

**INFORMAÇÕES ESSENCIAIS SOBRE A OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS DE EMISSÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA DE PEQUENO PORTE DISPENSADA DE REGISTRO PELA CVM E REALIZADA POR MEIO DE PLATAFORMA ELETRÔNICA DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO:**

**Antes de investir, leia atentamente este material.**

<b>Informação sobre a sociedade empresária de pequeno porte (Emissora):</b>	
Razão Social	PEAK INVESTIMENTOS SERVIÇOS FINANCEIROS E DE TECNOLOGIA LTDA
Forma Societária	206-2 Sociedade Empresária Limitada
Sede e Endereço de Contato	Rua Pais Leme 215, sala 220, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05.424-150
CNPJ	29.796.080/0001-15
Setor de Atuação	Marketplace de empréstimos financeiros
Atividades Desenvolvidas	<p>62.01-5-01 - Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda</p> <p>62.02-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis</p> <p>62.04-0-00 - Consultoria em tecnologia da informação</p> <p>63.11-9-00 - Tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet</p> <p>63.99-2-00 - Outras atividades de prestação de serviços de informação não especificadas anteriormente</p> <p>64.63-8-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings</p> <p>66.19-3-99 - Outras atividades auxiliares dos serviços financeiros não especificadas anteriormente</p> <p>70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica</p> <p>74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários</p> <p>74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente</p> <p>77.40-3-00 - Gestão de ativos intangíveis não-financeiros</p> <p>82.91-1-00 - Atividades de cobranças e informações cadastrais</p> <p>82.99-7-99 - Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente</p>
Histórico da empresa	Data de abertura: 27/02/2018
Número de empregados e terceirizados	9
Capital social	R\$ 100.000,00 (31/12/2018)
Patrimônio líquido	(R\$ 51.513,67) (31/12/2018)

**Balanco Patrimonial**

Página:

PEAK INVEST SERVICOS FINANCEIROS E DE TECNOLOGIA LTDA. CNPJ: 29.796.080/0001-1

Período : 27/02/2018 a 31/12/2018

**ATIVO**

ATIVO	227.051,15
CIRCULANTE	210.127,15
DISPONIVEL	78.269,71
CAIXA GERAL	638,71
CAIXA	638,71
BANCOS	53.295,51
BRADESCO	1,00
BANCO TOPAZIO S.A.	53.294,51
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	24.335,45
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	24.335,45
OUTROS CREDITOS	131.857,48
CONTA CORRENTE COLIGADAS	130.471,96
EMPRESTIMOS MUTUOS	130.471,96
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.385,49
IRF S/SERVIÇOS	205,04
PIS	7,44
COFINS	35,12
CSSL	137,36
RETENÇÕES RECOLHIDOS A MAIOR	999,53
NAO CIRCULANTE	16.923,96
IMOBILIZADO	16.923,96
IMOBILIZADO TANGIVEL	17.331,36
MOVEIS E UTENSILIOS	7.156,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	2.839,56
LICENÇA DE USO	7.333,80
DEPRECIACOES ACUMULADAS	(407,40)
DEPREC.MOVEIS E UTENSILIOS	(68,32)
DEPREC.MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(94,64)
DEPRECIACOES DIVERSAS	(244,44)

**PASSIVO**

PASSIVO	227.051,15
CIRCULANTE	278.564,82
FORNECEDORES	5.562,58
FORNECEDORES	5.562,58
FORNECEDORES	5.562,58
OBRIGACOES COM PESSOAL	996,80
REMUNERAÇÕES	996,80
PRO LABORE	996,80
OBRIGACOES TRABALHISTAS	375,20
ENCARGOS SOCIAIS	375,20
INSS	375,20
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	355,17
IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	330,00
I.S.S.	330,00
IMPOSTOS E TAXAS FEDERAIS	26,17
PIS/COFINS/CSSL	26,17
OUTRAS OBRIGACOES	53.274,07
CONTAS A PAGAR	53.274,07
RECURSOS FINANCEIROS DE TERCEIROS	53.274,07
EMPRESTIMOS	218.000,00
EMPRESTIMOS MUTUOS	218.000,00
EMPRESTIMOS MUTUOS TERCEIROS	218.000,00

**Balanco Patrimonial**

Página:

PEAK INVEST SERVICOS FINANCEIROS E DE TECNOLOGIA LTDA.

