



Informações Essenciais sobre a Oferta Pública

Informações Essenciais sobre a oferta pública de distribuição de valores mobiliários de emissão de sociedade empresária de pequeno porte dispensada de registro pela CVM e realizada por meio de plataforma eletrônica de investimento participativo

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissora de Valores Mobiliários)

Razão Social	BROTA COMPANY COMÉRCIO DE PLANTAS LTDA.
Forma Societária	206-2 – Sociedade Empresária Limitada
Sede e Endereço de Contato	Estrada Benvindo de Novaes, nº 2555, 205. bloco 1, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22.790-900
CNPJ	36.882.195/0001-98
Setor de Atuação	Varejo de plantas e flores naturais
Atividades Desenvolvidas	47.89-0-02 - Comércio varejista de plantas e flores naturais 01.61-0-02 - Serviço de poda de árvores para lavouras 01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita 47.24-5-00 - Comércio varejista de hortifrutigranjeiros 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados
Histórico da Empresa	Data de abertura: 06/04/2020
Número de empregados e terceirizados	15
Capital Social	R\$ 66.310,00
Patrimônio Líquido	R\$ -3.865.211,76
Auditoria	N/A

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissora de Valores Mobiliários)

Demonstrações Contábeis

Balanco Patrimonial Apurado em 30/06/2024

Empresa: BROTA COMPANY COMERCIO DE PLANTAS LTDA
C.N. Docusign Envelope ID: 31529962-12C5-4431-965E-CD6146D6D123
Período: 01/01/2024 a 30/06/2024
CONSOLIDADO
Balanco encerrado em: 30/06/2024

Folha: 0001
Emissão: 16/10/2024
Hora: 15:29:58

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
ATIVO	1.452.082,03	PASSIVO	1.452.082,03
CIRCULANTE	1.280.713,25	CIRCULANTE	518.916,59
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	595.466,52	FORNECEDORES	384.798,56
BANCOS CONTA MOVIMENTO (NO PAIS)	37.710,13	NACIONAIS (PARTES NÃO RELACIONADAS)	384.798,56
APLICAÇÕES FINANCEIRAS CPRAZO (NO PAIS)	557.756,39	OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	11.388,24
CLIENTES	1.553,66	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS C PRAZO (NO PAÍS)	11.388,24
NACIONAIS (PARTES NÃO RELACIONADAS)	1.553,66	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	30.253,61
CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	23.043,24	FOLHA DE PAGAMENTO	6.987,68
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR/COMPENSAR	4.428,86	PROVISÕES DE FÉRIAS E 13º SALÁRIO	18.441,25
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES (NO PAIS)	18.614,38	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	4.824,68
ESTOQUES	164.630,19	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	57.877,77
MERCADORIAS PARA REVENDA	99.919,27	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	19,38
MATERIAIS DE ACONDICIONAMENTO E EMBALAGEM	37.946,82	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	55.569,51
ESTOQUE DE TERCEIROS EM NOSSO PODER	3.200,00	PARCELAMENTO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS	2.288,88
IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	23.564,10	OUTRAS CONTAS A PAGAR	3.589,46
CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	486.655,15	DIVERSAS CONTAS A PAGAR	3.589,46
CRÉDITOS COM CONTROLADORES	486.655,15	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	31.008,95
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	693,22	ADIANTAMENTO DE CLIENTES (NO PAIS)	31.008,95
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	693,22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.798.377,20
OUTROS CRÉDITOS	8.671,27	OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	4.730.321,14
OUTROS CRÉDITOS	8.671,27	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS L PRAZO (NO PAÍS)	4.730.321,14
ATIVO NÃO CIRCULANTE	171.368,78	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	68.056,06
ATIVO IMOBILIZADO	163.182,61	PARCELAMENTO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS	68.056,06
IMOBILIZADO EM SERVIÇO	200.285,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(3.865.211,76)
DEPRECIÇÃO DO IMOBILIZADO EM SERVIÇO	(37.102,39)	CAPITAL SOCIAL	66.310,00
ATIVO INTANGÍVEL	8.186,17	CAPITAL SOCIAL NACIONAL	66.310,00
SOFTWARE OU PROGRAMAS DE COMPUTADOR	16.094,00	LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.931.521,76)
AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(7.907,83)	LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.931.521,76)

