

**INFORMAÇÕES ESSENCIAIS SOBRE A OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS DE EMISSÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA DE PEQUENO PORTE DISPENSADA DE REGISTRO PELA CVM E REALIZADA POR MEIO DE PLATAFORMA ELETRÔNICA DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO:**

**Antes de investir, leia atentamente este material.**

<b>Informação sobre a sociedade empresária de pequeno porte (Emissora):</b>	
Razão Social	WATERMELON AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO LTDA
Nome Fantasia	App Renda Fixa
Forma Societária	206-2 Sociedade Empresária Limitada
Sede e Endereço de Contato	Praça Olavo Bilac, 95, conjunto 23, Campos Elíseos, São Paulo/SP, CEP 01.201-050
CNPJ	23.302.483/0001-84
Setor de Atuação	Fintech (Tecnologia Financeira)
Atividades Desenvolvidas	62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação 62.01-5-01 - Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda 62.02-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis 62.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis 63.19-4-00 - Portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet
Histórico da empresa	Data de abertura: 18/09/2015
Número de empregados e terceirizados	9
Capital social	R\$ 1.000,00 (31/12/2017)
Patrimônio líquido	R\$ 21.984,79 (31/12/2017)

## BALANÇO PATRIMONIAL

0308 WATERMELON AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO LTDA

CNPJ: 23.302.483/0001-84

FOLHA 000002

ENCERRADO EM 31/12/2017

### ATIVO

#### ATIVO CIRCULANTE DISPONIVEL

CAIXA  
Caixa

20.634,18 D

CAIXA

20.634,18 D

BANCOS CONTA MOVIMENTO  
Banco ITAU S/A

6.505,00 D

BANCOS CONTA MOVIMENTO

6.505,00 D

APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA  
Banco Itaú S.A

156.434,41 D

APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA

156.434,41 D

#### CREDITOS

CREDITOS DIVERSOS  
Lucros a Distribuir

27.008,00 D

CREDITOS DIVERSOS

27.008,00 D

#### ADIANTAMENTOS

CONTAS CORRENTES  
Francis Suenaga Wagner

72.403,20 D

CONTAS CORRENTES

72.403,20 D

Total do ATIVO

282.984,79 D

<b>PASSIVO</b>		
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		
EMPRESTIMOS DE MUTUO A PAGAR		
Mutuo Conversível		260 000,00 C
	<b>EMPRESTIMOS DE MUTUO A PAGAR</b>	<b>260 000,00 C</b>
 <b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		
CAPITAL		
CAPITAL SOCIAL		
Capital Social Nacional		1 000,00 C
	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.000,00 C</b>
 LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		
RESULTADOS LUCROS OU PREJUÍZOS		
(-) Prejuizos		62 877,20 D
Lucros		84 861,99 C
	<b>RESULTADOS LUCROS OU PREJUÍZOS</b>	<b>21 984,79 C</b>
<b>Total do PASSIVO E PATRIMÔNIO...</b>		<b>282 984,79 C</b>

JDA ASSESSORIA CONTABIL FISCAL E EMPRESARIAL LTDA

**BALANÇO PATRIMONIAL**

0308 WATERMELON AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO LTDA  
 CNPJ: 23.302.483/0001-84

FOLHA 000003  
 ENCERRADO EM: 31/12/2017

Reconhecemos a exatidão do presente balanço encerrado em 31 de Dezembro de 2017 conforme documentação apresentada

FRANCIS SUENAGA VILLOMER  
 FUNÇÃO: SOCIO  
 RG: 25779340-9  
 CPF: 260.112.608-61

DECIO VITORINO FILHO  
 FUNÇÃO: CONTABILISTA  
 CPF: 296.436.606-30  
 CT/CRC: 1SP172991/O-5

JDA ASSESSORIA CONTABIL FISCAL E EMPRESARIAL LTDA

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0308 WATERMELON AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO LTDA