CNPJ: 29.796.080/0001-1

Período : 27/02/2018 a 31/12/2018

PATRIMONIO LIQUIDO	(51.513,67)
CAPITAL SOCIAL	100.000,00
CAPITAL SOCIAL	100.000,00
CAPITAL SOCIAL	100.000,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(151.513,67)
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(151.513,67)
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(151.513,67)



São Paulo, 31 de dezembro de 2018.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 227.051,15 (duzentos e vinte e sete mil, cinquenta e um Reais e quinze Centavos)

  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 MARCIO BERGER  
 CPF: 177.109.768-08

  
 CONTADOR  
 CLAUDIO MANABU SATO  
 CT CRC: ISP122855/O-5

<b>Demonstração do Resultado do Exercício</b>		Página: 1
PEAK INVEST SERVICOS FINANCEIROS E DE TECNOLOGIA LTDA.		CNPJ: 29.796.080/0001-15
Período: 27/02/2018 a 31/12/2018		
<b>Receitas Brutas</b>		
SERVIÇOS PRESTADOS	13.736,00 C	
<b>Total:</b>	<b>13.736,00 C</b>	
<b>(f) Deduções</b>		
I.S.S.	1.373,60 D	
P.I.S.	172,52 D	
COFINS	794,66 D	
<b>Total:</b>	<b>2.340,78 D</b>	
<b>= Receita Líquida</b>	<b>11.395,22 C</b>	
<b>= Lucro Bruto</b>	<b>11.395,22 C</b>	
<b>(f) Despesas Administrativas</b>		
ASSESSORIA CONTABIL/FISCAL	13.500,00 D	
ASSESSORIA JURIDICA	70.460,52 D	
MULTA POR ATRAZO ENTREGA DECLARAÇÃO	500,00 D	
COPIAS / AUTENTICAÇÕES	130,00 D	
TAXAS E EMOLUMENTOS	665,75 D	
<b>Total:</b>	<b>85.256,27 D</b>	
<b>(f) Despesas com Vendas</b>		
ANUNCIOS	19.084,18 D	
CAMPANHAS	5.272,50 D	
<b>Total:</b>	<b>24.356,68 D</b>	
<b>(f) Despesas Financeiras</b>		
JUROS S/ATRASO PAGAMENTO	56,43 D	
DESPESAS BANCARIAS	814,80 D	
JUROS SOBRE EMPRESTIMOS	3.912,91 D	
<b>Total:</b>	<b>4.784,14 D</b>	
<b>(f) Despesas Gerais</b>		
PRO LABORE	1.120,00 D	
PASSAGENS/HOTEIS	1.913,36 D	
<b>Total:</b>	<b>3.033,36 D</b>	
<b>(f) Outras Despesas Operacionais</b>		
I.N.S.S.	252,00 D	
MATERIAL DE ESCRITORIO	341,30 D	
IMPRESSOS	5,00 D	
ASSESSORIA DE INFORMATICA	14.309,75 D	
SERVIÇOS TERCEIROS PJ	5.904,77 D	
ALUGUEL	11.940,81 D	
CONDOMINIO	1.944,56 D	
IPTU	923,31 D	
AGUA/LUZ	260,55 D	
CONS.MOVEIS E UTENSILIOS	144,90 D	
ONIBUS/METRO/TREM	129,47 D	
TELEFONE/FAX	1.435,99 D	
INTERNET	833,50 D	
MULTAS P/ATRASO PAGAMENTO	167,55 D	
DESP. COM COPA	41,87 D	
DIVERSAS	6.303,07 D	
DEPRECIAÇÕES	407,40 D	
TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO	156,95 D	
<b>Total:</b>	<b>45.502,75 D</b>	
<b>(*) Receitas Financeiras</b>		
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	24,31 C	
<b>Total:</b>	<b>24,31 C</b>	
<b>LANZOTTI ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA</b>		
Av. Diógenes Ribeiro de Lima 3021 CONJ 01 - São Paulo - SP - 05083-010 - Fone: (11)1132531646		