DocuSigned by:

Rodrigo Moreno Goulart Farina Lopes

02416401EE4480

RODRIGO MORENO GOULART FARINA LOPES

CPF: 142.740.167-57

RONER FELIPE DO
ROSARIO:04021124829

Assinado de forma digital por RONER
FELIPE DO ROSARIO:04021124829
Data: 2024.10.16 15:45:23 -03'00'

RONER FELIPE DO ROSARIO
Reg. no CRC - SP sob o No. 15P133455/O-1
CPF: 040.211.248-29

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissora de Valores Mobiliários)

Demonstrações Contábeis

Demonstração do Resultado de Exercício apurada em 30/06/2024

Empresa: BROTA COMPANY COMERCIO DE PLANTAS LTDA
C.N, DocuSign Envelope ID: 31529962-12C5-4431-965E-CD6146D6D123
Insc. Junta Comercial: 33,2.1102548-5 Data: 27/09/2021
Período: 01/01/2024 - 30/06/2024
CONSOLIDADO

Folha: 0001
Número livro: 0001
Emissão: 16/10/2024
Hora: 15:32:57

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 30/06/2024

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	1.266.980,70
RECEITA DE VENDA NO MERCADO INTERNO	1.266.980,70
DEDUÇÕES DA RECEITA	(244.272,54)
VENDAS CANCELADAS, DEVOLUÇÕES E DESCONTOS INCONDICIONAIS	(1.699,81)
IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(242.690,16)
(-) IMPOSTOS S/ DEVOLUÇÃO DE VENDAS	117,43
RECEITA LIQUIDA	1.022.708,16
CUSTOS DAS VENDAS E/OU SERVIÇOS PRESTADOS	(1.040.923,88)
CUSTO DAS MERCADORIAS REVENDIDAS	(418.173,74)
SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	(446.297,44)
OUTROS CUSTOS NA REVENDA DE MERCADORIAS	(176.452,70)
LUCRO BRUTO	(18.215,72)

DESPESAS COMERCIAIS	(56.846,33)
REMUNERAÇÃO DE DIRIGENTES E ADMINISTRADORES	(8.472,00)
SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	(20.480,28)
OUTRAS DESPESAS COMERCIAIS	(27.894,05)
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(303.372,66)
DESPESA DE PESSOAL	(49.712,75)
SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA FÍSICA	(750,00)
SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	(112.418,49)
ENCARGOS SOCIAIS - PREVIDÊNCIA SOCIAL	(20.536,85)
ENCARGOS SOCIAIS - FGTS	(3.827,33)
DEMAIS IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(62.334,00)
MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS E CONSERVAÇÃO DE BENS	(133,33)
Publicidade e propaganda	(16.020,30)
MULTAS	(50,57)
DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO	(11.938,57)
PROVISÃO DE FÉRIAS E 13 SALÁRIO	(9.213,90)
ASSISTÊNCIA MÉDICA-ODONTOLÓGICA E FARMACÊUTICA A EMPREGADOS	(120,00)
OUTRAS DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(16.316,57)
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	(378.434,71)
RECEITAS FINANCEIRAS	29.928,33
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	30.420,72
JUROS ATIVOS E DESCONTOS OBTIDOS	967,15
(-) TRIBUTOS S/ RECEITAS FINANCEIRAS	(1.459,54)
DESPESAS FINANCEIRAS	(46.827,32)
JUROS PASSIVOS E DESCONTOS CONCEDIDOS	(35.395,85)
IMPOSTOS, TAXAS E DESPESAS BANCÁRIAS	(11.431,47)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(395.333,70)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(395.333,70)
Lucro por ação/quota	0,00

DocuSigned by:
Rodrigo Moreno Goulart Farina Lopes
RODRIGO MORENO GOULART FARINA LOPES
CPF: 142.740.167-57

