



## Informações Essenciais sobre a Oferta Pública

---

Informações Essenciais sobre a oferta pública de distribuição de valores mobiliários de emissão de sociedade empresária de pequeno porte dispensada de registro pela CVM e realizada por meio de plataforma eletrônica de investimento participativo

# Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissora de Valores Mobiliários)

<b>Razão Social</b>	<b>BROTA COMPANY COMÉRCIO DE PLANTAS LTDA</b>
<b>Forma Societária</b>	206-2 – Sociedade Empresária Limitada
<b>Sede e Endereço de Contato</b>	Estrada Benvindo de Novaes, nº 2555, 205. bloco 1, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22.790-900
<b>CNPJ</b>	36.882.195/0001-98
<b>Setor de Atuação</b>	Varejo de plantas e flores naturais
<b>Atividades Desenvolvidas</b>	47.89-0-02 - Comércio varejista de plantas e flores naturais 01.61-0-02 - Serviço de poda de árvores para lavouras 01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita 47.24-5-00 - Comércio varejista de hortifrutigranjeiros 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados
<b>Histórico da Empresa</b>	Data de abertura: 06/04/2020
<b>Número de empregados e terceirizados</b>	15
<b>Capital Social</b>	R\$ 66.310,00
<b>Patrimônio Líquido</b>	R\$ -2.074.292,06
<b>Auditoria</b>	N/A

# Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissora de Valores Mobiliários)

## Demonstrações Contábeis

### Balanço Patrimonial Apurado em 31/12/2022

**Empresa:** BROTA COMPANY COMERCIO DE PLANTAS LTDA  
**C.N. DocuSign Envelope ID:** DD49183E-2507-4F04-8238-61F9085E42C0  
**Período:** 01/01/2022 a 31/12/2022  
**CONSOLIDADO**  
**Balanço encerrado em:** 31/12/2022

Folha: 0001

### BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2022	2021	Descrição	2022	2021
<b>ATIVO</b>	<b>1.873.100,19</b>	<b>905.190,55</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>1.873.100,19</b>	<b>905.190,55</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.752.389,06</b>	<b>848.298,32</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>371.773,78</b>	<b>350.448,98</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.408.061,78	339.352,61	FORNECEDORES	165.991,98	144.545,44
CAIXA	0,00	917,00	NACIONAIS (PARTES NÃO RELACIONADAS)	165.991,98	144.545,44
BANCOS CONTA MOVIMENTO (NO PAÍS)	57.554,21	108.260,93	OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	137.890,86	82.768,37
APLICAÇÕES FINANCEIRAS CPRAZO (NO PAÍS)	1.350.507,57	208.622,68	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS C PRAZO (NO PAÍS)	137.890,86	82.768,37
TÍTULOS DE CAPITALIZAÇÃO CPRAZO (NO PAÍS)	0,00	21.552,00	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6.319,34	7.423,29
CLIENTES	6.169,00	249.905,77	FOLHA DE PAGAMENTO	2.221,68	4.841,00
NACIONAIS (PARTES NÃO RELACIONADAS)	6.169,00	249.905,77	PROVISÕES DE FÉRIAS E 13º SALÁRIO	2.213,69	1.243,73
CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	45.331,30	8.350,00	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.883,97	1.338,56
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	1.526,46	0,00	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	16.295,00	60.118,07
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES (NO PAÍS)	43.804,84	8.350,00	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	564,90	174,22
ESTOQUES	156.752,17	249.957,00	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	15.730,10	24.988,60
MERCADORIAS PARA REVENDA	90.417,62	179.128,32	PARCELAMENTO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS	0,00	34.955,25
MATERIAIS DE ACONDICIONAMENTO E EMBALAGEM	48.913,67	67.628,68	OUTRAS CONTAS A PAGAR	45.276,60	55.593,81
ESTOQUE DE TERCEIROS EM NOSSO PODER	3.200,00	3.200,00	DIVERSAS CONTAS A PAGAR	45.276,60	55.593,81
NOSSO ESTOQUE EM PODER DE TERCEIROS	10.091,95	0,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.575.618,47	48.868,19
IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	4.128,93	0,00	OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS	3.518.319,54	0,00
CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	131.625,85	0,00	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS L PRAZO (NO PAÍS)	3.518.319,54	0,00
CRÉDITOS COM CONTROLADORES	131.625,85	0,00	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	57.298,93	37.868,19
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	2.648,68	732,94	PARCELAMENTO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS	57.298,93	37.868,19
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	2.648,68	732,94	DÉBITOS COM PESSOAS LIGADAS	0,00	11.000,00
OUTROS CRÉDITOS	1.800,28	0,00	DÉBITOS COM CONTROLADORES	0,00	11.000,00
OUTROS CRÉDITOS	1.800,28	0,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.074.292,06)	505.873,38
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>120.711,13</b>	<b>56.892,23</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>66.310,00</b>	<b>1.053.048,00</b>
<b>ATIVO IMOBILIZADO</b>	<b>107.696,80</b>	<b>56.315,78</b>	<b>CAPITAL SOCIAL NACIONAL</b>	<b>66.310,00</b>	<b>66.310,00</b>
IMOBILIZADO EM SERVIÇO	119.676,35	30.303,01	( - ) CAPITAL NACIONAL A INTEGRALIZAR	0,00	(13.262,00)
DEPRECIÇÃO DO IMOBILIZADO EM SERVIÇO	(11.979,55)	(987,23)	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR DE IMOBILIZADO	0,00	27.000,00	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	1.000.000,00
<b>ATIVO INTANGÍVEL</b>	<b>13.014,33</b>	<b>576,45</b>	<b>LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>(2.140.602,06)</b>	<b>(547.174,62)</b>
SOFTWARE OU PROGRAMAS DE COMPUTADOR	16.094,00	694,00	LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.140.602,06)	(547.174,62)
AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(3.079,67)	(117,55)			