CNPJ: 23.302.483/0001-84

FOLHA 000002  
ENCERRADO EM 31/12/2017

3 - RECEITAS	
3.1 - RECEITAS OPERACIONAIS	
3.1.1 - RECEITA BRUTA COM VENDAS	
3.1.1.01 - RECEITAS COM VENDAS NO PAIS	
3.1.1.01.0002 - Receita de Serviços	334 815 59 C
RECEITAS COM VENDAS NO PAIS	334 815 59 C
3.1.2 - DEDUÇÕES DAS RECEITAS COM VENDAS	
3.1.2.02 - IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS	
3.1.2.02.0015 - IMPOSTO SIMPLES	15 265 91 D
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITAS	15 265 91 D
3.1.3 - RECEITAS FINANCEIRAS	
3.1.3.02 - GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	
3.1.3.02.0001 - Rendimento Sobre Aplicação	2 745,76 C
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2 745 76 C
<b>Total de RECEITAS</b>	<b>322 295,44 C</b>
<b>(=) RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>322.295,44 C</b>
<b>(=) LUCRO BRUTO</b>	<b>322.295,44 C</b>

<b>4 - CUSTOS E DESPESAS</b>		
<b>4.2 - DESPESAS</b>		
<b>4.2.1 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
<b>4.2.1.01 - DESPESAS COM PESSOAL</b>		
4.2.1.01.0001 - Salários		4.800,13 D
4.2.1.01.0008 - Desp. com Cursos e Treinamento		545,90 D
4.2.1.01.0010 - Vale Refeição		910,19 D
4.2.1.01.0011 - Pro-Labore		13.342,88 D
		<hr/>
	<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>19.599,10 D</b>
<b>4.2.1.02 - ENCARGOS SOCIAIS</b>		
4.2.1.02.0001 - INSS		2.390,69 D
		<hr/>
	<b>ENCARGOS SOCIAIS</b>	<b>2.390,69 D</b>
<b>4.2.1.03 - OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
4.2.1.03.0001 - Serviços de Terceiros PJ		163.785,11 D
4.2.1.03.0002 - Serviços de Terceiros		6.589,04 D
4.2.1.03.0004 - Lanches e Refeições		1.734,93 D
4.2.1.03.0007 - Energia Elétrica		1.117,49 D
4.2.1.03.0009 - Desp. com Material de Limpeza		804,80 D
4.2.1.03.0013 - Bens de Natureza Permanente		2.875,44 D
4.2.1.03.0016 - Telefone e Telex		302,32 D
4.2.1.03.0017 - Associação de Classe		938,44 D
4.2.1.03.0020 - Despesa com Copa e Cozinha		684,15 D
4.2.1.03.0021 - Imposto Predial - IPTU		565,55 D
4.2.1.03.0022 - Desp. com Correios e Telegrafos		440,00 D
4.2.1.03.0023 - Despesa com Condução		117,00 D
4.2.1.03.0024 - Despesa com Estacionamento		96,00 D
4.2.1.03.0028 - TFE - Taxa de Funcionamento		196,00 D
4.2.1.03.0029 - Material de Escritório		2.296,94 D
4.2.1.03.0030 - Despesas com Internet		2.021,26 D
4.2.1.03.0037 - Aluguel		6.412,70 D
4.2.1.03.0038 - Uniformes e Material de Segurança		135,00 D
4.2.1.03.0039 - Desp. Com Eventos e Confraternizaç		463,32 D
4.2.1.03.0041 - CONGRESSO, FEIRAS E EXPOSIÇÕES		200,00 D

**0308 WATERMELON AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO LTDA**

CNPJ: 23.302.483/0001-84

FOLHA 000003  
ENCERRADO EM 31/12/2017

4.2.1.03.0042	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	8.692,62 D
4.2.1.03.0046	Taxas, Despesas Diversos	15,96 D
4.2.1.03.0051	Desp. com Propaganda e Publicidade	13.339,27 D
4.2.1.03.0052	Taxa de Resíduos S. C. de Saúde	24,85 D
4.2.1.03.0053	Custas, Taxas e Emolumentos	46,00 D
	<b>OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>213.894,19 D</b>
4.2.2	<b>DESPESAS TRIBUTARIAS</b>	
4.2.2.01	<b>DESPESAS TRIBUTARIAS</b>	
4.2.2.01.0002	Taxas Serviços Diversos	92,32 D
	<b>DESPESAS TRIBUTARIAS</b>	<b>92,32 D</b>
4.2.3	<b>DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS</b>	
4.2.3.01	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	
4.2.3.01.0003	Despesas Bancárias	1.457,15 D
	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>1.457,15 D</b>
<b>Total de CUSTOS E DESPESAS</b>		<b>237.433,45 D</b>
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL</b>		<b>84.861,99 C</b>
<b>Resultado Financeiro:</b>		
<b>Outras Receitas/Despesas:</b>		
<b>(=) LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS, PARTICIP. E CONTRIBUIÇÕES</b>		<b>84.861,99 C</b>
<b>Provisão de Impostos:</b>		
<b>Participações e Contribuições:</b>		
<b>(=) Total do LUCRO do Período:</b>		<b>84.861,99 C</b>