RONER FELIPE DO
ROSARIO:04021124829
Assinado de forma digital por RONER
FELIPE DO ROSARIO:04021124829
Dados: 2024.10.16 15:47:08 -03'00'
RONER FELIPE DO ROSARIO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP133455/O-1
CPF: 040,211,248-29

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissora de Valores Mobiliários)

Demonstrações Contábeis

Balanco Patrimonial Apurado em 31/12/2023

Empresa: **BROTA COMPANY COMERCIO DE PLANTAS LTDA**
C.N., Docusign Envelope ID: 31529962-12C5-4431-965E-CD6146D6D123
Período: 01/01/2023 a 31/12/2023
CONSOLIDADO
Balanco encerrado em: 31/12/2023

Folha: 0001
Emissão: 17/04/2024
Hora: 11:47:48

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	1.820,073,92
CIRCULANTE	1.638.265,57
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	914.221,27
BANCOS CONTA MOVIMENTO (NO PAIS)	8.402,74
APLICAÇÕES FINANCEIRAS CPRAZO (NO PAIS)	905.818,53
CLIENTES	78.340,37
NACIONAIS (PARTES NÃO RELACIONADAS)	78.340,37
CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	1.847,49
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	1.212,39
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES (NO PAIS)	635,10
ESTOQUES	262.929,71
MERCADORIAS PARA REVENDA	145.756,45
MATERIAIS DE ACONDICIONAMENTO E EMBALAGEM	85.367,21
ESTOQUE DE TERCEIROS EM NOSSO PODER	3.200,00
IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	28.606,05
CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	374.113,35
CRÉDITOS COM CONTROLADORES	374.113,35
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	3.529,61
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	3.529,61
OUTROS CRÉDITOS	3.283,77
OUTROS CRÉDITOS	3.283,77
ATIVO NÃO CIRCULANTE	181.808,35
ATIVO IMOBILIZADO	172.012,84
IMOBILIZADO EM SERVIÇO	198.786,00
DEPRECIÇÃO DO IMOBILIZADO EM SERVIÇO	(26.773,16)
ATIVO INTANGÍVEL	9.795,51
SOFTWARE OU PROGRAMAS DE COMPUTADOR	16.094,00
AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(6.298,49)

PASSIVO	1.820.073,92
CIRCULANTE	491.574,78
FORNECEDORES	336.850,61
NACIONAIS (PARTES NÃO RELACIONADAS)	336.850,61
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	79.718,15
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS C PRAZO (NO PAÍS)	79.718,15
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	17.903,02
FOLHA DE PAGAMENTO	7.807,80
PROVISÕES DE FÉRIAS E 13º SALÁRIO	7.561,04
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	2.534,18
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	41.168,13
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	77,07
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	36.513,30
PARCELAMENTO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS	4.577,76
OUTRAS CONTAS A PAGAR	15.934,87
DIVERSAS CONTAS A PAGAR	15.934,87
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.798.377,20
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	4.730.321,14
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS L PRAZO (NO PAÍS)	4.730.321,14
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	68.056,06
PARCELAMENTO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS	68.056,06
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(3.469.878,06)
CAPITAL SOCIAL	66.310,00
CAPITAL SOCIAL NACIONAL	66.310,00
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.536.188,06)
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.536.188,06)

DocuSigned by:

Rodrigo Moreno Goulart Farina Lopes

024184E01E5A80

RODRIGO MORENO GOULART FARINA LOPES

CPF: 142.740.167-57

FELIPE E DUARTE
CONTADORES ASSOCIADOS
SS:86944477000160

Assinado de forma digital por
FELIPE E DUARTE CONTADORES
ASSOCIADOS 5588944477000160
Dados: 2024.04.17 12:09:15 -03'00'

RONER FELIPE DO ROSARIO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP133455/O-1
CPF: 040.211.248-29

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissora de Valores Mobiliários)

Demonstrações Contábeis

Demonstração do Resultado de Exercício apurada em 31/12/2023

Empresa: **BROTA COMPANY COMERCIO DE PLANTAS LTDA** Folha: 0001
C.N. DocuSign Envelope ID: 31529962-12C5-4431-965E-CD6146D6D123 Número livro: 0001
Insc. Junta Comercial: 33.2.1102548-5 Data: 27/09/2021 Emissão: 15/04/2024
Período: 01/01/2023 - 31/12/2023 Hora: 16:44:51
CONSOLIDADO