DocuSignêd by:

Rodrigo Moreno Goulart Farina Lopes

RODRIGO MORENO GOULART FARINA LOPES

CPF: 142.740.167-57

RONER FELIPE DO  
 ROSARIO:04021124829

Assinado de forma digital por RONER  
 FELIPE DO ROSARIO:04021124829  
 Dados: 2023.07.20 16:58:25 -03'00'

RONER FELIPE DO ROSARIO  
 Reg. no CRC - SP sob o No. ISP133455/O-1  
 CPF: 040.211.248-29

# Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissora de Valores Mobiliários)

## Demonstrações Contábeis

### Demonstração do Resultado de Exercício apurada em 31/12/2022

Empresa: **BROTA COMPANY COMERCIO DE PLANTAS LTDA**  
C.N. DocuSign Envelope ID: DD49183E-2507-4F04-8238-61F9085E42C0  
Insc. Junta Comercial: 33.2.1102548-5 Data: 27/09/2021  
Período: 01/01/2022 - 31/12/2022  
CONSOLIDADO

Folha: 0001  
Número livro: 0001  
Emissão: 20/07/2023  
Hora: 16:32:39

#### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	Saldo Atual
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>1.799.640,11</b>
RECEITA DE VENDA NO MERCADO INTERNO	1.799.640,11
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA</b>	<b>(169.614,60)</b>
VENDAS CANCELADAS, DEVOLUÇÕES E DESCONTOS INCONDICIONAIS	(1.363,66)
IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(168.250,94)
<b>RECEITA LIQUIDA</b>	<b>1.630.025,51</b>
<b>CUSTOS DAS VENDAS E/OU SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>(1.086.289,92)</b>
CUSTO DAS MERCADORIAS REVENDIDAS	(834.586,28)
SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	(105.526,90)
OUTROS CUSTOS NA REVENDA DE MERCADORIAS	(146.176,74)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>543.735,59</b>