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração encerrada em 31 de Dezembro de 2017 conforme documentação apresentada

FRANCIS SUENAGA MANSNER  
FUNÇÃO: SOCIO  
RG: 25779340-9  
CPF: 260.112.608-61

DECIO VITORINO FILHO  
FUNÇÃO: CONTABILISTA  
CPF: 296.436.606-30  
CT/CRC: 1SP172991/O-5

**Informação sobre a sociedade empresária de pequeno porte (Emissora):**

Principais Executivos e Controladores

<b>Nome Completo</b>	<b>FRANCIS SUENAGA WAGNER</b>	<b>ALINE TELES PEDRELLI</b>
<b>CPF</b>	260.112.608-61	338.799.118-51
<b>Papel</b>	CEO	CMO
<b>Administrador</b>	Sim	Sim
<b>Participação Societária:</b>		
<b>Total</b>	90,00%	10,00%
<b>Votante</b>	90,00%	10,00%
<b>Currículo</b>	<p>Formado em Tecnologia e Desenvolvimento de Software</p> <p>Mais de 11 anos atuando no TI do Banco Itaú</p> <p>Grande experiência em desenvolvimento e manutenção de sistemas e aplicações para meios de pagamento</p>	<p>Formada em Design Digital</p> <p>Mais de 5 anos de experiência em Design e Marketing Digital</p>

Informações sobre o plano de negócios:										
Objetivo do negócio	O App Renda Fixa é uma plataforma online para consulta, comparação e investimento em ativos de renda fixa. O App Renda Fixa conecta investidores procurando maiores rentabilidades com instituições financeiras em busca de mais clientes.									
Principais produtos / serviços oferecidos	Plataforma online para consulta, comparação e investimento em ativos de renda fixa. Venda de espaço publicitário e leads de clientes a bancos, corretores e outras Instituições Financeiras. Serviços de planejamento financeiro.									
Público alvo do negócio	Investidores pessoa física que buscam a diversificação de investimento. Instituições financeiras que buscam aumentar a sua base de clientes em produtos de renda fixa.									
Região de atuação	Brasil									
Propósito da oferta	Captação de investimento para impulsionar o crescimento da empresa.									
Uso dos recursos captados	Investimento em recursos humanos, marketing, vendas, tecnologia e outras despesas.									
<u>Previsão</u> de Faturamento Mensal e Anual R\$ <u>Estimados</u>	<b>Mês</b>		<b>Mês</b>		<b>Mês</b>		<b>Mês</b>		<b>Mês</b>	
	1	46.144,55	13	122.336,98	25	248.023,26	37	383.203,37	49	557.877,34
	2	52.289,10	14	130.939,35	26	259.083,45	38	396.721,39	50	573.853,17
	3	58.433,65	15	139.541,72	27	270.143,64	39	410.239,40	51	589.829,00
	4	64.578,20	16	148.144,09	28	281.203,83	40	423.757,41	52	605.804,83
	5	70.722,75	17	156.746,47	29	292.264,02	41	437.275,42	53	621.780,67
	6	76.867,31	18	165.348,84	30	303.324,21	42	450.793,43	54	637.756,50
	7	83.011,86	19	173.951,21	31	314.384,40	43	464.311,45	55	653.732,33
	8	89.156,41	20	182.553,58	32	325.444,60	44	477.829,46	56	669.708,16
	9	95.300,96	21	191.155,95	33	336.504,79	45	491.347,47	57	685.683,99
	10	101.445,51	22	199.758,32	34	347.564,98	46	504.865,48	58	701.659,83
	11	107.590,06	23	208.360,69	35	358.625,17	47	518.383,49	59	717.635,66
	12	113.734,61	24	216.963,06	36	369.685,36	48	531.901,50	60	733.611,49
		<b>959.274,97</b>		<b>2.035.800,27</b>		<b>3.706.251,71</b>		<b>5.490.629,27</b>		<b>7.748.932,97</b>
	<b>Ano 1</b>		<b>Ano 2</b>		<b>Ano 3</b>		<b>Ano 4</b>		<b>Ano 5</b>	
Emissões Prévias dispensadas do registro nos termos da Instrução 588/2017	Não há									
Outras informações consideradas relevantes	Não há									