<b>Demonstração do Resultado do Exercício</b>		Página: 2
PEAK INVEST SERVICOS FINANCEIROS E DE TECNOLOGIA LTDA.		CNPJ: 29.796.080/0001-15
Período: 27/02/2018 a 31/12/2018		
<b>= Prejuízo Operacional</b>	<b>151.513,67 D</b>	
<b>= Prejuízo Contábil Líquido antes da Contribuição Social</b>	<b>151.513,67 D</b>	
<b>= Prejuízo Contábil Líquido antes do Imposto de Renda</b>	<b>151.513,67 D</b>	
<b>= Prejuízo</b>	<b>151.513,67 D</b>	
<b>= Prejuízo Líquido do Período</b>	<b>151.513,67 D</b>	
São Paulo, 31 de dezembro de 2018.		
 SOCIO ADMINISTRADOR MARCIO BERGER CPF: 177.109.768-08	 CONTADOR CLAUDIO MANABU SATO CT CRC: ISP122855/O-3	
<b>LANZOTTI ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA</b>		
Av. Diógenes Ribeiro de Lima 3021 CONJ 01 - São Paulo - SP - 05083-010 - Fone: (11)1132531646		

**Informação sobre a sociedade empresária de pequeno porte (Emissora):****Principais Executivos e Controladores****Nome Completo****LEONARDO COELHO DA FONSECA MACHADO****MÁRCIO BERGER****DIEGO MARTINS PEREIRA****CPF**

303.189.428-60

177.109.768-08

347.663.208-32

**Papel**

COO

CEO

CTO

**Administrador**

Sim

Sim

Sim

**Participação Societária:****Total**

48,00%

42,00%

10,00%

**Votante**

48,00%

42,00%

10,00%

**Currículo**

Empresário, com passagens nos mercados Imobiliário e Cultura, cursou administração de empresas na Universidade da Florida.

Possui especialização em crédito na Febraban, sob a tutela de Antonio Suenaga

Publicitário, MBA Varejo FIA-USP, com passagens pelo Grupo Vivara, Crocs, Luxottica e Shamir Israel (grupo Essilor), onde exerceu o cargo de Country Manager entre 2014 e 2017.

Arquiteto de software, especialista em desenvolvimento e arquitetura de aplicações web. Já atuou em projetos das maiores seguradoras do país, especialista em integrações de APIs e módulos de pagamentos.

**Informações sobre o plano de negócios:**

Objetivo do negócio	A Peak conecta empresas e pessoas à procura de crédito com investidores e instituições com dinheiro para emprestar									
Principais produtos / serviços oferecidos	Marketplace de crédito e investimento									
Público alvo do negócio	Pessoas jurídicas à procura de crédito e investidores pessoas físicas e jurídicas com dinheiro para emprestar									
Região de atuação	Brasil									
Propósito da oferta	Captação de investimento para impulsionar o crescimento da empresa									
Uso dos recursos captados	Investimento em recursos humanos, marketing, vendas, tecnologia e outras despesas									
<u>Previsão</u> de Faturamento Mensal e Anual R\$ <u>Estimados</u>	<b>Mês</b>		<b>Mês</b>		<b>Mês</b>		<b>Mês</b>		<b>Mês</b>	
	1	66.000,00	13	156.850,99	25	423.310,96	37	744.888,91	49	1.348.569,06
	2	72.000,00	14	167.830,56	26	444.476,51	38	789.582,24	50	1.415.997,52
	3	78.000,00	15	179.578,70	27	466.700,34	39	829.061,35	51	1.486.797,39
	4	84.000,00	16	174.000,00	28	490.035,36	40	870.514,42	52	1.561.137,26
	5	84.000,00	17	246.500,00	29	490.035,36	41	870.514,42	53	1.561.137,26
	6	90.720,00	18	266.220,00	30	514.537,12	42	922.745,28	54	1.607.971,38
	7	97.977,60	19	290.179,80	31	545.409,35	43	978.110,00	55	1.656.210,52
	8	105.815,81	20	313.394,18	32	572.679,82	44	1.036.796,60	56	1.705.896,84
	9	113.222,91	21	335.331,78	33	601.313,81	45	1.099.004,40	57	1.757.073,74
	10	121.148,52	22	358.805,00	34	631.379,50	46	1.164.944,66	58	1.809.785,96
	11	129.628,91	23	376.745,25	35	662.948,47	47	1.223.191,89	59	1.864.079,53
	12	142.591,81	24	399.349,97	36	702.725,38	48	1.284.351,49	60	1.920.001,92
		<b>1.185.105,56</b>		<b>3.264.786,22</b>		<b>6.545.551,98</b>		<b>11.813.705,67</b>		<b>19.694.658,39</b>
		<b>Ano 1</b>		<b>Ano 2</b>		<b>Ano 3</b>		<b>Ano 4</b>		<b>Ano 5</b>
Emissões Prévias dispensadas do registro nos termos da Instrução 588/2017	Não há									
Outras informações consideradas relevantes	Não há									