<b>DESPESAS COMERCIAIS</b>	<b>(262.502,81)</b>
REMUNERAÇÃO DE DIRIGENTES E ADMINISTRADORES	(14.544,00)
OUTRAS DESPESAS COMERCIAIS	(247.958,81)
<b>DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(1.573.012,73)</b>
DESPESA DE PESSOAL	(106.737,57)
SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	(642.584,09)
ENCARGOS SOCIAIS - PREVIDÊNCIA SOCIAL	(158,16)
ENCARGOS SOCIAIS - FGTS	(8.923,66)
DEMAIS IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(10.125,04)
MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS E CONSERVAÇÃO DE BENS	(2.845,00)
Publicidade e propaganda	(687.290,98)
MULTAS	(13.051,98)
DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÃO	(14.322,87)
PROVISÃO DE FÉRIAS E 13 SALÁRIO	(10.255,51)
OUTRAS DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(76.717,87)
<b>RESULTADO ANTES DAS RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS</b>	<b>(1.291.779,95)</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>95.997,97</b>
VARIAÇÕES MONETÁRIAS E CAMBIAIS	191,94
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	24.855,35
JUROS ATIVOS E DESCONTOS OBTIDOS	70.950,68
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(466.084,15)</b>
JUROS PASSIVOS E DESCONTOS CONCEDIDOS	(78.783,00)
IMPOSTOS, TAXAS E DESPESAS BANCÁRIAS	(387.301,15)
<b>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	<b>(1.661.866,13)</b>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.661.866,13)</b>
<b>Lucro por ação/quota</b>	<b>0,00</b>

DocuSigned by:  
*Rodrigo Moreno Goulart Farina Lopes*  
RODRIGO MORENO GOULART FARINA LOPES  
CPF: 142.740.167-57

RONER FELIPE DO ROSARIO:04021124829  
Analisado de forma digital por RONER  
TEL: (11) 2482-9000  
Data: 2023.07.26 17:02:07 -03'00'  
RONER FELIPE DO ROSARIO  
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP133455/O-1  
CPF: 040.211.248-29

# Informações sobre a Sociedade Empresária de Pequeno Porte (Emissora de Valores Mobiliários)

## Principais Executivos e Controladores

Nome Completo	RODRIGO MORENO GOULART FARINA LOPES	JUAN SOUZA CORREA	BRUNO AROUCA CASTRO DA CONCEIÇÃO
CPF	142.740.167-57	133.717.347-90	162.519.817-50
Papel	Sócio Administrador e CEO	CPO	CMO
Administrador	Sim	Não	Não
Participação Societária (conforme Contrato Social):			
Total	40,00%	40,00%	20,00%
Votante	40,00%	40,00%	20,00%
Currículo	Estudou Engenharia pela Escola Politécnica da UFRJ e Administração de Negócios pela Fundação Getúlio Vargas.	Estudou Engenharia Metalúrgica e de Materiais na Universidade Federal do Rio de Janeiro. Teve experiência como consultor em tecnologia antes de fundar a Brota.	Estudou Engenharia Civil na Escola Politécnica da Universidade Federal do Rio de Janeiro. Teve experiência como CMO em startup de energia solar antes de fundar a Brota.

# Informações sobre o Plano de Negócios

---

**Objetivo do negócio** Desenvolver agricultura urbana por meio de produtos saudáveis, sustentáveis e gostosos.

**Principais produtos / serviços oferecidos** Horta autônoma que permite ao consumidor plantar em ambiente urbanos com facilidade e sustentabilidade.

**Público alvo do negócio** B2B e B2B2C  
Consumidores atentos à temática ESG e que tenham interesse em praticidade e simplicidade no desenvolvimento de suas hortas urbanas.

**Região de atuação** Brasil

**Propósito da oferta** Captação de investimento para impulsionar o crescimento da empresa.

**Uso dos recursos captados** Implantação da máquina de vendas, por meio de investimento nas áreas de Marketing e Comercial.  
Desenvolvimento de novos produtos.  
A Sociedade não almeja utilizar os recursos captados para a aquisição de participação societária e/ou controle de outras sociedades.