**Informações sobre o valor mobiliário ofertado:**

Tipo	Notas Conversíveis em Ações
Valor total da oferta	R\$1.000.000 valor máximo da rodada. Essa rodada será concretizada caso a emissora consiga receber investimentos comprometidos que somem o valor mínimo de R\$ 670.000 durante o prazo. Atingido o valor mínimo da rodada, é possível mas não obrigatória a extensão da rodada até o valor máximo de R\$1.000.000.
Preço unitário e quantidade ofertada	R\$5.000 x 200 Notas (máximo). R\$5.000 x 134 Notas (mínimo)
Prazo de captação	Máximo 180 dias (26/11/2018 – 24/05/2019)
Descrição dos valores mobiliários ofertados	Título representativo de dívida conversível em participação que confere participação no capital da empresa somente após a sua transformação em Sociedade Anônima, na forma de ações preferenciais sem direito de voto.  O Investidor poderá transferir seu investimento a um terceiro contanto que o terceiro adira integralmente aos termos do contrato de investimento. Nesse caso o Investidor deverá, prioritariamente, oferecer aos sócios o direito de preferência para adquirir as Notas do investidor em iguais condições.
Percentual correspondente ao capital da sociedade empresária sendo ofertado	16,5% (máximo) 11,055% (mínimo)  Cada Nota de R\$5.000 dá o direito ao investidor a 0,08250% de participação societária na Emissora após a sua transformação em Sociedade Anônima. O percentual de participação somente poderá ser reduzido em casos de aumento de capital da Emissora, ocorridos antes da data do recebimento das ações.
Eventos de Conversão	Os sócios da Emissora deverão obrigatoriamente aprovar a sua transformação em Sociedade Anônima em até 15 dias após a ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos:  (i) A Emissora atingir faturamento bruto anual superior a R\$4.800.000; (ii) No vencimento da nota conversível, após o decurso do prazo de 5 anos; (iii) Previamente à transferência do controle societário.  Os sócios também reservam-se o direito de realizar a transformação em Sociedade Anônima em qualquer momento.

### Informações sobre o valor mobiliário ofertado:

Obrigação de adesão a acordo de acionistas	Não há obrigação de adesão a acordo dos acionistas.  O estatuto social da Emissora, desde a transformação, preverá os direitos conferidos pelas ações e as limitações à sua circulação, como direito de venda conjunta e obrigação de venda conjunta.
Diretos políticos e patrimoniais conferidos pelas ações	O estatuto social da INVESTIDA conterà, desde a transformação, autorização para criação de ações preferenciais e as Ações recebidas pelo INVESTIDOR serão preferenciais sem direito a voto e terão como características: (i) prioridade no reembolso de capital; (ii) direito de venda conjunta; (iii) obrigação de venda conjunta condicional.

### Prestação de informações contínuas após a oferta:

A Emissora obriga-se a elaborar e distribuir, através da plataforma EqSeed, relatórios financeiros e gerenciais de suas atividades ao investidor, a cada 3 (três) meses, nas datas 10 janeiro, 10 abril, 10 julho e 10 outubro de cada ano.

Esse relatório deverá indicar, pelo menos, (a) quais as medidas que a administração da Emissora tem tomado no período com vistas a desenvolver o negócio e (b) as receitas, despesas e o resultado da Emissora no período.

## Alertas sobre riscos:

Qualquer investimento em pequenas empresas (startups) envolve riscos financeiros e desafios significativos. Investimentos em startups devem compor apenas uma pequena parte de uma carteira diversificada de investimentos. Você correrá o risco de perder parte ou todo o dinheiro investido em empresas através da plataforma EqSeed. Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado. Somente invista em negócios publicados na plataforma EqSeed se você possui conhecimento suficiente para entender esses riscos e para tomar suas próprias decisões de investimento. Veja o nosso [Aviso de Risco](#) antes de tomar uma decisão de investimento.

