
RESULTADO ANTES DOS IR / CSLL	90.952,17 C
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	90.952,17 C

EDUARDO
MAIA
LIMA:06792840
602

Assinado de forma digital por EDUARDO MAIA
LIMA:06792840602
Dados: 2021.02.24 11:34:30 -03'00'

Eduardo Maia Lima
CPF: 067.928.406-02
Diretor

JOSE
EUSTAQUIO DE
SOUZA:549559
20691

Assinado de forma digital por JOSE EUSTAQUIO DE SOUZA:54955920691
Dados: 2021.02.24 11:19:45 -03'00'

José Eustáquio de Souza
CPF: 549.559.206-91 CRC: 56147
Contador

CAB TEC GTI SISTEMAS E INFORMÁTICA S.A. CNPJ: 13.394.128/0001-29 BALANCO PATRIMONIAL			
Ativo (Em R\$)	31/12/2020	Passivo + Patrimônio Líquido (Em R\$)	31/12/2020
ATIVO CIRCULANTE	57.917,76 D	PASSIVO CIRCULANTE	3.263,14 C
DISPONIBILIDADES	6.981,73 D	FORNECEDORES	1.848,84 C
BANCOS CONTA MOVIMENTO	6.981,73 D	FORNECEDORES NACIONAIS	1.848,84 C
CREDITOS	21.218,26 D	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	1.414,30 C
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A COMPENSAR	21.218,26 D	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	121,16 C
ESTOQUES	29.717,77 D	IMPOSTOS E CONTRIBUICAO S/ RECEITAS	1.293,14 C
ESTOQUES DE MERCADORIAS	29.717,77 D	PASSIVO NAO CIRCULANTE	75.050,26 C
ATIVO NAO CIRCULANTE	795.532,71 D	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	75.000,00 C
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	719.704,39 D	DEBITOS DE EMPRESAS	75.000,00 C
DEBITOS DE SOCIOS	44.000,00 D	RECEITA DIFERIDA	50,26 C
EMPRESTISMOS A EMPRESAS LIGADAS	675.704,39 D	RECEITA DIFERIDA	50,26 C
IMOBILIZADOS	75.828,32 D	PATRIMONIO LIQUIDO	775.137,07 C
BENS E IMOVEIS	75.828,32 D	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	223.548,04 C
		CAPITAL SOCIAL REALIZADO	223.548,04 C
		RESERVAS	551.589,03 C
		LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	460.636,86 C
		RESULTADO DO EXERCICIO	90.952,17 C
TOTAL DO ATIVO	853.450,47 D	TOTAL DO PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO	853.450,47 C

EDUARDO MAIA Assinado de forma digital por EDUARDO MAIA LIMA:06792840602
LIMA:06792840602 MAIA LIMA:06792840602
602 Dados: 2021.02.24 11:33:49 -03'00'

Eduardo Maia Lima
 CPF: 067.928.406-02
 Diretor

JOSE EUSTAQUIO DE SOUZA:5495592069 Assinado de forma digital por JOSE EUSTAQUIO DE SOUZA:54955920691
1 SOUZA:54955920691
 Dados: 2021.02.24 10:22:51 -03'00'

José Eustáquio de Souza
 CPF: 549.559.206-91 CRC: 56147
 Contador

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissor de Valores Mobiliários)**Principais Executivos e Controladores**

Nome Completo	LEONARDO MAIA LIMA	EDUARDO MAIA LIMA	ROBERTO AZEVEDO VASCONCELOS MELO
CPF	079.934.526-19	067.928.406-02	621.617.846-68
Papel	Sócio Administrador e CEO	Sócio Administrador e CTO	Sócio
Administrador	Sim	Sim	Sim
Participação Societária:			
Total	50,50%	34,39%	11,11%
Votante	50,50%	34,39%	11,11%
Currículo	Possui MBA na área de Telecom, Redes, Computadores e Engenharia de Telecomunicações pela FUMEC. Foi engenheiro de telecomunicações na TLP.	Bacharel em computação na FUMEC, Pós-Graduado em Gestão Estratégica de Projetos, MBA em Finanças Corporativas na PUC-MG. Foi Gerente de Projetos na Ponto MG, SYDLE, PD Case	+28 anos de experiência Administrador com MBA pela FGV e diversos cursos de formação executiva pela Fundação Don Cabral