# Informações sobre o Plano de Negócios

## Emissões prévias dispensadas do registro nos termos da Resolução 88/2022

A Emissora realizou oferta de R\$1.500.000,00 através da plataforma pertencente à EqSeed Ltda. em 2022.

## Transações subsequentes

A sociedade empresária de pequeno porte autoriza que a plataforma atue como intermediadora de transações subsequentes, nos termos da Resolução CVM 88.

## Outras informações consideradas relevantes

Não aplicável.

## Previsão de Faturamento Mensal e Anual

Mês		Mês		Mês		Mês		Mês	
1	150.000	13	570.000	25	840.000	37	1.510.000	49	2.960.000
2	180.000	14	590.000	26	890.000	38	1.630.000	50	3.090.000
3	200.000	15	610.000	27	940.000	39	1.750.000	51	3.220.000
4	210.000	16	630.000	28	990.000	40	1.870.000	52	3.350.000
5	230.000	17	650.000	29	1.040.000	41	1.990.000	53	3.480.000
6	260.000	18	670.000	30	1.090.000	42	2.110.000	54	3.610.000
7	300.000	19	690.000	31	1.140.000	43	2.230.000	55	3.740.000
8	350.000	20	710.000	32	1.190.000	44	2.350.000	56	3.870.000
9	400.000	21	730.000	33	1.240.000	45	2.470.000	57	4.000.000
10	450.000	22	750.000	34	1.290.000	46	2.590.000	58	4.130.000
11	500.000	23	770.000	35	1.340.000	47	2.710.000	59	4.260.000
12	550.000	24	790.000	36	1.390.000	48	2.830.000	60	4.390.000
Ano 1	3.780.000	Ano 2	8.160.000	Ano 3	13.380.000	Ano 4	26.040.000	Ano 5	44.100.000



Não foram identificados processos judiciais e/ou administrativos contra a Emissora e/ou seus sócios.



Não foram identificadas possíveis situações de conflito de interesses relacionadas à atuação da plataforma como intermediária da oferta.

# Informações sobre o Valor Mobiliário ofertado

<b>Tipo</b>	Notas conversíveis em participação societária.
<b>Valor total da oferta</b>	Essa oferta tem valor alvo de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), com valor máximo, incluindo lote adicional, de 1.000.000,00 (um milhão de reais) e valor mínimo de R\$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais) durante o prazo.
<b>Preço unitário e quantidade ofertada</b>	R\$ 5.000,00 x 200 notas (máximo, com lote adicional) R\$ 5.000,00 x 160 notas (valor alvo) R\$ 5.000,00 x 107 notas (mínimo)
<b>Prazo de captação</b>	Máximo 180 dias (19/09/2023 – 17/03/2024)
<b>Descrição dos valores mobiliários ofertados</b>	<p>Título representativo de dívida conversível em participação (“Notas Conversíveis”) que confere participação no capital da empresa somente após a sua transformação em sociedade anônima, na forma de ações preferenciais sem direito de voto.</p> <p>O Investidor poderá transferir seu investimento a um terceiro contanto que o terceiro adira integralmente aos termos do contrato de investimento. Nesse caso o Investidor deverá, prioritariamente, oferecer aos sócios o direito de preferência para adquirir as Notas Conversíveis do investidor em iguais condições.</p>
<b>Percentual correspondente ao capital da sociedade empresária sendo ofertado</b>	<p>6,00000% (valor máximo com lote adicional) 4,80000% (valor alvo) 3,21000% (valor mínimo)</p> <p>Cada nota de R\$ 5.000,00 dá o direito ao investidor a 0,03000% de participação societária na Emissora após a sua transformação em Sociedade Anônima. O percentual de participação poderá ser reduzido em casos de aumento de capital da Emissora, ocorridos antes da data do recebimento das ações.</p>
<b>Informação sobre o prestador do serviço de escrituração dos valores mobiliários</b>	A Emissora realizou a contratação da EqSeed Ltda., plataforma autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários, para prestar os serviços os serviços de controle de titularidade e participação societária dos valores mobiliários ofertados, nos termos da Resolução CVM 88.