Ainda, destacamos os seguintes alertas sobre riscos:

- i. Há possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso da sociedade empresária de pequeno porte;
- ii. Há possibilidade da eventual existência de outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta e tais direitos podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade;
- iii. O investidor terá o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de desistência de 7 dias contados a partir da assinatura do contrato de investimento. Após o término do prazo e não ocorrendo a desistência por parte do investidor neste período, o contrato de investimento constituirá um contrato vinculante entre o investidor e a empresa investida. Caso a oferta referente ao investimento atinja a sua meta, o valor do investimento será legalmente devido;
- iv. Transformação em Sociedade Anônima e Conversibilidade das Notas Conversíveis. As Notas Conversíveis ofertadas pela Emissora dão direito, atendidas as condições previstas, ao possível recebimento futuro de ações de Sociedades Anônimas, não sendo possível a entrega, ao investidor, de quotas de outros tipos societários. O investidor deve estar ciente de que não existe obrigação, definida em lei ou regulamentação, de a Empresa Investida transformar-se em Sociedade Anônima. A obrigação de transformação decorre do Contrato relativo às Notas Conversíveis, celebrado entre o Investidor e a Empresa Investida. Caso os sócios da Empresa Investida (não constituída desde a emissão das Notas Conversíveis como Sociedade Anônima) não realizem os atos societários necessários, em conformidade com o contratado, para efetuar a transformação para este tipo de sociedade e emitir as ações a serem entregues ao investidor, o investidor poderá ser impedido de se tornar acionista da Empresa Investida e ser obrigado, às suas próprias expensas, a recorrer ao Judiciário para obter o cumprimento da obrigação contratual;
- v. Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e que sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor;
- vi. Não existe mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos da CVM Instrução 588/2017;
- vii. A Emissora não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta;
- viii. Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

### Informações sobre conflitos de interesse:

Não foram identificadas possíveis situações de conflito de interesses relacionadas à atuação da plataforma como intermediária da oferta.

### Informações sobre a remuneração da plataforma eletrônica de investimento participativo e os critérios utilizados para sua determinação:

Taxa de sucesso da captação (Empresa)	10% do valor alvo, somente na conclusão com êxito da captação.
Taxa de performance (Investidor)	10% do lucro bruto do investidor somente na alienação dos valores mobiliários e/ou participação societária adquirida, se houver.

### Informações sobre a tributação aplicável:

As informações abaixo são um resumo preparado em regime de melhores esforços. A tributação aplicável poderá ser alterada pela Receita Federal em qualquer momento e sem aviso prévio. A Emissora e a EqSeed não são qualificadas a fornecer aconselhamento específico sobre a tributação aplicável aos seus investimentos. Caso necessite de aconselhamento sobre a tributação dos investimentos apresentados nesta plataforma, deverá consultar um profissional adequado, tal como consultores de investimento, advogados e contadores para que o possível investidor tenha plena visualização das potenciais tributações aplicáveis.

#### **RETORNO NA FORMA DE GANHO DE CAPITAL**

O ganho de capital é representado pela diferença positiva entre o valor de revenda de um bem e o seu valor de compra. O ganho de capital percebido por pessoa física em decorrência da alienação de bens e direitos de qualquer natureza sujeita-se à incidência do imposto sobre a renda, com as seguintes alíquotas:

- I - 15% (quinze por cento) sobre a parcela dos ganhos que não ultrapassar R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
- II - 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);
- III - 20% (vinte por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); e
- IV - 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

*(Lei nº 13.259, de 16 de março de 2016)*

#### **RETORNO NA FORMA DE RENDA**

Os lucros ou dividendos calculados com base nos resultados apurados a partir do mês de janeiro de 1996, pagos ou creditados pelas pessoas jurídicas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, não estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte, nem integrarão a base de cálculo do imposto de renda do beneficiário, pessoa física ou jurídica, domiciliado no país ou no exterior.

*(Artigo 10 da Lei 9.249/1995)*

## **ADVERTÊNCIA INSTRUÇÃO CVM 588/2017**

**A sociedade empresária de pequeno porte e a oferta apresentada nesta plataforma estão automaticamente dispensados de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.**

**A CVM não analisa previamente as ofertas.**

**As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.**

**Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial as seções alertas sobre riscos.**