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	2.543.482,84
RECEITA DE VENDA NO MERCADO INTERNO	2.543.482,84
DEDUÇÕES DA RECEITA	(278.093,80)
VENDAS CANCELADAS, DEVOLUÇÕES E DESCONTOS INCONDICIONAIS	(29.159,15)
IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(248.934,65)
RECEITA LIQUIDA	2.265.389,04
CUSTOS DAS VENDAS E/OU SERVIÇOS PRESTADOS	(1.094.507,65)
CUSTO DAS MERCADORIAS REVENDIDAS	(995.730,66)
OUTROS CUSTOS NA REVENDA DE MERCADORIAS	(98.776,99)
LUCRO BRUTO	1.170.881,39

DESPESAS COMERCIAIS	(763.593,62)
REMUNERAÇÃO DE DIRIGENTES E ADMINISTRADORES	(15.768,00)
DESPESA DE PESSOAL	(99,94)
SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	(461.261,31)
MULTAS	(0,33)
OUTRAS DESPESAS COMERCIAIS	(286.464,04)
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(1.564.677,88)
DESPESA DE PESSOAL	(165.757,89)
SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	(454.957,14)
ENCARGOS SOCIAIS - FGTS	(13.686,39)
DOAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES	(500,00)
DEMAIS IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(8.167,61)
MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS E CONSERVAÇÃO DE BENS	(225,20)
Publicidade e propaganda	(777.534,44)
MULTAS	(198,15)
DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO	(18.012,43)
PROVISÃO DE FÉRIAS E 13 SALÁRIO	(14.480,10)
OUTRAS DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(111.158,53)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(1.200,00)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(1.200,00)
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	(1.158.590,11)
RECEITAS FINANCEIRAS	218.270,45
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	113.404,65
JUROS ATIVOS E DESCONTOS OBTIDOS	104.865,80
DESPESAS FINANCEIRAS	(459.763,91)
JUROS PASSIVOS E DESCONTOS CONCEDIDOS	(82.484,17)
IMPOSTOS, TAXAS E DESPESAS BANCÁRIAS	(377.279,74)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(1.400.083,57)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(1.400.083,57)
Lucro por ação/quota	0,00

DocuSigned by:
Rodrigo Moreno Goulart Farina Lopes
RODRIGO MORENO GOULART FARINA LOPES
CPF: 142.740.167-57

FELIPE E DUARTE
CONTADORES ASSOCIADOS
SS:86944477000140
Assinado de forma digital por FELIPE
E DUARTE CONTADORES
ASSOCIADOS SS:86944477000140
Dados: 2024.04.17 11:59:00 -05'00'

RONER FELIPE DO ROSÁRIO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP133455/O-1
CPF: 040.211.248-29

Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissora de Valores Mobiliários)

Principais Executivos e Controladores

Nome Completo	RODRIGO MORENO GOULART FARINA LOPES	JUAN SOUZA CORREA	BRUNO AROUCA CASTRO DA CONCEIÇÃO
CPF	142.740.167-57	133.717.347-90	162.519.817-50
Papel	Sócio Administrador e CEO	CPO	CMO
Administrador	Sim	Não	Não
Participação Societária (conforme Contrato Social):			
Total	40,00%	40,00%	20,00%
Votante	40,00%	40,00%	20,00%
Currículo	Estudou Engenharia pela Escola Politécnica da UFRJ e Administração de Negócios pela Fundação Getúlio Vargas.	Estudou Engenharia Metalúrgica e de Materiais na Universidade Federal do Rio de Janeiro. Teve experiência como consultor em tecnologia antes de fundar a Brota.	Estudou Engenharia Civil na Escola Politécnica da Universidade Federal do Rio de Janeiro. Teve experiência como CMO em startup de energia solar antes de fundar a Brota.

Informações sobre o Plano de Negócios

Objetivo do negócio Desenvolver agricultura urbana por meio de produtos saudáveis, sustentáveis e gostosos.