# Informações sobre o Valor Mobiliário ofertado

<b>Obrigação de adesão ao acordo de acionistas</b>	<p>Não há obrigação de adesão a eventual acordo dos acionistas.</p> <p>O Estatuto Social da Emissora, desde a transformação, preverá os direitos conferidos pelas ações e as limitações à sua circulação, como direito de venda conjunta e obrigação de venda conjunta.</p>
<b>Direitos políticos e patrimoniais conferidos pelas ações</b>	<p>O Estatuto Social da Emissora conterà autorização para criação de ações preferenciais e as ações recebidas pelo Investidor serão preferenciais sem direito a voto e terão como características:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(i) prioridade no reembolso de capital;</li><li>(ii) direito de venda conjunta;</li><li>(iii) obrigação de venda conjunta condicional.</li></ul>
<b>Eventos de Conversão</b>	<p>Os sócios do Emissor deverão obrigatoriamente aprovar a sua transformação em Sociedade Anônima em até 60 dias após a ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(i) A Emissora atingir faturamento bruto anual superior a R\$ 4.800.000,00;</li><li>(ii) No vencimento da nota conversível, após o decurso do prazo de 5 anos;</li><li>(iii) Previamente à transferência do controle societário.</li></ul> <p>Os sócios também se reservam o direito de realizar a transformação em sociedade anônima em qualquer momento.</p>

## Prestação de informações contínuas após a oferta

A Emissora obriga-se a elaborar e distribuir, através da plataforma EqSeed, relatórios financeiros e gerenciais de suas atividades ao investidor, a cada 3 (três) meses, nas datas 25 de janeiro, 25 de abril, 25 de julho e 25 de outubro de cada ano.

Esse relatório deverá indicar, pelo menos, (a) quais as medidas que a administração da Emissora tem tomado no período com vistas a desenvolver o negócio; e (b) as receitas, despesas e o resultado da Emissora no período.

# Alerta sobre riscos

Qualquer investimento em pequenas empresas (startups) envolve riscos financeiros e desafios significativos. Investimentos em startups devem compor apenas uma pequena parte de uma carteira diversificada de investimentos. Você correrá o risco de perder parte ou todo o dinheiro investido em empresas através da plataforma EqSeed. Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado. Somente invista em negócios publicados na plataforma EqSeed se você possui conhecimento suficiente para entender esses riscos e para tomar suas próprias decisões de investimento. Veja o nosso [Aviso de Risco](#) antes de tomar uma decisão de investimento.

Ainda, destacamos os seguintes alertas sobre riscos:

- i. Há possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso da sociedade empresária de pequeno porte;
- ii. Há possibilidade da eventual existência de outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta e tais direitos podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade;
- iii. As Notas Conversíveis ofertadas pela Emissora dão direito, atendidas as condições previstas, ao possível recebimento futuro de ações de Sociedades Anônimas, não sendo possível a entrega, ao investidor, de quotas de outros tipos societários. O investidor deve estar ciente de que não existe obrigação, definida em lei ou regulamentação, de a Empresa Investida transformar-se em Sociedade Anônima. A obrigação de transformação decorre do Contrato relativo às Notas Conversíveis, celebrado entre o Investidor e a Emissora. Caso os sócios da Emissora (não constituída desde a emissão das Notas Conversíveis como Sociedade Anônima) não realizem os atos societários necessários, em conformidade com o contratado, para efetuar a transformação para este tipo de sociedade e emitir as ações a serem entregues ao investidor, o investidor poderá ser impedido de se tornar acionista da Empresa Investida e ser obrigado, às suas próprias expensas, a recorrer ao Judiciário para obter o cumprimento da obrigação contratual;
- iv. O investidor terá o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de desistência de 5 dias contados a partir da assinatura do contrato de investimento. Após o término do prazo e não ocorrendo a desistência por parte do investidor neste período, o contrato de investimento constituirá um contrato vinculante entre o investidor e a empresa investida. Caso a oferta referente ao investimento atinja a sua meta, o valor do investimento será legalmente devido;
- v. Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e que sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor;
- vi. Não há mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos nesta oferta;
- vii. A Emissora não é registrada na CVM, podendo não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta;
- viii. Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta;