**Informações sobre o valor mobiliário ofertado:**

Tipo	Notas Conversíveis em Ações
Valor total da oferta	R\$ 1.200.000 valor máximo da rodada. Essa rodada será concretizada caso a emissora consiga receber investimentos comprometidos que somem o valor mínimo de R\$ 800.000 durante o prazo. Atingido o valor mínimo da rodada é possível, mas não obrigatória, a extensão da rodada até o valor máximo de R\$ 1.200.000 .
Preço unitário e quantidade ofertada	R\$5.000 x240 Notas (máximo). R\$5.000 x 160 Notas (mínimo)
Prazo de captação	Máximo 180 dias (01/07/2019 – 27/12/2019)
Descrição dos valores mobiliários ofertados	Título representativo de dívida conversível em participação que confere participação no capital da empresa somente após a sua transformação em Sociedade Anônima, na forma de ações preferenciais sem direito de voto.  O Investidor poderá transferir seu investimento a um terceiro contanto que o terceiro adira integralmente aos termos do contrato de investimento. Nesse caso o Investidor deverá, prioritariamente, oferecer aos sócios o direito de preferência para adquirir as Notas do investidor em iguais condições.
Percentual correspondente ao capital da sociedade empresária sendo ofertado	12% (máximo) 8% (mínimo)  Cada Nota de R\$5.000 dá o direito ao investidor a 0,05000% de participação societária na Emissora após a sua transformação em Sociedade Anônima. O percentual de participação somente poderá ser reduzido em casos de aumento de capital da Emissora, ocorridos antes da data do recebimento das ações.
Eventos de Conversão	Os sócios da Emissora deverão obrigatoriamente aprovar a sua transformação em Sociedade Anônima em até 15 dias após a ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos:  (i) A Emissora atingir faturamento bruto anual superior a R\$4.800.000; (ii) No vencimento da nota conversível, após o decurso do prazo de 5 anos; (iii) Previamente à transferência do controle societário.  Os sócios também reservam-se o direito de realizar a transformação em Sociedade Anônima em qualquer momento.

#### Informações sobre o valor mobiliário ofertado:

Obrigação de adesão a acordo de acionistas	Não há obrigação de adesão a acordo dos acionistas.  O estatuto social da Emissora, desde a transformação, preverá os direitos conferidos pelas ações e as limitações à sua circulação, como direito de venda conjunta e obrigação de venda conjunta.
Diretos políticos e patrimoniais conferidos pelas ações	O estatuto social da INVESTIDA conterá, desde a transformação, autorização para criação de ações preferenciais e as Ações recebidas pelo INVESTIDOR serão preferenciais sem direito a voto e terão como características: (i) prioridade no reembolso de capital; (ii) direito de venda conjunta; (iii) obrigação de venda conjunta condicional.

#### Prestação de informações contínuas após a oferta:

A Emissora obriga-se a elaborar e distribuir, através da plataforma EqSeed, relatórios financeiros e gerenciais de suas atividades ao investidor, a cada 3 (três) meses, nas datas 10 janeiro, 10 abril, 10 julho e 10 outubro de cada ano.

Esse relatório deverá indicar, pelo menos, (a) quais as medidas que a administração da Emissora tem tomado no período com vistas a desenvolver o negócio e (b) as receitas, despesas e o resultado da Emissora no período.

## Alertas sobre riscos:

Qualquer investimento em pequenas empresas (startups) envolve riscos financeiros e desafios significativos. Investimentos em startups devem compor apenas uma pequena parte de uma carteira diversificada de investimentos. Você correrá o risco de perder parte ou todo o dinheiro investido em empresas através da plataforma EqSeed. Não há qualquer garantia de retorno do investimento efetuado. Somente invista em negócios publicados na plataforma EqSeed se você possui conhecimento suficiente para entender esses riscos e para tomar suas próprias decisões de investimento. Veja o nosso [Aviso de Risco](#) antes de tomar uma decisão de investimento.