Principais produtos / serviços oferecidos Horta autônoma que permite ao consumidor plantar em ambiente urbanos com facilidade e sustentabilidade.

Público alvo do negócio B2B e B2B2C
Consumidores atentos à temática ESG e que tenham interesse em praticidade e simplicidade no desenvolvimento de suas hortas urbanas.

Região de atuação Brasil

Propósito da oferta Captação de investimento para impulsionar o crescimento da empresa.

Uso dos recursos captados Implantação da máquina de vendas, por meio de investimento nas áreas de Marketing e Comercial.
Desenvolvimento de novos produtos.
A Sociedade não almeja utilizar os recursos captados para a aquisição de participação societária e/ou controle de outras sociedades.

Informações sobre o Plano de Negócios

Emissões prévias dispensadas do registro nos termos da Resolução 88/2022

A Emissora realizou oferta de R\$1.500.000,00 através da plataforma pertencente à EqSeed S.A. em 2022. Mais adiante, a Emissora realizou uma oferta de R\$ 1.000.000,00 através da plataforma pertencente à EqSeed S.A. em 2023.

Transações subsequentes

A sociedade empresária de pequeno porte autoriza que a plataforma atue como intermediadora de transações subsequentes, nos termos da Resolução CVM 88.

Outras informações consideradas relevantes

Não aplicável.

Previsão de Faturamento Mensal e Anual

Mês		Mês		Mês		Mês		Mês	
1	303.000	13	1.030.410	25	2.059.410	37	2.616.410	49	4.134.410
2	338.170	14	1.120.410	26	2.098.410	38	2.744.410	50	4.244.410
3	373.994	15	1.210.410	27	2.137.410	39	2.872.410	51	4.354.410
4	454.036	16	1.300.410	28	2.176.410	40	3.000.410	52	4.464.410
5	480.217	17	1.390.410	29	2.215.410	41	3.128.410	53	4.574.410
6	547.153	18	1.480.410	30	2.254.410	42	3.256.410	54	4.684.410
7	586.923	19	1.570.410	31	2.293.410	43	3.384.410	55	4.794.410
8	663.318	20	1.660.410	32	2.332.410	44	3.512.410	56	4.904.410
9	708.511	21	1.750.410	33	2.371.410	45	3.640.410	57	5.014.410
10	798.193	22	1.840.410	34	2.410.410	46	3.768.410	58	5.124.410
11	849.242	23	1.930.410	35	2.449.410	47	3.896.410	59	5.234.410
12	940.410	24	2.020.410	36	2.488.410	48	4.024.410	60	5.344.410
Ano 1	7.043.165	Ano 2	18.304.914	Ano 3	27.286.914	Ano 4	39.844.914	Ano 5	56.872.914

Não foram identificados processos judiciais e/ou administrativos contra a Emissora e/ou seus sócios.

Não foram identificadas possíveis situações de conflito de interesses relacionadas à atuação da plataforma como intermediária da oferta.

Informações sobre o Valor Mobiliário ofertado

Tipo	Notas conversíveis em participação societária.
Valor total da oferta	Essa oferta tem valor alvo de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), com valor máximo, incluindo lote adicional, de 1.875.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil reais) e valor mínimo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) durante o prazo.
Preço unitário e quantidade ofertada	R\$ 5.000,00 x 375 notas (máximo, com lote adicional) R\$ 5.000,00 x 300 notas (valor alvo) R\$ 5.000,00 x 200 notas (mínimo)
Prazo de captação	Máximo 180 dias (12/11/2024 – 11/05/2025)
Descrição dos valores mobiliários ofertados	<p>Título representativo de dívida conversível em participação (“Notas Conversíveis”) que confere participação no capital da empresa somente após a sua transformação em sociedade anônima, na forma de ações preferenciais sem direito de voto.</p> <p>O Investidor poderá transferir seu investimento a um terceiro contanto que o terceiro adira integralmente aos termos do contrato de investimento. Nesse caso o Investidor deverá, prioritariamente, oferecer aos sócios o direito de preferência para adquirir as Notas Conversíveis do investidor em iguais condições.</p>
Percentual correspondente ao capital da sociedade empresária sendo ofertado	<p>10,00125% (valor máximo com lote adicional) 8,00100% (valor alvo) 5,33400% (valor mínimo)</p> <p>Cada nota de R\$ 5.000,00 dá o direito ao investidor a 0,02667% de participação societária na Emissora após a sua transformação em Sociedade Anônima. O percentual de participação poderá ser reduzido em casos de aumento de capital da Emissora, ocorridos antes da data do recebimento das ações.</p>
Informação sobre o prestador do serviço de escrituração dos valores mobiliários	A Emissora realizou a contratação da EqSeed S.A., plataforma autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários, para prestar os serviços de controle de titularidade e participação societária dos valores mobiliários ofertados, nos termos da Resolução CVM 88.