Informações sobre o Plano de Negócios										
Objetivo do negócio	Plataforma SaaS de gestão de armazéns.									
Principais produtos / serviços oferecidos	Plataforma para controle e gestão de estocagem.									
Público alvo do negócio	Empresas com centros logísticos ou armazéns.									
Região de atuação	Brasil									
Propósito da oferta	Captação de investimento para financiar o crescimento da empresa.									
Uso dos recursos captados e atividades realizadas nos cenários de captação mínima e máxima	Investimento em Marketing Investimento em Vendas Aprimorar plataforma									
<u>Previsão de Faturamento Mensal e Anual</u> R\$ <u>Estimados</u>	<i>Mês</i>	Receita	<i>Mês</i>	Receita	<i>Mês</i>	Receita	<i>Mês</i>	Receita	<i>Mês</i>	Receita
	1	20.000	13	138.846	25	202.643	37	472.764	49	912.790
	2	27.500	14	142.692	26	224.132	38	506.504	50	981.676
	3	34.500	15	146.538	27	245.621	39	540.244	51	1.050.563
	4	41.500	16	150.385	28	267.110	40	573.983	52	1.119.450
	5	51.500	17	154.231	29	288.600	41	607.723	53	1.188.337
	6	59.500	18	158.077	30	310.089	42	641.463	54	1.257.223
	7	68.500	19	161.923	31	331.578	43	675.203	55	1.326.110
	8	79.000	20	165.769	32	353.067	44	708.943	56	1.394.997
	9	90.500	21	169.615	33	374.556	45	742.683	57	1.463.883
	10	99.500	22	173.462	34	396.045	46	776.423	58	1.532.770
	11	111.000	23	177.308	35	417.535	47	810.163	59	1.601.657
	12	135.000	24	181.154	36	439.024	48	843.903	60	1.670.544
		Total	818.000	Total	1.920.000	Total	3.850.000	Total	7.900.000	Total

Informações sobre o Plano de Negócios	
Emissões prévias dispensadas do registro nos termos da Instrução 588/2017	Não aplicável.
Outras informações consideradas relevantes	Não aplicável.

Informações sobre o Valor Mobiliário ofertado	
Tipo	Ações Preferenciais
Valor total da oferta	R\$ 700.000,00 é o valor alvo máximo da oferta. R\$ 470.000,00 é o valor alvo mínimo da oferta. Essa oferta pública será concretizada caso o Emissor consiga receber investimentos comprometidos que somem o valor alvo mínimo durante o seu prazo. Atingido o valor alvo mínimo da oferta é possível, mas não obrigatória, a sua extensão até atingir o valor alvo máximo de R\$ 700.000,00.
Preço unitário e quantidade ofertada	R\$ 5.000 x 140 Lotes (Máximo) R\$ 5.000 x 94 Lotes (Mínimo)
Prazo de captação	Máximo 180 dias (16/08/2021 – 11/02/2022)
Descrição dos valores mobiliários ofertados	Ações preferenciais sem direito de voto. O Investimento recebido pela Emissora será considerado adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC) e o valor será utilizado para subscrever novas ações preferenciais da Emissora, quando o investidor entrará como acionista preferencial. O Investidor poderá transferir seu investimento a um terceiro contanto que o terceiro adira integralmente aos termos do Contrato de Investimento. Nesse caso o Investidor deverá, prioritariamente, oferecer aos sócios o direito de preferência para adquirir as Ações Preferenciais do investidor em iguais condições.
Percentual correspondente ao capital da sociedade empresária sendo ofertado	14,00000% (Máximo) 9,40000% (Mínimo) Cada Nota Conversível de R\$ 5.000 dá o direito ao investidor a 0,10000% de participação societária na Emissora após a sua transformação em Sociedade Anônima. O percentual de participação somente poderá ser reduzido em casos de aumento de capital do Emissor, ocorridos antes da data do recebimento das ações.

Informações sobre o Valor Mobiliário ofertado

Obrigação de adesão a acordo de acionistas	<p>O Contrato de Investimento inclui Acordo de Acionistas entre os investidores que participarem da oferta pública de distribuição de valores mobiliários por meio da Instru�o CVM n� 588 e os acionistas fundadores.</p> <p>Não há obrigação de adesão a acordo dos acionistas separado, fora dos direitos e obrigações estabelecidos no Contrato de Investimento.</p> <p>O Contrato de Investimento já prevê as características das Ações Preferenciais que serão emitidas, bem como os direitos e as obrigações do investidor.</p> <p>O Acordo de Acionistas prever� os direitos conferidos pelas a�es e as limitações � sua circulação, como direito de venda conjunta e obrigação de venda conjunta.</p>
Direitos políticos e patrimoniais conferidos pelas a�es	<p>O Estatuto Social do Emissor contrer� autorização para criação de a�es preferenciais e as a�es recebidas pelo INVESTIDOR serão preferenciais sem direito a voto e terão como características:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) prioridade no reembolso de capital;(ii) direito de venda conjunta;(iii) obrigação de venda conjunta condicional.
Eventos de Conversão	<p>Os acionistas fundadores da Emissora terão um prazo de até 60 (sessenta) dias do recebimento do Investimento para convocar ou fazer convocar uma Assembleia Geral Extraordinária da Emissora, e nela (a) aprovar o aumento de seu capital social com a criação de novas a�es preferenciais, a fim de que a Emissora possa subscrever as a�es preferenciais em nome do Investidor, as quais serão integralizadas com o crédito decorrente do AFAC realizado, (b) alterar o Estatuto Social da INVESTIDA para, no que for cabível, compatibilizá-lo com o disposto neste Contrato e (c) submeter e protocolar as alterações na Junta Comercial aplicável e enviar tal comprovante ao INVESTIDOR.</p>