Ainda, destacamos os seguintes alertas sobre riscos:

- i. Há possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso da sociedade empresária de pequeno porte;
- ii. Há possibilidade da eventual existência de outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta e tais direitos podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade;
- iii. O investidor terá o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de desistência de 7 dias contados a partir da assinatura do contrato de investimento. Após o término do prazo e não ocorrendo a desistência por parte do investidor neste período, o contrato de investimento constituirá um contrato vinculante entre o investidor e a empresa investida. Caso a oferta referente ao investimento atinja a sua meta, o valor do investimento será legalmente devido;
- iv. Transformação em Sociedade Anônima e Conversibilidade das Notas Conversíveis. As Notas Conversíveis ofertadas pela Emissora dão direito, atendidas as condições previstas, ao possível recebimento futuro de ações de Sociedades Anônimas, não sendo possível a entrega, ao investidor, de quotas de outros tipos societários. O investidor deve estar ciente de que não existe obrigação, definida em lei ou regulamentação, de a Empresa Investida transformar-se em Sociedade Anônima. A obrigação de transformação decorre do Contrato relativo às Notas Conversíveis, celebrado entre o Investidor e a Empresa Investida. Caso os sócios da Empresa Investida (não constituída desde a emissão das Notas Conversíveis como Sociedade Anônima) não realizem os atos societários necessários, em conformidade com o contratado, para efetuar a transformação para este tipo de sociedade e emitir as ações a serem entregues ao investidor, o investidor poderá ser impedido de se tornar acionista da Empresa Investida e ser obrigado, às suas próprias expensas, a recorrer ao Judiciário para obter o cumprimento da obrigação contratual;
- v. Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e que sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor;
- vi. Não existe mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos da CVM Instrução 588/2017;
- vii. A Emissora não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta;
- viii. Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.



### Informações sobre conflitos de interesse:

Não foram identificadas possíveis situações de conflito de interesses relacionadas à atuação da plataforma como intermediária da oferta.

### Informações sobre a remuneração da plataforma eletrônica de investimento participativo e os critérios utilizados para sua determinação:

Taxa de sucesso da captação (Empresa)	10% do valor alvo, somente na conclusão com êxito da captação.
Taxa de performance (Investidor)	10% do lucro bruto do investidor somente na alienação dos valores mobiliários e/ou participação societária adquirida, se houver.

### Informações sobre a tributação aplicável:

As informações abaixo são um resumo preparado em regime de melhores esforços. A tributação aplicável poderá ser alterada pela Receita Federal em qualquer momento e sem aviso prévio. A Emissora e a EqSeed não são qualificadas a fornecer aconselhamento específico sobre a tributação aplicável aos seus investimentos. Caso necessite de aconselhamento sobre a tributação dos investimentos apresentados nesta plataforma, deverá consultar um profissional adequado, tal como consultores de investimento, advogados e contadores para que o possível investidor tenha plena visualização das potenciais tributações aplicáveis.

#### **RETORNO NA FORMA DE GANHO DE CAPITAL**

O ganho de capital é representado pela diferença positiva entre o valor de revenda de um bem e o seu valor de compra. O ganho de capital percebido por pessoa física em decorrência da alienação de bens e direitos de qualquer natureza sujeita-se à incidência do imposto sobre a renda, com as seguintes alíquotas:

- I - 15% (quinze por cento) sobre a parcela dos ganhos que não ultrapassar R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais);
- II - 17,5% (dezesete inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais);
- III - 20% (vinte por cento) sobre a parcela dos ganhos que exceder R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e não ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais); e
- IV - 22,5% (vinte e dois inteiros e cinco décimos por cento) sobre a parcela dos ganhos que ultrapassar R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

*(Lei nº 13.259, de 16 de março de 2016)*

#### **RETORNO NA FORMA DE RENDA**

Os lucros ou dividendos calculados com base nos resultados apurados a partir do mês de janeiro de 1996, pagos ou creditados pelas pessoas jurídicas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado, não estão sujeitos à incidência do imposto de renda na fonte, nem integrarão a base de cálculo do imposto de renda do beneficiário, pessoa física ou jurídica, domiciliado no país ou no exterior.

*(Artigo 10 da Lei 9.249/1995)*

## **ADVERTÊNCIA INSTRUÇÃO CVM 588/2017**

**A sociedade empresária de pequeno porte e a oferta apresentada nesta plataforma estão automaticamente dispensados de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.**

**A CVM não analisa previamente as ofertas.**

**As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.**

**Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial as seções alertas sobre riscos.**