## Estrutura de capital

Estrutura de capital <b>atual</b>	
Nome do sócio	Participação Societária
Rodrigo Moreno Goulart Farina Lopes	40%
Juan Souza Correa	40%
Bruno Arouca Castro da Conceição	20%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

Estrutura de capital totalmente diluída <b>pós rodada (valor alvo)</b>	
Nome do sócio	Participação Societária*
Rodrigo Moreno Goulart Farina Lopes	28,46%
Juan Souza Correa	28,46%
Bruno Arouca Castro da Conceição	14,23%
Investidores EqSeed I	9,52%
APEX I	7,90%
Investidores EqSeed II	4,80%
APEX II	4,09%
Emunah	2,54%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

\*Participações totalmente diluídas, não sendo considerados eventuais exercícios de direito de preferência contratualmente estabelecidos.

# Informações sobre a remuneração da Plataforma Eletrônica de Investimento Participativo e sobre a tributação aplicável

## Informações sobre a remuneração da Plataforma Eletrônica de Investimento Participativo

Taxa de sucesso da captação (Emissora)	10% do valor final da rodada, somente caso a oferta seja concluída com êxito.
Taxa de performance (Investidor)	10% do lucro bruto do investidor na alienação dos valores mobiliários e/ou participação societária adquirida, somente se houver.

## Informações sobre a tributação aplicável

As informações abaixo são um resumo preparado em regime de melhores esforços. A tributação aplicável poderá ser alterada pela Receita Federal em qualquer momento e sem aviso prévio. A Emissora e a EqSeed não são qualificadas a fornecer aconselhamento específico sobre a tributação aplicável aos seus investimentos.

Caso necessite de aconselhamento sobre a tributação dos investimentos apresentados nesta plataforma, deverá consultar um profissional adequado, tal como consultores de investimento, advogados e contadores para que o possível investidor tenha plena visualização das potenciais tributações aplicáveis.

### RETORNO NA FORMA DE GANHO DE CAPITAL

O ganho de capital é representado pela diferença positiva entre o valor de revenda de um bem e o seu valor de compra.

O ganho de capital percebido por pessoa física em decorrência da alienação de bens e direitos de qualquer natureza sujeita-se à incidência do imposto sobre a renda, com as seguintes alíquotas:

I - 15% (quinze por cento) sobre a parcela dos ganhos que não ultrapassar R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);

II - 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);

III - 20% (vinte por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); e

IV - 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

*(Lei nº 13.259, de 16 de março de 2016)*

### RETORNO NA FORMA DE RENDA

Os lucros ou dividendos calculados com base nos resultados apurados a partir do mês de janeiro de 1996, pagos ou creditados pelas pessoas jurídicas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, não estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte, nem integram a base de cálculo do imposto de renda do beneficiário, pessoa física ou jurídica, domiciliado no país ou no exterior.

*(Artigo 10 da Lei 9.249/1995)*



### ADVERTÊNCIA RESOLUÇÃO CVM 88/2022

A sociedade empresária de pequeno porte e a oferta apresentada nesta plataforma estão automaticamente dispensados de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A CVM não analisa previamente as ofertas.

As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial as seções alertas sobre riscos.





# brota



Para saber mais acesse:  
[eqseed.com/investir/brota2](https://eqseed.com/investir/brota2)