Prestação de informações contínuas após a oferta

O Emissor obriga-se a elaborar e distribuir, através da plataforma EqSeed, relatórios financeiros e gerenciais de suas atividades ao investidor, a cada 3 (três) meses, nas datas de 25 de janeiro, 25 de abril, 25 de julho e 25 de outubro de cada ano.

Esse relatório deverá indicar, pelo menos, (a) quais as medidas que a administração do Emissor tem tomado no período com vistas a desenvolver o negócio e (b) as receitas, despesas e o resultado do Emissor no período.

Qualquer investimento em pequenas empresas (startups) envolve riscos financeiros e desafios significativos. Investimentos em startups devem compor apenas uma pequena parte de uma carteira diversificada de investimentos. Você correrá o risco de perder parte ou todo o dinheiro investido em empresas através da plataforma EqSeed. Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado. Somente invista em negócios publicados na plataforma EqSeed se você possui conhecimento suficiente para entender esses riscos e para tomar suas próprias decisões de investimento. Veja o nosso [Aviso de Risco](#) antes de tomar uma decisão de investimento.

Ainda, destacamos os seguintes alertas sobre riscos:

- i. Há possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso da sociedade empresária de pequeno porte;
- ii. Há possibilidade da eventual existência de outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta e tais direitos podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade;
- iii. O investidor terá o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de desistência de 7 dias contados a partir da assinatura do contrato de investimento. Após o término do prazo e não ocorrendo a desistência por parte do investidor neste período, o contrato de investimento constituirá um contrato vinculante entre o investidor e a empresa investida. Caso a oferta referente ao investimento atinja a sua meta, o valor do investimento será legalmente devido;
- iv. Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e que sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor;
- v. Não existe mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos da Instrução CVM nº 588/2017;
- vi. O Emissor não é registrado na CVM, podendo não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta; e
- vii. Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Informações sobre conflitos de interesse

Não foram identificadas possíveis situações de conflito de interesses relacionadas à atuação da plataforma como intermediária da oferta.

Informações sobre a remuneração da Plataforma Eletrônica de Investimento Participativo e os critérios utilizados para sua determinação

Taxa de sucesso da captação (Emissor)	10% do valor captado, somente na conclusão com êxito da oferta pública.
Taxa de performance (Investidor)	10% do lucro bruto do investidor somente na alienação dos valores mobiliários e/ou participação societária adquirida, se houver.

Informações sobre a tributação aplicável

As informações abaixo são um resumo preparado em regime de melhores esforços. A tributação aplicável poderá ser alterada pela Receita Federal em qualquer momento e sem aviso prévio. O Emissor e a EqSeed não são qualificadas a fornecer aconselhamento específico sobre a tributação aplicável aos seus investimentos. Caso necessite de aconselhamento sobre a tributação dos investimentos apresentados nesta plataforma, deverá consultar um profissional adequado, tal como consultores de investimento, advogados e contadores para que o possível investidor tenha plena visualização das potenciais tributações aplicáveis.

RETORNO NA FORMA DE GANHO DE CAPITAL

O ganho de capital é representado pela diferença positiva entre o valor de revenda de um bem e o seu valor de compra. O ganho de capital percebido por pessoa física em decorrência da alienação de bens e direitos de qualquer natureza sujeita-se à incidência do imposto sobre a renda, com as seguintes alíquotas:

- I - 15% (quinze por cento) sobre a parcela dos ganhos que não ultrapassar R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
- II - 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);
- III - 20% (vinte por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); e
- IV - 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

(Lei nº 13.259, de 16 de março de 2016)

RETORNO NA FORMA DE RENDA

Os lucros ou dividendos calculados com base nos resultados apurados a partir do mês de janeiro de 1996, pagos ou creditados pelas pessoas jurídicas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, não estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte, nem integrarão a base de cálculo do imposto de renda do beneficiário, pessoa física ou jurídica, domiciliado no país ou no exterior.

(Artigo 10 da Lei 9.249/1995)

ADVERTÊNCIA INSTRUÇÃO CVM 588/2017

A sociedade empresária de pequeno porte e a oferta apresentada nesta plataforma estão automaticamente dispensados de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A CVM não analisa previamente as ofertas.

As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial as seções alertas sobre riscos.