Informações sobre o Valor Mobiliário ofertado

Obrigações de adesão ao acordo de acionistas	<p>Não há obrigação de adesão a eventual acordo dos acionistas.</p> <p>O Estatuto Social da Emissora, desde a transformação, preverá os direitos conferidos pelas ações e as limitações à sua circulação, como direito de venda conjunta e obrigação de venda conjunta.</p>
Direitos políticos e patrimoniais conferidos pelas ações	<p>O Estatuto Social da Emissora conterà autorização para criação de ações preferenciais e as ações recebidas pelo Investidor serão preferenciais sem direito a voto e terão como características:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) prioridade no reembolso de capital;(ii) direito de venda conjunta;(iii) obrigação de venda conjunta condicional.
Eventos de Conversão	<p>Os sócios do Emissor deverão obrigatoriamente aprovar a sua transformação em Sociedade Anônima em até 60 dias após a ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) A Emissora atingir faturamento bruto anual superior a R\$ 4.800.000,00;(ii) No vencimento da nota conversível, após o decurso do prazo de 5 anos;(iii) Previamente à transferência do controle societário. <p>Os sócios também se reservam o direito de realizar a transformação em sociedade anônima em qualquer momento.</p>

Prestação de informações contínuas após a oferta

A Emissora obriga-se a elaborar e distribuir, através da plataforma EqSeed, relatórios financeiros e gerenciais de suas atividades ao investidor, a cada 3 (três) meses, nas datas 25 de janeiro, 25 de abril, 25 de julho e 25 de outubro de cada ano.

Esse relatório deverá indicar, pelo menos, (a) quais as medidas que a administração da Emissora tem tomado no período com vistas a desenvolver o negócio; e (b) as receitas, despesas e o resultado da Emissora no período.

Alerta sobre riscos

Qualquer investimento em pequenas empresas (startups) envolve riscos financeiros e desafios significativos. Investimentos em startups devem compor apenas uma pequena parte de uma carteira diversificada de investimentos. Você correrá o risco de perder parte ou todo o dinheiro investido em empresas através da plataforma EqSeed. Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado. Somente invista em negócios publicados na plataforma EqSeed se você possui conhecimento suficiente para entender esses riscos e para tomar suas próprias decisões de investimento. Veja o nosso [Aviso de Risco](#) antes de tomar uma decisão de investimento.

Ainda, destacamos os seguintes alertas sobre riscos:

- i. Há possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso da sociedade empresária de pequeno porte;
- ii. Há possibilidade da eventual existência de outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta e tais direitos podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade;
- iii. As Notas Conversíveis ofertadas pela Emissora dão direito, atendidas as condições previstas, ao possível recebimento futuro de ações de Sociedades Anônimas, não sendo possível a entrega, ao investidor, de quotas de outros tipos societários. O investidor deve estar ciente de que não existe obrigação, definida em lei ou regulamentação, de a Empresa Investida transformar-se em Sociedade Anônima. A obrigação de transformação decorre do Contrato relativo às Notas Conversíveis, celebrado entre o Investidor e a Emissora. Caso os sócios da Emissora (não constituída desde a emissão das Notas Conversíveis como Sociedade Anônima) não realizem os atos societários necessários, em conformidade com o contratado, para efetuar a transformação para este tipo de sociedade e emitir as ações a serem entregues ao investidor, o investidor poderá ser impedido de se tornar acionista da Empresa Investida e ser obrigado, às suas próprias expensas, a recorrer ao Judiciário para obter o cumprimento da obrigação contratual;
- iv. O investidor terá o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de desistência de 5 dias contados a partir da assinatura do contrato de investimento. Após o término do prazo e não ocorrendo a desistência por parte do investidor neste período, o contrato de investimento constituirá um contrato vinculante entre o investidor e a empresa investida. Caso a oferta referente ao investimento atinja a sua meta, o valor do investimento será legalmente devido;
- v. Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e que sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor;
- vi. Não há mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos nesta oferta;
- vii. A Emissora não é registrada na CVM, podendo não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta;
- viii. Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta;

Estrutura de capital

Estrutura de capital atual	
Nome do sócio	Participação Societária
Rodrigo Moreno Goulart Farina Lopes	40%
Juan Souza Correa	40%
Bruno Arouca Castro da Conceição	20%
TOTAL	100%

Estrutura de capital totalmente diluída pós rodada (valor alvo)	
Nome do sócio	Participação Societária*
Rodrigo Moreno Goulart Farina Lopes	25,61%
Juan Souza Correa	25,61%
Bruno Arouca Castro da Conceição	12,81%
Investidores EqSeed I	8,57%
APEX I	7,11%
Investidores EqSeed II	4,38%
APEX II	3,68%
Emunah	2,29%
Investidores EqSeed III	10,00%
TOTAL	100%

*Participações totalmente diluídas, não sendo considerados eventuais exercícios de direito de preferência contratualmente estabelecidos.

Informações sobre a remuneração da Plataforma Eletrônica de Investimento Participativo e sobre a tributação aplicável

Informações sobre a remuneração da Plataforma Eletrônica de Investimento Participativo

Taxa de sucesso da captação (Emissora)	11% do valor final da rodada, somente caso a oferta seja concluída com êxito.
Taxa de performance (Investidor)	10% do lucro bruto do investidor na alienação dos valores mobiliários e/ou participação societária adquirida, somente se houver.

Informações sobre a tributação aplicável

As informações abaixo são um resumo preparado em regime de melhores esforços. A tributação aplicável poderá ser alterada pela Receita Federal em qualquer momento e sem aviso prévio. A Emissora e a EqSeed não são qualificadas a fornecer aconselhamento específico sobre a tributação aplicável aos seus investimentos.

Caso necessite de aconselhamento sobre a tributação dos investimentos apresentados nesta plataforma, deverá consultar um profissional adequado, tal como consultores de investimento, advogados e contadores para que o possível investidor tenha plena visualização das potenciais tributações aplicáveis.

RETORNO NA FORMA DE GANHO DE CAPITAL

O ganho de capital é representado pela diferença positiva entre o valor de revenda de um bem e o seu valor de compra.

O ganho de capital percebido por pessoa física em decorrência da alienação de bens e direitos de qualquer natureza sujeita-se à incidência do imposto sobre a renda, com as seguintes alíquotas:

I - 15% (quinze por cento) sobre a parcela dos ganhos que não ultrapassar R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);

II - 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);

III - 20% (vinte por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); e

IV - 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

(Lei nº 13.259, de 16 de março de 2016)

RETORNO NA FORMA DE RENDA

Os lucros ou dividendos calculados com base nos resultados apurados a partir do mês de janeiro de 1996, pagos ou creditados pelas pessoas jurídicas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, não estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte, nem integram a base de cálculo do imposto de renda do beneficiário, pessoa física ou jurídica, domiciliado no país ou no exterior.

(Artigo 10 da Lei 9.249/1995)



ADVERTÊNCIA RESOLUÇÃO CVM 88/2022

A sociedade empresária de pequeno porte e a oferta apresentada nesta plataforma estão automaticamente dispensados de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A CVM não analisa previamente as ofertas.

As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial as seções alertas sobre riscos.



brota



Para saber mais acesse:

eqseed.com/investir/brota2024